



**ELŐTERJESZTÉS**  
Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

**Tisztelt Bizottság!**

A Fekete Mamba Sportegyesület 2013. március 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti, 106m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. május 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság – 58/2016. (IX. 28.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg, 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Sportegyesület elnöke, Fekete Márton 2017. június 9.-én érkezett beadványában kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel ugyanakkor arra, miszerint a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Sportegyesület tevékenységével nagy szerepet a gyermekek egészséges, sportos életmódra való nevelésben, a különböző harcművészetek, küzdősportok elsajátításában. A civil szervezet sportolói országos és nemzetközi versenyeken érnek el kiemelkedő eredményeket, rendszerint dobogós helyezéseket, ezzel is bizonyítva a szervezet sikeres munkáját. A Sportalapítvány évek óta részt vesz a Budapest Főváros IV. kerületében megrendezésre kerülő „Kihívás Napja” eseményen, valamint minden olyan rendezvényen, amelyre az Önkormányzattól meghívást kap.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

**Határozati javaslat:**

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Fekete Mamba Sportegyesület által bérelt, 1048 Budapest, Megyeri út 205/D. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2017. június 13.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:** dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.