



Előterjesztés

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére

Tárgy: 76561/211 helyrajzi számú ingatlanból részterület portfólióba adása

Tisztelt Bizottság!

A 76561/211 helyrajzi számú, összesen 43 889 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlan részét képezi a Budapest IV., Bőröndös utca és Külső Szilágyi út sarkán található betonozott felületű, bekerítetlen parkoló, amely a mellékelt helyszínrajz szerint négy egységre tagolódik. Tekintettel arra, hogy e terület a lakóépületektől távolabb fekszik, és a közelben lévő Spar áruház pedig a bejáratához közelebb eső parkolóval rendelkezik, a tárgyi parkoló kihasználtsága általában alacsony.

A parkoló egy részének – két parkoló-egység, összesen 1266 m² – bérbevételére egy autókereskedő cég tett ajánlatot az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. számára. A bérlő a területet a burkolat sérülésmentességének biztosítása mellett saját költségén bekerítené.

A megkeresés, illetve az előzetes tárgyalások alapján az UV Zrt. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melynek értelmében eredményesen hasznosítani tudná az ingatlant, amennyiben portfólióba kapná az ingatlanrészét.

Az előzményekben leírtakra való tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak a mellékelt helyszínrajzon megjelölt 1266 m² területű résznek az UV Zrt. részére történő portfólióba adását a javasolt feltételek szerint, visszavonásig történő határidővel.

Budapest, 2017. június 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jóváhagyja a 76561/211 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan 1266 m² területű ingatlanrészének hasznosítási céllal az UV Zrt. részére történő portfólióba adását.

Melléklet: 1 pld helyszínrajz