

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata (székhelye: 1041 Budapest, István út 14. adószám: 15735674-2-41, képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: a "Megbízó")

másrészt az

UTIBER Közúti Beruházó Kft. (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13, cégjegyzékszám: 01-09-077020 adószám: 10554885-2-43, képviseli: Lányi György ügyvezető igazgató) mint megbízott (a továbbiakban: a "Megbízott")

között, a következőkben részletezett feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését.

Előzmények

Megbízó, mint ajánlatkérő 2012. július 12-én a Kbt. 122.§ (7) bekezdése alapján az 1. pont szerinti tárgyban hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított. A beérkezett érvényes ajánlatok, és a tárgyalás alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő 2012. augusztus 10-én a Megbízottat hirdette ki. Felek jelen megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi kitélt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

1. A megbízás tárgya

„Az Újpesti Uszoda építésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása”

Az építési munkák részletes tartalmát az 1. sz. mellékletként csatolt *Ajánlattételi felhívás* mutatja be.

2. A Megbízott feladatai és kötelességei

A jelen megbízás tárgyát képező beruházás megvalósítása érdekében Megbízott:

- ellenőrzi a Vállalkozó által készített terveket, gondoskodik róla, hogy munkavégzés minden munkanem esetén csak jóváhagyott kiviteli tervek alapján kezdődjön meg,

- ellátja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőrzési feladatokat,
- a kivitelezési munkákat rendszeresen, a kivitelezés ütemtervéhez igazodóan ellenőrzi, a fenti rendeletnek megfelelően bejegyzéseket tesz az építési naplóba, kapcsolatot tart a Megbízóval, kivitelezőkkel, a generál tervezővel és más, a beruházással bármely módon érintett szervezettel vagy hatósággal,
- intézkedéseket hoz a kivitelezés folyamatosságának fenntartása érdekében,
- ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások és szabályok betartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, az építési engedélyeknek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak,
- ellenőrzi a beépítésre kerülő anyagok, berendezések, szerkezetek minőség tanúsítását, az építményekre, berendezésekre elvárható műszaki teljesítmény meglétét,
- a megvalósíthatóságot befolyásoló bármely körülményről azonnal értesíti az érintetteket, és ha szükséges soron kívüli koordinációs értekezlet összehívását kezdeményezi,
- ellenőrzi a kivitelezőnek az építési naplóba tett bejegyzéseit, azokat igazolja, illetőleg azokra vonatkozó észrevételeit, kifogásait, megjegyzéseit feltünteti,
- a műszaki ellenőrzés során utasítási joggal rendelkezik, és különös figyelemmel van az építési technológiai, valamint a baleset és munkavédelmi előírások betartására,
- a műszaki és pénzügyi teljesítést ütemterv szerint ellenőrzi és igazolja a Megbízó felé,
- ellenőrzi és ellenjegyzzi a fővállalkozói részszámlák műszaki és pénzügyi tartalmát, az elvégzett munkát dokumentálja, javaslatot tesz a Megbízó felé a kifizetésre,
- ellenőrzi a Vállalkozó által készített átadás-átvételi dokumentációt,
- a létesítmény műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárásait megszervezi, a szükséges dokumentumokat és a próbaüzemeket ellenőrzi, kiadja azokat a teljesítésről szóló igazolásokat, amelyekre a Vállalkozó a vállalkozási szerződés szerint jogosult,
- az átadás-átvételi eljárások keretén belül jegyzőkönyvben tételesen megjelöli a létesítmény kivitelezésével kapcsolatos esetleges mennyiségi hiányokat, esetleges minőségi hibákat, feltüntetve azok költségvetés szerinti értékét, valamint szükség szerint javaslatot tesz a Megbízó felé az elvégzett munka alapján a kifizethető fővállalkozói végszámla összegére,
- részt vesz a műszaki átadástól számított egy év múlva esedékes utó-felülvizsgálati bejáráson, ellenőrzi az elkészült létesítményt a garanciális munkák elvégzésével kapcsolatban.

A teljesítés helye: 1047 Budapest, IV. ker., Tóth Aladár utca 16-18. és 76561/85 helyrajzi szám alatti ingatlan.

A Megbízott feladatait a szerződéskötéstől számított 18 hónapig látja el.

3. A Megbízó feladatai

- 3.1 A jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja a Megbízottnak mindazokat a terveket, engedélyeket és egyéb iratokat, amelyek e szerződés létrejötte előtt a feladattal kapcsolatban keletkeztek. Továbbiakban minden iratot, okmányt haladéktalanul megküld, ami a beruházással kapcsolatos, és minden olyan, rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, késedelmével, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.
- 3.2. Részt vesz a feladattal kapcsolatos azon tárgyalásokon, amelyeken a Megbízott a Megbízó részvételét szükségesnek tartja és melyekre meghívja. A Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az előterjesztés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott - az ügy jellege, vagy más fontos ok folytán - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, ezt soron kívül adja meg.
- 3.3. A vállalkozói szerződés aláírásának időpontjára a nyertes vállalkozó részére biztosítja a szükséges számú tervet.

4. Pénzügyi feltételek, megbízási díj

- 4.1 A Megbízottat az 2. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért
- | | |
|-------------------|---------------|
| megbízási díjként | 17.600.000 Ft |
| + 27% ÁFA | 4.752.000 Ft |
| Összesen: | 22.352.000 Ft |

azaz huszonkétmillió-háromszázötvenkettőezer forint illeti meg.

