



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Újpest Városcsokpont KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A tárgyi területre Újpest Városcsokpont KÉSZ tervezése 2016. elején megindult.

A Bizottság 2016. június 14-i ülésén 2. napirendként megtárgyalta „Újpest Városcsokpont KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről” című előterjesztésben és mellékletében foglaltakat, melyekkel kapcsolatban 12/2016.(VI.14.) sz. VVB határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja.

Tervezőknek a megbízás alapján a KÉSZ megalapozására több alternatívás beépítési javaslattal tanulmánytervet kellett készíteni a Városcsok tésrére, legalább 3 beépítési változat kidolgozásával. A változatokat Tervező elkészítette. A továbbiakban egyeztetés történt a főváros főépítészéval is a Városcsok kiemelt jelentősége miatt.

Az egyeztetések lezárásaként széles körben meghirdetett „kerekasztal” keretében várospolitikusok, a Bizottság tagjai, szakemberek, és érdeklődő lakosok nyilvánítottak véleményt az elképzelésről, 2016. 11. 17.-én.

A Képviselő-testület 2016. novemberi ülésén 207/2016.(XI.24.) ÖKT határozatában Újpest Városcsokpont KÉSZ – Városcsok programalkotással kapcsolatos döntését meghozta, és elfogadta a továbbtervezés alapjának a döntés-előkészítéshez mellékletként csatolt beépítési javaslatot.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a véleményezett programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a terv véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A tervezeteket első körben a hivatal szakmai szempontból véleményezte, a véglegesített dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2017. február 27-i, Károlyi Városcsokgyeddel összevont nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. Az egyeztetéssel kapcsolatos anyagok a honlap alábbi linkjén érhetők el:

http://www.ujpest.hu/galeria/File/foepiteszi_iroda/folyamatban_levo_telepulesrendezesi_eszkozok.pdf.

Tervezési javaslat:

Az elkészült javaslat rajzi és leíró munkarészeit az előterjesztéshez mellékeljük, kérjük a döntéshez az abban foglaltak áttanulmányozását. A korábbi vizsgálatok nem változtak. Előjáróban a tervezési követelmények és feladatok közül az alábbiakat tartjuk fontosnak kiemelni:

1. Városcsok környezetének elfogadott program szerinti fejlesztését biztosító szabályozás. Tervezők javaslatára a Munkáscsok melletti tömbben is magasabb épületmagasság került meghatározásra.
2. Városcsok metró végállomás felszíni rendezése és az azt biztosító szabályozás.
3. Szent István tér és környéke hatályos tervek és nyertes TÉR-KÖZ pályázat szerinti fejlesztésének, a Piac és kulturális központ környezete rendezését biztosító szabályozás.
4. Kisvárosias lakóterületek és a zártcsok városközponti vegyes területek hatályos tervekhez igazodó fejlesztéseinek lehetőségeit biztosító szabályozás.
5. A körvasútsori csok helybiztosításának újragondolása.
6. Az új fejlesztésekhez kapcsolódó elővásárlási jog szabályozása.

Véleményeztetési eljárás:

A melléklet szerinti terveket Korm. r. 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül azoknak kell megküldeni véleményezésre, akik az eljárásban történő részvételi szándékukat írásban jelezték.

A véleményeztetésre megküldött tervre adott partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján, az esetleges eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, szükség szerint a hivatal egyeztetést tart.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r) 40. § alapján, melyhez a Korm. r.) 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.” Fentiek alapján a tervezet végleges változatát a jóváhagyás előtt, a véleményeztetés zárásakor ismételten meg fogják ismerni a döntéshozó Képviselők.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag egy a vizsgálatokra, a TFK-ra és az ITS-re, valamint az előzetes tájékoztatás során kapott ismeretekre alapozott szakmai tervezet, melynek előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre való alkalmasságáról kell most döntést hozni. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság
.../2017. (...) VVB határozata**

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Újpest Városcsözpont Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumait, az abban foglaltakkal egyetért, javasolja a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását. Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017. június 29.

Újpest, 2017. június 21.



Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

- (honlapról letölthető)
1. Újpest Városcsözpont KÉSZ alátámasztó javaslati munkarészeinek digitális állománya
 2. Újpest Városcsözpont KÉSZ jóváhagyandó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.