

## Vállalkozási Szerződés

amely létrejött közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény alapján lefolytatott, nyílt eljárás eredményeként **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**, 1042. Budapest, István út 14. (képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester) mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő) és **Zöld Újpest Konzorcium**, 1195 Budapest, Hofherr Albert u. 11/A. mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya, tartalma:

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által kiírt „Nagy gép igényű parkfenntartási munkák” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban Vállalkozó által elnyert munka kivitelezését, annak ajánlata szerint.
- 1.2. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A feladat végrehajtását zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek teljes körű ismeretében köti meg.

### 2. A vállalási ár és főbb összetevői:

- 2.1. A munka elszámolására vonatkozó ára(ka)t Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata tartalmazza.
- 2.2. A fentiekben hivatkozott ár(ak) befejezési határidőre prognosztizált egységárak, amelyek teljes körűen tartalmazzák az ennek kapcsán munka teljes körű, I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen a jelzett határidőre történő elvégzéséhez szükséges minden költségét.
- 2.3. A fenti munka műszaki tartalmára vonatkozóan a Megrendelő által a rendelkezésre bocsátott dokumentáció és költségvetési kiírás az irányadó.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy – miután a munkavégzés helyszínét megtekintette, és a munkavégzés körülményeit megismerte - a munka szerződés szerű teljesítéséhez többletmunka végzésére nincs szükség.
- 2.5. A költségvetés, mennyiségi kiírás tételeihez tartozó egységárak és ár ÁFÁ-t (Általános Forgalmi Adó) a bruttó megjelölés esetén tartalmazzák. Tartalmazzák minden esetben a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes költségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló jellegű költséget. A költségvetés tételeihez megadott egységárak magukban foglalják a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:
  - a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai,
  - a bontási munkákhoz tartozó diagnosztikai költségek,
  - a szakfelügyelet biztosításával kapcsolatos költségek,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési,
  - a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,



4.4. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő teljesítést igazoló nyilatkozata. Számlát csak a jelen szerződésben foglaltak teljesülése esetén fogad el Megrendelő.

## 5. Határidők

A fenti munka befejezésének határideje: 2011. december 31.

## 6. Munkaterület

- 6.1. A munkaterület átadása a szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül történik. A Vállalkozó köteles a felajánlott rész-munkaterület átvételére is.
- 6.2. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 6.3. A munka során a Vállalkozó és alvállalkozói tevékenységéből bekövetkező rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen a munka befejezéséig a kivitelezési munka részeként köteles elvégezni.

## 7. A vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Időjárás miatti eltérést a Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni kell.
- 7.2. Vállalkozó jogosult bármely, a termékleírásban, műszaki mellékletben, költségvetésben, vagy az eljárás során keletkezett bármely más dokumentumban meghatározott termékkel műszakilag, esztétikailag, és minőségileg teljes mértékben egyenértékű, a leírásban hivatkozott termékkel felhasználhatóságában, használhatóságában, kezelhetőségében, rendeltetésében, alkalmazhatóságában, és tartósságában teljesen azonos, más gyártású termék szállítására, illetve felhasználására, azonban amennyiben a beépítésre kerülő termék e feltételek bármelyikének nem, vagy csak részben felel meg, úgy köteles annak kicseréléséről 3 (három) naptári napon belül saját költségén gondoskodni. E feltétel nem, vagy késedelmes teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- 7.3. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 7.4. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában.
- 7.5. A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

7.6. A Vállalkozó a baleset, ill. az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

## 8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

8.1. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt kötelezettségnek megfelelő teljesítését – akár saját maga, akár megbízottja útján – folyamatosan és bármikor ellenőrizheti, ez a tevékenység azonban a Vállalkozót a feladat teljesítésében nem gátolhatja.

8.2. Vállalkozó köteles az ellenőrzéskor a Megrendelő képviselőjében eljáró személynek minden, a kivitelezési munkára, vagy annak körülményeire vonatkozó információt feltétel nélkül és azonnal megadni.

## 9. Minőség, minőségbiztosítás

9.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

9.2. A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

9.3. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői felülvizsgálat azonban nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.

9.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli és ezt alvállalkozóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

9.5. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdéséig végrehajtani.

## 10. Felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig, és azon túl is a garancia és a szavatosság szabályai szerint.

