



ELŐTERJESZTÉS a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Újpest Kertváros KÉSZ – véleményeztetés záró döntés

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium által elkészített Újpest Kertváros KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Bizottság 2016. június 14-i ülésén megtárgyalta, és 13./2016.(06.14) VVB határozatában úgy határozott, hogy az abban foglaltakkal egyetért, javasolta a Képviselő-testületnek a tájékoztatás tudomásulvételét, továbbá felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2017. január 16-i ülésén megtárgyalta, és 3/2017.(01.16) VVB határozatában úgy határozott, hogy Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, javasolta a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását, valamint felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A tervezők a Bizottsági üléseken a terveket bemutatták.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Attila utca – Fóti út – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) – Görgey Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt, összességében közel 140 ha nagyságú, kialakult kertvárosias lakóterületei, melyekbe két nagyobb munkahelyi területtel vegyes intézményterület ékelődik.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldtem véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2016. december 12-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összefoglalást mellékeljük. A Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén 6. napirendi pontként tárgyalta Újpest Kertváros KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről előterjesztést mely során a tervvel kapcsolatos képviselői észrevételek kapcsán 10/2017.(II.01) – 18/2017.(II.01) számok közötti határozataiban döntött.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatot is mellékeljük, egyrésztben az abban foglaltakról kell a Bizottságnak a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, egy eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tart. A 2017. június 21-i egyeztetésen elfhangzottakat egy jegyzőkönyv rögzíti, melyet mellékelünk, másrésztben az abban foglaltakról kell a Bizottságnak a döntést meghoznia.

A terv véleményeztetés alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezéssel és a KÉSZ véleményeztetésével párhuzamosan a településképi védelmi törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltak alapján készült Újpest településképi arculati

kézikönyve és településképi rendelete, melybe a hatályos, és a készítés alatt lévő településrendezési eszközökből a településképi alakításával kapcsolatos előírásokat folyamatosan át kellett helyezni, ezért a párhuzamos rendelet-tervezet készítés miatt a KÉSZ véleményezésének zárása is elhúzódott.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nem lesz mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában és az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerinti elfogadására, illetve el nem fogadására. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 10. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

- 00_KertvKÉSZ_Terviratok_egybe.pdf (véleményeztetés terviratai)
- 00_összefoglaló_lakosságiról.pdf (partnerségi egyeztetés dokumentuma)
- 00_Kertv-KÉSZ_biz-korr_EGYBE_20171030.pdf (véglegesített rendelet-tervezet)
- 00_KertvKÉSZ-3A_20171031.pdf (véglegesített rendelet-tervezet rajzi melléklete)
- 00_KertvKÉSZ-3B_20171031.pdf (véglegesített rendelet-tervezet rajzi melléklete)

a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság .../2017.(...) VVB határozata

A Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztését és mellékleteit, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárásának lezárását az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglalt javítások és válaszok elfogadásával;
2. javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére; továbbá
3. felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

- 01-KertvKÉSZ Véleményezési szakasz összegzése.pdf (véleményeket összefoglaló táblázat)
- 02-KertvKÉSZ_jkv_EVET_20170621.pdf (egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv)

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: 2017. november 29.

Újpest, 2017. november 14.



Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.