

*Tisztelettel felhívjuk az újpesti lakosok figyelmét a helyi adókkal és a gépjárműadóval kapcsolatos alábbi általános és speciális tudnivalókra:*

**Az építmény és telekadó, valamint a magánszemélyek kommunális adója bevallási kötelezettség teljesítésének határideje:**

**2014. január 15. (szerda)**

Kérjük azokat, akik:

- 2013 évben vagy korábban szereztek adóköteles építmény vagy
- beépítetlen belterületi telek tulajdont / vagyoni értékű jogot, illetve
- magánszemélyek kommunális adója szerint adóköteles lakás tulajdonosai/ bérleti jog jogosultjai

*és még nem tettek eleget* bevallási kötelezettségüknek, szíveskedjenek azt mielőbb teljesíteni!

Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy a bevallás késedelmes teljesítése, vagy elmulasztása mulasztási bírság megállapítását vonja maga után!

Az Adóigazgatási Osztály címe: IV. kerület Újpest, István út 15. III. emelet

A helyi adó bevallási formanyomtatványok, a [www.ujpest.hu](http://www.ujpest.hu) honlapról letölthetők, vagy ügyfélfogadási időben osztályunkon beszerezhetők, de kérésre a megadott címre is készsággel postázzuk!

***Az I. félévi adófizetési kötelezettségek pótlékmentes beérkezési határideje: 2014. március 17. (hétfő)***

Az általunk már nyilvántartott építmény és telekadó, kommunális adó, továbbá gépjárműadó alanyok részére a 2014. évtől hatályos adófizetési kötelezettséget tartalmazó határozatok, az első félévi adó befizetésére szolgáló csekkeket várhatóan február végén – a számlaegyenleg értesítővel egyidejűleg – postázzuk.

***A II. félévi adófizetési kötelezettségek pótlékmentes beérkezési határideje: 2014. szeptember 15. (hétfő)***

Ehhez a befizetéshez szükséges csekkeket augusztus végén kapják kézhez.

***A helyi adók mértékei 2014. január 1.-től az alábbiak szerint módosultak:***

***Építmény és telekadó***

- az 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet *meg nem haladó* építmény esetében, az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után **1.458.-Ft / m<sup>2</sup>**
- az 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet *meghaladó* építmény esetében az egész építmény vonatkozásában az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után **1.796.-Ft/m<sup>2</sup>**
- a magánszemély tulajdonában álló garázs adója: **501.-Ft / m<sup>2</sup>**
- magánszemély teremgarázs tulajdonának adója: **252.-Ft / m<sup>2</sup>**

Az adókötelezettség a tulajdonjog / vagyoni értékű jog megszerzését – új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását - követő év első napján keletkezik.

*Mentes az építményadó alól magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás.* Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.

*Az adózónak nem kell bevallást, illetve nyilatkozatot tennie azon lakástulajdona után, amely mentes az építményadó alól.*

Magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakásnak kell tekinteni azon a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást is, amelynek a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok szerinti állandó használati joga magánszemélyt (magánszemélyeket) illet meg

### **A telekadó évi mértéke 323.-Ft / m<sup>2</sup>**

Mentes a telekadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt megkezdik, továbbá a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek.

További információk: István út 15. III. emelet 309.-311.iroda  
Telefon: 231-32-39; 231-32-42; 231-32-43 illetve a honlapon.

### **Magánszemélyek kommunális adója:**

**Az adó mértéke** 2014. január 1.-től lakásonként, lakásbérleti jogonként:  
**19.470.-Ft / év**

*Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás, amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik és*

- amelyben *nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és*
- amelyet *nem adnak részben vagy egészben bérbe és*
- amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosnak nem keletkezik adóköteles jövedelme.

Mentes az adó alól az a lakásbérleti jog, amely esetében:

- a bérelt lakásban *nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és*
- a bérelt lakást *nem adják albérletbe és*

- a bérelt lakás egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a bérlőnek nem keletkezik adóköteles jövedelme.

*E felsorolt együttes feltételek bármelyikének fennállása esetén a lakás tulajdonosának kommunális adó bevallási és fizetési kötelezettsége keletkezik.*

Az adómentes lakásokról NEM kell bevallást benyújtani!

További információk: István út 15. III. emelet 301.-302.iroda  
Telefon: 231-32-36; 231-32-37 illetve a honlapon.

### **Gépjárműadó**

A teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű mértéke a következő:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kW,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kW,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kW,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kW,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kW.

Az adó alapja, az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

Az adó mértéke ezekben az esetekben az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után:

- a légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbusz esetén 850 Ft
- az előző pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380 Ft.

### **Fontos!**

Felhívjuk a tisztelt gépjármű tulajdonosok figyelmét, hogy **a gépjármű eladása esetén**, a Gjt. azon rendelkezésére (2 § (4) bek.) amely szerint:

Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos (a továbbiakban: átruházó) *a külön jogszabály alapján - de legkésőbb az átruházás évének utolsó napjától számított 15 napon belül* - bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalany. Gépjármű tulajdonátruházása esetén, *ha a tulajdonátszállással érintett felek egyike sem tesz eleget a külön jogszabály által meghatározott bejelentési kötelezettségének*, akkor a tulajdonátszállás bejelentése évének utolsó napjáig a korábbi tulajdonos (eladó) marad az adó alanya! Az adóévre járó adót az adóalany köteles megfizetni.

A meghatározott bejelentési mód a következő: a tulajdonjog-változásról készült külön jogszabályban meghatározott tartalmú teljes bizonyító erejű magánokiratot (*adásvételi szerződés*) vagy annak másolatát *a keltétől számított*

*8 napon belül* be kell nyújtani a Budapest Főváros Kormányhivatala IV. kerületi Hivatala Hatósági Osztály Ügyfélszolgálatán (István út 15. fszt.)

Továbbra is kell bevallást benyújtani, ha a gépjármű vagy annak tulajdonosa adómentes, ilyen például ha:

- Az adó alanya mozgáskorlátozott vagy
- egyház, költségvetési szerv a gépjármű tulajdonosa, vagy
- társadalmi szervezet, alapítvány, meghatározott mentességi feltételek fennállása esetében,
- az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja

A gépjárműadó fizetési kötelezettség megállapítása az Okmányirodák által vezetett járműnyilvántartásban szereplő adatok alapján történik.

A gépjárműadó alanya az, aki az év első napján a gépjármű tulajdonosaként, üzembentartójaként szerepel e hatósági nyilvántartásban.

Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

További információk: István út 15. III. emelet 301.-302.iroda  
Telefon: 231-32-36; 231-32-37 illetve a honlapon.

### ***Talajterhelési díj***

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és az Önkormányzat közigazgatási területén helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve az egyedi szennyvíztározót is – alkalmaz.

A talajterhelési díjat önadózás útján a kibocsátónak kell megállapítania és megfizetnie március 31.-éig, az Önkormányzat 12010422-00208592-02400002 talajterhelési díj bevételi számlájára

További információ, bevallási formanyomtatvány: III. emelet 309.iroda  
Telefon: 231-32-43

Adóigazgatási Osztály