10.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

10.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó köteles (legalább a műszaki átadás – átvételi eljárás sikeres lezárását követő 30. napig hatályos) felelősségbiztosítási szerződést kötni a következő feltételekkel.

A biztosításnak ki kell terjednie:

- a szerződésen kívüli okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,

- kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve,
  - üzemi baleset felelősségbiztosítására
- 10.4.** Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után. A Vállalkozó felelősségbiztosításának a Vállalkozó hibájából történő megszűnése esetén Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnal elállásra.

## **11. Alvállalkozók**

- 11.1.** A feladat megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. (lásd közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304.§.)
- 11.2.** Az elfogadott ajánlatban nem szereplő új alvállalkozót csak a Megrendelő írásbeli előzetes engedélyével foglalkoztathat, ellenkező esetben a Megrendelő indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó elfogadott ajánlatától eltérő alvállalkozóinak foglalkoztatását.
- 11.3.** Az új alvállalkozó foglalkoztatására vonatkozó eljárás kérdésében a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 304.§.(2) bekezdése az irányadó.

## **12. Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a szerződés Megrendelő által történő aláírásáig teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át a Megrendelőnek, a Megrendelő javára szóló, a Megrendelő számára elfogadható bank, biztosítótársaság által kibocsátott Bankgarancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, kész fizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában.

A teljesítési biztosíték megfelelő, ha

- az legalább a jelen szerződés számított nettó végösszegének 5%-áról szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a szerződésben vállalt munka sikeres teljesítését (sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás) követően 15 banki nap, de legkorábban 2012.év január 30. napja.

Fentiekén túlmenően a bankgarancia levélnek, biztosítói kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank ill. biztosító kötelezi magát, hogy a megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó, vagy bármely más személyes esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank, ill. biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

A Vállalkozó köteles garanciát – a teljesítési késedelem esetén - a Megrendelő külön felhívása nélkül a tényleges teljesítési határidőt követő 30 banki napig meghosszabbítani, külön költség felszámítása nélkül.

A teljesítési biztosítékot a Kbt.-ben meghatározottak szerint kell teljesíteni. A teljesítési biztosíték készpénzben is nyújtható. A jelzett biztosíték teljesíthető a fentiekben meghatározott biztosíték összegének Ajánlatkérő bankszámlájára az adott jogesemény bekövetkezéséig (szerződés aláírása) való átutalással. A biztosíték visszafizetési határidejére a fenti pont szerinti bankgaranciára előírt határidőt követő első banki nap az irányadó. A biztosíték visszafizetésének feltétele a Megrendelő által kibocsátott hiteles teljesítés-igazolás, amely konkrét utasítást tartalmaz a biztosíték visszafizetésére.

### **13. Vállalkozó kijelenti**

- 13.1.** a teljesítési garanciát banki átutalás formájában nyújtotta, és ennek hiteles igazoló példányát jelen szerződéshez csatolja. Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri a teljesítési garancia meglétét.

### **14. Szolgáltatási napló**

- 14.1.** A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve szolgáltatási naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan a Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani.
- 14.2.** A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. A megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 14.3.** A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 14.4.** Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem joghatályosak.

### **15. A munka elvégzését igazoló eljárás**

- 15.1.** A Vállalkozó a folyamatosan vezetett szolgáltatási napló, és a megvalósult (elvégzett) munka alapján felmérési napló adatait ellenőrzi, és igazolja, hogy a felmérési napló szerinti munka – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen I. osztályú minőségben elkészült.

### **16. Jótállás:**

- 16.1.** Vállalkozó az általa végzett munkákra, valamint mindazon – már meglévő – szerkezetekre, helyszíni objektumokra, tárgyakra, növényekre, amelyeket a munkálatai érintenek, a vonatkozó jogszabályok szerinti maximális jótállást vállal, amely az adott munkafázis sikeres lezárásának napján kezdődik.
- 16.2.** A jótállási idő alatt Vállalkozó köteles:
- élet-, vagy balesetveszélyt jelentő hibák kijavítását annak tudomására jutását követő 2 órán belül,
  - a működést akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 24 órán belül,

- a működést nem akadályozó hibák kijavítását, annak tudomására jutását követő 30 naptári napon belül, megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel kijavítani.

16.3. A jótállási idő teljes tartama alatt élet- vagy balesetveszélyt okozó hiba esetén Vállalkozó köteles annak tudomására jutását követő 30 percen belül a vészhelyzet megszüntetéséről gondoskodni, vagy a területet lezárni, és őrzését biztosítani.

