



ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

Tárgy: válasz előzetes vitarendezésre

Épivillszer Kft.
Mészáros Lőrinc út 10.
5000 Szolnok

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében „Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet épületének energetikai korszerűsítése során a fűtési és hűtési rendszer felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás alapján benyújtott előzetes vitarendezési kérelmére az alábbi választ adjuk:

Kérelmük alapján újra megvizsgáltuk a kérelemmel érintett részek esetében a nyertes ajánlattevő ajánlatát, és az alábbiakat állapítottuk meg:

A kérelem 1-2 pontjaival kapcsolatban:

A vitarendezési ügyben az 1. és 2. pontban felvetett észrevétel nem megalapozott. Az ajánlattevők által feltett kérdésekre 2012.05.08-án adott kiegészítő tájékoztatások között Ajánlatkérő közölte: „Fő szabály szerint a tételmagyarázatos írott költségvetés szerint kell eljárni”. Ebben a kiegészítő tételek nem szerepeltek, így ezen indokok alapján a Mech-Vill Kft. ajánlata nem nyilvánítható érvénytelenné.

A kérelem 3. pontjával kapcsolatban:

Az ajánlattevők által feltett kérdésekre 2012.05.04-én adott kiegészítő tájékoztatásban Ajánlatkérő leírta: „Minden érintett munkarész köteles eltakarítani maga után. Külön tételben felsorolandó.” A Mech-Vill Kft. ajánlatában ilyen tétel valóban nem szerepel, ezt nem árazta be. A feltárt hiányosság nem kezelhető a Kbt. 79. § (4) bekezdésének jogintézményeivel, ezért az ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

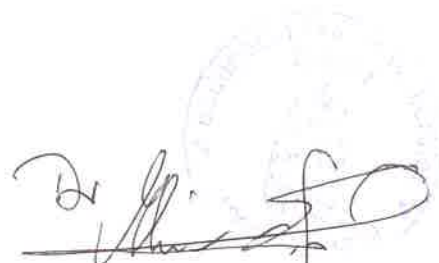
A kérelem 4. 5. pontjaival kapcsolatban:

A Mech-Vill Kft. magasabb átlag óradíjjal (1.950.-Ft/ó), rövidebb idő alatt (60 nap), kisebb átlagléttszámmal (7,8 fő/nap) végzi el ajánlata szerint a munkát. Az Épivillszer Kft. alacsonyabb óradíjjal (1.100.-Ft/ó), hosszabb idő alatt (70 nap), nagyobb átlagléttszámmal (19,67 fő/nap) végzi el ajánlata szerint a munkát. A megajánlott óradíjak, létszámok és átfutási idők nem nevezhetők műszaki-megvalósíthatósági szempontból irreálisnak, továbbá az óradíjak, létszám adatok átlagos adatokként kezelendők az ajánlatok szerint. Az a., b., c. pontok számításainál figyelembe kell venni, hogy az ajánlattevők átlagos óradíjat adnak meg, melyektől az egyes munkák (szak-, vagy betanított-, esetleg segédmunka) esetében akár jelentős eltérések is adódhatnak. Ezért a Mech-Vill Kft. által adott díjak műszaki szempontból nem tekinthetők irreálisnak.

Az újrahasznosítható anyagok árendményként feltüntethetőek voltak, de ez nem volt kötelező az ajánlattevők számára.

Kelt: Budapest, 2012. június 13.

Tisztelettel:



Dr. Molnár Szabolcs
alpolgármester



T,
Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata
 mint Ajánlatkérő
 részére

Ügyintéző: Dr. László Viktor hivatalos közbeszerzési tanácsadó úr

1041 Budapest, István út 14.

Fax: 06-1-231-3255

E-mail: kozbeszerzes@ujpest.hu

Eljárás: „*Újpesti Szakorvosi Rendelőintézethez kapcsolódó Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás korszerűsítése című, KEOP-5.3.0/A/09-2010-0043 jelű pályázat keretében a fűtési és hűtési rendszer felújítása az árazatlan költségvetésben részletezett feladatok szerint*”

Tárgy: előzetes vitarendezés kezdeményezése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Tárgybani közbeszerzési eljárásban az **ÉPVILSZER Kft.**, mint ajánlattevő képviselőjében az alábbiaknak megfelelően, a Kft. előzetes vitarendezésre vonatkozó szabályai szerint a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő 3 munkanapos határidőn belül

*előzeteses vitarendezést
 kezdeményezünk*

az írásbeli összegzésben foglaltakkal szemben.

