



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: *1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.*

Tisztelt Bizottság!

A Károlyi Sándor Kórház 2009. év óta, folyamatosan bérlő a 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti, 70038/C/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 82 m² területű ingatlant. A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2017. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 23/2016. (IV. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg 2016. május 1. napjától 2017. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Kórház képviselőjében dr. Kaszás Edit igazgató 2017. június 7.-én érkezett kérelmében továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Kórház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése; elsődleges feladata az újpesti lakosság egészségügyi ellátásának biztosítása. A helyiséget a Kórház irattár üzemeltetése céljából használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2017. június 22.-ei ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Károlyi Sándor Kórház által bérelt, 1041 Budapest, Templom utca 7. C. ép. földszint alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.310,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérlményben folytatható tevékenységi kör: irattár

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. június 15.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette: dr. Kappel Patrícia jegyzői referens

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.