



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti díj, és kedvezményes szerződéskötési díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Bizottság!

A Pannon Fitness Kft. 1995. év óta rendelkezik Önkormányzatunknál bérleti szerződéssel, előbb az István út 17-19., majd a Király utca 9. szám alatti ingatlanokban, ahol jelenleg egy 363 m² és egy 137 m² alapterületű ingatlanrészt bérel, 12.000.- Ft/m²/év + ÁFA bérleti díj ellenében.

A Kft. képviselőjében Sipos Ernő ügyvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a 363 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában, amelyben kéri a helyiség bérleti jogviszonyának újabb 5 évre szóló meghosszabbítását és az ahhoz kapcsolódóan felszámított szerződéskötési díj 50%-os, kedvezményes mértékű megállapítását. A társas vállalkozás a helyiséget fizikai közérzet-javító szolgáltatás céljából veszi igénybe. Tekintettel a tárgyi ingatlanrész alapterületére, valamint a 2017. évben 10%-al, 13.200.-Ft/m²/év + ÁFA összegre felemelni tervezett bérleti díj mértékére, a szerződéskötési díj bruttó 2.535.555.-Ft lenne. Ennek az összegnek a megfizetése Sipos Ernő ügyvezető nyilatkozata szerint meghaladja a Kft. lehetőségeit, a vállalkozás ugyanis kizárólag a vendégforgalomból tartja fenn magát, így az előbbi összeget árbevételéből kitermelni nem képes.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (3) bekezdése alapján a kedvezményes bérleti díj feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg, melynek során kedvezmény, vagy mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése tekintetében is.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Pannon Fitness Kft. által bérelt, a 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti 363 m² ingatlanrész bérleti jogviszonyának 2017. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság az ingatlanrész bérleti díját 13.200.- Ft/m²/év + ÁFA összegben, a szerződéskötési díj mértékét 50%-kal csökkentett mértékben állapítja meg. A Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: fizikai közérzet javító szolgáltatás.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2017. november 24.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.