



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2003. év óta, folyamatosan bérlé a 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti, 76539/38/A/1; 76539/38/A/30 helyrajzi számokon nyilvántartott, 47 - 47 m² területű ingatlanokat.

Az utolsó, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2017. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb – 31/2010. (XI. 18.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg.

A Kft. képviselőjében Sárnyé Széki Judit ügyvezető Asszony 2017. május 2.-ai érkezéssel, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiségek bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, és az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi és fogászati rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjelölési és Lakásügyi Bizottság 2017. május 18.-ai ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.