



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE

www.luv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS **a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére**

Tárgy: Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítésének megkezdéséről

Tisztelt Bizottság!

A Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban : Tvtv.) 16. § (2) bekezdés szerint: „a helyi önkormányzat **képviselő-testülete (...) legkésőbb 2017. október 1. napjáig** – törvénynek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény által megállapított szabályaival és végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban **megalkotja a településképi rendeletét.** „ A Tvtv. 4. §-a értelmében: „a településképi rendelet szakmai **megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv) készül. A Tvtv ... § alapján a hatályos helyi építési szabályzatokban a településképi védelmével kapcsolatos előírások, a helyi építészeti érték védelmének és a településképpel kapcsolatos eljárások rendeletei 2018. szeptember 30-ig alkalmazhatók. A hatályos törvényi előírások keretei között az Önkormányzatot a kézikönyv és az új településképi rendelet megalkotásának feladata terheli. A két dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tartalommal, és véleményeztetéssel legkésőbb 2018. október 1-vel hatályba kell léptetni a jogfolytonosság megtartása érdekében.

A kézikönyv - települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a Korm. rendelet határozza meg. A kézikönyv elkészítése munkaigényes, és alapját képezi a hamarosan teljes keresztmetszetében megújuló helyi építészeti/településképi/örökségvédelmi rendeletnek. A településképi rendelet a kerület közigazgatási területére készülő egy darab, **egységes rendelet lesz.** A kerületi rendelettel párhuzamosan a Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendeletben meghatározott feladat és hatáskör szerint készíti a főváros kézikönyvét és településképi rendeletét.

Az új Településképi Rendeletbe a Tvtv. 12. § (2) pontja alapján az alábbi hatályos helyi rendeletek integrálódnak, a hatályos KSZT és az UKVSZ felülvizsgált településképi előírásain túl:

1. 25/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelete Újpest épített környezete helyi védelméről
2. 51/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírások tartalmáról szóló előzetes tájékoztatás és a tervekkel kapcsolatos szakmai konzultáció szabályairól

3. 52/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelete a településképi véleményezési eljárásról
4. 53/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelete a településképi bejelentési eljárásról
5. 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról
6. 41/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelete a településképi kötelezési eljárásról

A Korm. rendelet tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait. A Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése szerint „**a (...) kézikönyvet (...) a polgármester, (...) egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel,** a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.” **Továbbá** a (2) bekezdés szerint: „A Lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (továbbiakban: partnerek) történő **véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően,** a feladat jellegének figyelembevételével **a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.**”

Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2017. (IV. 28.) számú rendeletével elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályait, amely megfelelően rendelkezik az arculati kézikönyv, valamint a településképi rendelet vonatkozásában is.

A Korm. rendelet 43/A. § (5) bekezdése értelmében a kézikönyv a polgármester irányítása mellett az önkormányzati főépítész közreműködésével készül. Újpest ez évi költségvetésének jóváhagyásakor már úgy határozott, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítéséhez a főépítész közreműködése mellett megbízott tervezőt vesz igénybe, mely munka elkészítésére fedezetet is biztosított.

Kérem a Tisztelt Bizottságot támogató döntését a mellékelt határozati javaslat elfogadásával a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet fenti szempontok szerinti előkészítésének megindítására.

Újpest, 2017. május..... 17



**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2017. (...) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet-tervezet előkészítéséről szóló előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásulvételét. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017.

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.