Indokaink:

1. T. Ajánlatkérő a 2012.06.01-én emailben megküldött „Összegzés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentum 11.a) pontjában kijelentette az alábbiakat:

„Ferdményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Mech-Vill System Gépészeti, Villamos Tervező Kivitelező Kft.

1072 Rákóczi út 40.

Tel: 0626555-090

Kapcsolattartó: Gódor Mariann

Email: info@mvskft.hu

Nettó ajánlati ár(HUF):

43.660.852,- Ft

Szerződés teljesítése (munkanap):

60 nap

Napi késedelmi kötbér: (a nettó ajánlati ár %-ában):

1%

Jogszáály által előírtnál kedvezőbb jótállási időtartam:

60 hónap

Az összességében legelőnyösebb ajánlat”

T. Ajánlatkérő a 2012.06.01-én emailben megküldött „Összegzés az ajánlatok elbírálásáról” elnevezésű dokumentum 11.b) pontjában kijelentette az alábbiakat:

„A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Épvillszer Kft.

5000 Szolnok, Mészáros I. u. 10.

Tel: 56/420-766

Kapcsolattartó: Farkas Tibor

Email: gazdasagivezeto@epvillszer.hu

<i>Nettó ajánlati ár (HUF):</i>	<i>43.816.657,- Ft</i>
<i>Szerződés teljesítése (munkanap):</i>	<i>70 nap</i>
<i>Napi késedelmi kötbér: (a nettó ajánlati ár %-ában):</i>	<i>1%</i>
<i>Jogszámbély által előírtnál kedvezőbb jótállási időtartam:</i>	<i>60 hónap</i>

Jogsértőnek és Kbt-ellenesnek találjuk a t. Ajánlatkérő összegzésének 11.a) pontjában lévő, Mech-Vill System Kft. nyertességét megállapító eredményt.

Álláspontunk szerint a Mech-Vill System Kft. ajánlata nem felel meg az ajánlati kiírás, ajánlati dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérésben foglalt feltételeknek, az alábbi, 2012.06.06-án 11.30-kor, t. Ajánlatkérő hivatalos helyiségében tartott iratbtekintés során feltárt hiányosságok miatt:

1. A t. Ajánlatkérő által kiadott épületgépészeti tételes költségvetés 2. hűtés szerelés fejezetének 5. tételében 1 db „Daikin RXYSG5P8Y1 VRV III, vagy ezzel egyenértékű” berendezés szerepel. A t. Ajánlatkérő által kiadott terveken ugyanebből a berendezésből 2 db van. A teljes körű műszaki megvalósításhoz a terven szereplő 2 db berendezés beépítése szükséges, ezért az Épvillszer Kft. ezt, a terveken fellelhető, a költségvetési mennyiséghez képest + 1 db berendezést az épületgépészeti tételes költségvetés 7. Kiegészítő tételekben szerepeltette. Ezzel szemben a Mech-Vill System Kft. ajánlatában ez a + 1 db berendezés nem szerepel, ami anyagárban a Mech-Vill System Kft. ajánlati árát **1.157.035,- Ft-tal növeli** - alapul véve a beárazott 1 db berendezés anyagárát.
2. A t. Ajánlatkérő által kiadott épületgépészeti tételes költségvetés 2. hűtés szerelés fejezetének 3. tételében 14 db „Daikin FXAQ25P vagy ezzel egyenértékű” berendezés szerepel. A t. Ajánlatkérő által kiadott terveken ugyanebből a berendezésből 18 db van. A teljes körű műszaki megvalósításhoz a terven szereplő 18 db berendezés beépítése szükséges, ezért az Épvillszer Kft. ezt, a terveken fellelhető, a költségvetési mennyiséghez képest + 4 db berendezést az épületgépészeti tételes költségvetés 7. Kiegészítő tételekben szerepeltette. Ezzel szemben a Mech-Vill System Kft. ajánlatában ez a + 4 db berendezés nem szerepel, ami anyagárban a Mech-Vill System Kft. ajánlati árát **810.960,- Ft-tal növeli** - alapul véve a beárazott 14 db berendezés anyagárát.
3. T. Ajánlatkérő a 2012.05.04-én kiadott kiegészítő tájékoztatásában a kivitelezési munkálatok után keletkező takarítási munka és ezzel kapcsolatban felmerülő költségek kapcsán előírta: „Minden érintett munkarész köteles eltakarítani maga után. Külön tételben felsorolandó.” Épvillszer Kft. a 7. Kiegészítő tételekben 6. sorszámmal szerepeltette 497.558,- Ft munkadíj értékkel. Ezzel szemben és az Ajánlatkérői tájékoztatásban foglaltak ellenére a Mech-Vill System Kft. ajánlatában ilyen tétel nem szerepel. Ez a Mech-Vill System Kft. ajánlati árát **497.558,- Ft-tal növeli** - alapul véve az Épvillszer Kft. beárazott, vonatkozó tételét.

