



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Koszterna Gyula utca páratlan oldala tekintetében megkötött közterület-használati szerződések felmondása.

Tisztelt Bizottság!

A 1048 Budapest, Koszterna Gyula utca páratlan oldalán elhelyezkedő családi házak ingatlan tulajdonosai, külön-külön – a 37/2011. (II. 24.) GPEB határozatban foglaltakra tekintettel - 2011. január 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződést kötöttek Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatával, a tulajdonát képező, 76512/323 helyrajzi számú közterület (kert) egyes, ingatlanuk mögötti részeinek használatára vonatkozóan.

A hivatkozott határozat meghozatalakor 9 ingatlant érintett a közterület használat, ezek közül idő közben 5 ingatlanhoz tartozó kert használat megszűnt. A jelenlegi bizottsági előterjesztés 4 ingatlan tulajdonost érint.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság előbbi döntésével az egyes közterületrészek (kertek) használatát visszavonásig engedélyezte, s annak felmondását minden év november 30. napjáig, december 31-ei hatállyal határozta meg.

A 76512/323 hrsz. – ú ingatlan a rendezési tervben közütként van nyilvántartásban. A szomszédos ingatlanon történő beruházás (társasházépítés) kapcsán az Önkormányzat tervei között szerepel a megjelölt ingatlanok hasznosítása.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelete 24. § c) pontja szerint: *a közterület-használati hozzájárulás megszűnik: „határozatlan időtartamú közterület-használat esetében felmondással.”*

Fenti kérdésben a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a 1048 Budapest, Koszterna Gyula utca páratlan oldalán lévő ingatlan tulajdonosok kerthasználati szerződését - Budapest, 76512/323 hrsz.-ú ingatlan egyes részei tekintetében - 2017. december 31. napjára, felmondja.

A Bizottság egyben felszólítja az érintett ingatlantulajdonosokat, hogy az általuk használt közterületrészek tekintetében az eredeti állapotot helyreállítani szíveskedjenek.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. május 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.