



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, Hetednapos Adventista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Hetednapos Adventista Egyház Budapest – Újpest Gyülekezete 2000. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, 379 m² alapterületű helyiség tekintetében. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. március 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 36/2016. (IV. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 38.193,- Ft/hó + ÁFA mértékben határozta meg 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyház képviselőjében Dr. Ósz-Farkas Ernő elnök 2017. május 2.-ai érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A közösséget a tagok adományából tartják fenn; az Egyház a helyiséget hitéleti tevékenység folytatása (gyülekezeti összejövetelek; gyermekprogramok megrendezése) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Hetednapos Adventista Egyház Budapest-Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patricia jegyzői referens

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.