



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, Hetednapi Advenista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Hetednapi Adventista Egyház Budapest – Újpest Gyülekezete 2000. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, 379 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. március 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 36/2016. (IV. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 38.193,- Ft/hó + ÁFA mértékben határozta meg 2016. április 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyház képviselőjében Dr. Ósz-Farkas Ernő elnök 2017. május 2.-ai érkezéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A közösséget a tagok adományaiból tartják fenn; az Egyház a helyiséget hitéleti tevékenység folytatása (gyülekezeti összejövetelek; gyermekprogramok megrendezése) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2017. májusi ülésén tárgyalja.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Hetednapi Adventista Egyház Budapest-Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. május 8.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette: dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.