## 17. Szerződészegés

17.1. A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározottaknak,
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

17.2. Szerződészegés esetén a szerződéses kötelezettségek fennállásának teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- késedelem esetén a kötbér mértéke napi 1%, de minimum 100.000,- Ft, alapja a teljes nettó szerződéses összeg.
- hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
- a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a kötbér a teljes nettó szerződéses összeg 20%-a.

17.3. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, és Vállalkozó köteles azt számlájából levonni. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, az a szerződő felek megállapodása szerint jogosult késedelemnek minősül, amely a Megrendelő egyidejű (fizetési) késedelmét kizárja.

17.4. Megrendelő jogosult a fentiek szerinti kötbérek, ill. a nem szerződészerű teljesítésből adódó károkat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátott teljesítési garancia terhére érvényesíteni.

17.5. Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

17.6. A Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója a munka kivitelezése során a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésére, bejelentésre vonatkozó és külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségekkel kapcsolatban jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított jogszabálysértést követ el.

17.7. A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékének 70%-ára tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződészegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződészegésből eredő jogait is érvényesíti.

E bekezdés nem alkalmazható, ha az ellátásra okot adó eseményről való megrendelői tudomásszerzés időpontjában a szerződés teljesedésbe ment.

17.8. Mentésülnek a szerződő felek a szerződészegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket „vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis Major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályoztatta vagy megnehezítette azt.

## **18. Szerződő felek képviselői**

### **18.1. A Vállalkozó kötelei**

- a munkavégzés helyszínén a munka teljes időtartama alatt nyilatkozatképes helyszíni képviselő jelenlétét biztosítani,
- helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett-, betanított- és segédmunkaerőt megfelelő létszámban biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti,

### **18.2. A Vállalkozó építésvezetőjének**

Neve: Németh Áron

Címe: 1195 Budapest, Hofherr Albert utca 11/A.

Telefon száma: +36/30-676-7806

Telefax: +36/1-219-5688

Meghatalmazásának köre a szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban teljes körű.

### **18.3. A Megrendelő képviselője**

Neve: Földházi Júlia

Címe: 1041 Budapest, István út 14.

Telefon száma: +36/30-210-8722

Telefax: +36/1-231-3149

## **19.A szerződés módosítása**

**19.1.** Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény 303.§-a és 307.§-a az irányadó.

**19.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatnak kizárólag a változásokra kel kiterjednie. Szerződésmódosítás esetén a közös nyilatkozatban nem érintett pontok hatálya nem változik.



## 20. Egyéb megállapodások

**20.1.** A Vállalkozónak átadott és az általa készített tervek, dokumentációk, információk, stb. a Megrendelő kifejezett, írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem e szerződés teljesítésén kívül fel nem használhatók.

**20.2.** Továbbá a tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, ill. a már folyamatban lévő munkákról adatokat, vagy információkat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.

**20.3.** A Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy a munkavégzés során illetéktelen személyek a munkavégzésről, vagy annak bármely körülményéről a munkaterületen, vagy annak környezetében bármilyen módon információt gyűjtsenek.

**20.4.** A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

**20.5.** A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

**20.6.** A szerződés részeként, azzal összetartóan kezelendő az ajánlati felhívás, az ajánlatkérési dokumentáció és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozói ajánlat (ebben a sorrendben) a mértékadók.

**20.7.** Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, valamint a közbeszerzésekről szóló, többszörösen módosított 2003. évi CXXIX. törvény, és végrehajtása tárgyában hatályba lépett rendeletek előírásai irányadóak.

**20.8.** Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993.évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 35/1996. (XII.29.) BM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles maradéktalanul betartani, és betartatni.

**20.9.** Jelen szerződés elválaszthatatlan része a Vállalkozó, mint a közbeszerzés során nyertes ajánlattevő ajánlata, a közbeszerzési ajánlati felhívás, és a dokumentáció, valamint a közbeszerzés teljes (kiegészítő tájékoztatás, felvilágosítás kérés stb.) anyaga.

Budapest, 2011. június hó 6. nap

  
Megrendelő  


HARMAT KERT KFT  
1195 Budapest, Hofherr Albert u. 11/A.  
Adószám: 11936749-2-43

  
Vállalkozó



