

**„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a kereskedelmi egységről
(szállásépületről), az egyéb nem lakás
céljára szolgáló építményről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó
adatbejelentéshez**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja	
1. <input type="checkbox"/> Új építmény	
1.1 <input type="checkbox"/>	Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
1.2 <input type="checkbox"/>	Használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadás
1.3 <input type="checkbox"/>	Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
1.4 <input type="checkbox"/>	Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. <input type="checkbox"/> Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)	
3. <input type="checkbox"/>	Vagyoni értékű jog alapítása
4. <input type="checkbox"/>	Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja	
1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja	
1. <input type="checkbox"/>	Építmény lebontása
2. <input type="checkbox"/>	Építmény megsemmisülése
3. <input type="checkbox"/>	Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
4. <input type="checkbox"/>	Vagyoni értékű jog alapítása
5. <input type="checkbox"/>	Vagyoni értékű jog megszűnése
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap	

IV. Az építmény címe	
1. Címe <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	_____ város/község _____ közterület
_____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó	
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____	

V. Az építmény fajtája		
<input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység	<input type="checkbox"/> Szállásépület	<input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület
<input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház	<input type="checkbox"/> szálloda <input type="checkbox"/> hotel	<input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> műhely, szervíz
<input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem	<input type="checkbox"/> panzió <input type="checkbox"/> fogadó	<input type="checkbox"/> üvegház <input type="checkbox"/> raktár
<input type="checkbox"/> iroda, műterem	<input type="checkbox"/> motel <input type="checkbox"/> szálló	<input type="checkbox"/> présház <input type="checkbox"/> pince
<input type="checkbox"/> rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár	<input type="checkbox"/> vendégház <input type="checkbox"/> hostel	<input type="checkbox"/> gazdasági épület <input type="checkbox"/> hűtőház
<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
		<input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló
		<input type="checkbox"/> Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs

VI. Az építményadó alapja:	
1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ² (Csak hasznos alapterület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)	
2. Tulajdoni hányad _____	
2.1. A Tulajdoni hányadra jutó hasznos alapterület _____ m ²	
2.2. Teremgarázs esetében a tulajdoni hányad _____	
2.3. Teremgarázs esetében a tulajdoni hányadra jutó hasznos alapterület _____ jutó hasznos alapterület _____ m ²	

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybe vétele:

- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek), hasznos alapterület: ____ m² vagy helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
- Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- Kiegett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- Az ingatlan - nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
- Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: év hó nap

IX. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény: nincs.**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____
Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Betétlapok száma: ____, Oldalszám: ____ / ____.