A szerződés összege fix összegű általány ár, amely az infláció kihatásait is tartalmazza. A megbízási díj összege az alábbi esetek kivételével nem módosulhat:

- A Megbízó által elrendelt pótmunka eredményeként a jelen beruházás műszaki tartalma az 1. mellékletben előírtakhoz képest növekedik, és/vagy
- A szerződés teljesítésének időtartama a Megbízottnak nem felróható módon meghosszabbodik.

- 4.2 A megbízás teljesítésével összefüggésben esetleg felmerülő költségek a Megbízottat nem terhelik, így a megbízási díj nem tartalmazza az engedélyezési illetékeket, a hirdetési, tervezetési, szakhatósági és használatbavételi díjakat. E költségek felmerülése esetén azokat Megbízó közvetlenül kifizeti.
- 4.3 Megbízott a jelen Szerződés 2. mellékletében található *A megbízási díj leszámolásának részletezése* szerinti időpontokban nyújt be teljesítésigazolás iránti kérelmet a Megbízóhoz, feltüntetve azt az összeget, amely teljesítése és *A megbízási díj leszámolásának részletezése* alapján jogosult. Megbízott a megbízási

teljesítésigazolás birtokában nyújt be számlát a Megbízóhoz, a teljesítésigazolás alapján járó összegre szólóan. Megbízó a megbízási díjat a Kbt. a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg a Megbízott Budapest Bank Rt-nél vezetett 10102093-15755803-00000006 számú számlájára. A kifizetés vonatkozásában egyebekben a Kbt. 130.§ (3)-(6) bekezdéseiben előírtak irányadók.

- 4.3 Jelen Szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58.§ hatálya alá tartozik, melynek értelmében teljesítés az ellenérték megtérítésének esedékessége, amelyre az adott részlet vagy elszámolás vonatkozik.
- 4.4 Mivel a jelen Szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, teljesítés esetén a kifizetés a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-a hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően a Megbízott - amennyiben nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban (nullás adózói adatbázis), köteles rendelkezni és a kifizetés időpontját megelőzően a Megbízóhoz benyújtani egy, a kifizetés időpontjához viszonyítva 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. A jelen Szerződés megkötésének időpontjában Megbízott a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel.
- 4.5 Késedelmes fizetés esetén Megbízó a Ptk.-ban előírt mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

5. Egyéb megállapodások

- 5.1 Megbízottnak a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata – a tárgyalási jegyzőkönyvvel együtt – csatolás nélkül is a Szerződés részét képezi.
- 5.2 A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott a részfeladatok ellátására kívülálló szervezet (alvállalkozó) közreműködését is igénybe veheti. E kívülálló szervezet közreműködéséért a Megbízott felel. Alvállalkozók igénybevételekor a Kbt. 128.§ (2)-(4) bekezdés előírásait figyelembe kell venni.
- 5.3 Felek a Kbt. 125.§ (4) bekezdésében előírtakkal összhangban tudomásul veszik, hogy a) a Megbízott nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint b) a Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé köteles tenni és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul köteles értesíteni.
- 5.4 Ha a feladat megvalósítása a Megbízó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése szükséges, a Megbízó köteles az addig végzett teljesítést elismerni és a megbízási feladatok után járó díjat kifizetni. Köteles továbbá minden olyan költséget és kiadást viselni, amely a meghiúsulás vagy szünetelés miatt merült fel.

- 5.5 A Felek, amennyiben a köztük felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján nem tudják rendezni, az alperes székhelye szerinti helyi bíróság illetékességében állapodnak meg.
- 5.6 E megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és képviselőre a felek az alábbi dolgozóikat hatalmazzák fel:

A Megbízó részéről: Dr. Molnár Szabolcs
tel: 231-3141
fax: 231-3151
e-mail:mszabolcs@ujpest.hu

A Megbízott részéről: Bata Péter beruházási főmérnök
tel: 06-1-203-0555
fax: 06-1-203-7607
e-mail: bata@utiber.hu

5.6 Azokban a kérdésekben, amelyeket a jelen Szerződés nem rendez, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

5.7 A jelen szerződés az alábbi mellékleteivel együtt érvényes.

1.sz. Melléklet: Az ajánlattételi felhívás

2.sz. Melléklet: A megbízási díj leszámolásának részletezése

Budapest, 2012. augusztus 21.


Budapest Főváros IV. Kerület Újpest
Önkormányzata

Megbízó


UTIBER Kft

UTIBER Közúti Beruházó Kft

Lányi György
ügyvezető igazgató
Megbízott


Pénzügyi ellenjegyzés 2012. AUG. 21

AJÁNLATÉTELI FELHÍVÁS

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a few loops and a horizontal stroke.

A MEGBÍZÁSI DÍJ LESZÁMLÁZÁSÁNAK RÉSZLETEZÉSE

Számla	TELJESÍTÉS IDŐPONTJA	RÉSZ-SZÁMLA ÖSSZEGE ÁFA-VAL
<i>1. rész-számla</i>	szerződéskötéstől számított 3. hónap	3.000.000 Ft + ÁFA
<i>2. rész-számla</i>	szerződéskötéstől számított 6. hónap.	3.000.000 Ft + ÁFA
<i>3. rész-számla</i>	szerződéskötéstől számított 9. hónap	3.000.000 Ft + ÁFA
<i>4. rész-számla</i>	szerződéskötéstől számított 12. hónap	3.000.000 Ft + ÁFA
<i>5. rész-számla</i>	szerződéskötéstől számított 15. hónap	3.000.000 Ft + ÁFA
<i>Végszámla</i>	szerződéskötéstől számított 18. hónap	2.600.000 Ft + ÁFA
MEGBÍZÁSI ÖSSZESEN	DÍJ	17.600.000 Ft + ÁFA