

**„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó adatbejelentéshez nem  
magánszemélyek részére**

*(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)*

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény

- 1.1  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása  
1.2  Használatbavételi tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadás  
1.3  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása  
1.4  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2.  Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3.  Vagyoni értékű jog alapítása

4.  Vagyoni értékű jog megszűnése

5.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása

2.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása

2.  Építmény megsemmisülése

3.  Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4.  Vagyoni értékű jog alapítása

5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:     év   hó   nap

**IV. Az építmény címe**

1. Címe     város/község \_\_\_\_\_ közsterület

\_\_\_\_\_ közsterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Az építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy

Üdülő

Ennek jellege:

- családi ház  
 sorház  
 láncház  
 kastély, villa, udvarház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

egyéb épületben lévő lakás

ennek jellege:

- társasházi lakás  
 lakásszövetkezeti lakás  
 egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üdülő  
 hétvégi ház  
 apartman  
 nyaraló  
 csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja:**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

2. Tulajdoni hányad: \_\_\_\_\_

2.1. A Tulajdoni hányadra jutó hasznos alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybe vétele:**

1.  Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)

2.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft.<sup>1</sup> (Htv. 13. § b) pontja)

<sup>1</sup> E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:     év   hó   nap

**IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény: nincs.**

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:** \_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Betétlapok száma: \_\_\_\_, Oldalszám: \_\_\_\_ / \_\_\_\_.