4. A T. Ajánlatkérő által kiadott, 2012.05.23-i felvilágosítás kérésére, melyben az ajánlati ár megalapozottságának igazolását kérték, a Mech-Vill System Kft. úgy indokolt, hogy 1950,- Ft/ó átlagosított óradíjjal számolt az ajánlatkészítés során. A Mech-Vill System Kft. ajánlatának összesített munkadíja nettó 7.084.906,- Ft. Az Épvilyszer Kft. ugyanebben, az ajánlati ár megalapozottságának igazolásában megjelölte, hogy 1100,- Ft/ó óradíjjal számoltunk. Az Épvilyszer Kft. ajánlatának nettó munkadíja összesen 12.116.390,- Ft. A két rögzített óradíj közötti különbség és az ezzel fordítottan arányos összesített munkadíjak közötti különbség ellentmondásából álláspontunk szerint az következik, hogy a Mech-Vill System Kft. által közölt magasabb óradíj nem eredményezhet egy összességében alacsonyabb összesített munkadíjat. A 2012.06.06-i iratbetekintés során több olyan tételt találtunk, melynek munkadíj oldalából álláspontunk szerint egyértelműen következik, hogy a Mech-Vill System Kft. nem az ajánlatában foglaltaknak megfelelően állította, hogy az ajánlatkészítés során 1950,- Ft/ó óradíjjal számolt.

Állításunkat az alábbi 3 tétellel kívánjuk igazolni:

- a) Épületgépészeti költségvetés 1. Fűtés szerelés 4. tétel (menetes szerelvény leszerelése 2" átmérőig) a hivatalosan forgalomban lévő költségvetés készítő program 0,44 ó munkaidő igényt (normaidőt) határoz meg db-ként. Ha a 0,44-et beszorozzuk a Mech-Vill System Kft. által leírt 1950,- Ft/ó díjjal, akkor 858 Ft/db munkadíjat kapunk. Ezzel szemben a Mech-Vill System Kft. 135 Ft/db munkadíjat szerepeltet az ajánlatában. Ez a költségvetés szerinti 550 db-nál **397.650,- Ft különbözetet jelent.** Ha a Mech-Vill System Kft. által az ajánlatban szereplő 135 Ft/db munkadíjat és az 1950 Ft/ó óradíjat vesszük alapul, akkor ebből az következik, hogy az ajánlattevő Mech-Vill System Kft. a vonatkozó tétel munkaidő igényét a költségvetés készítő program 0,44 ó (26,4 perc) helyett 4,15 perc alatt végzi el, ami teljesen irreális.
- b) Épületgépészeti költségvetés 1. Fűtés szerelés 6. tétel (radiátor leszerelés, menetes kötécsek bontásával...) a hivatalosan forgalomban lévő költségvetés készítő program 2,0 ó munkaidő igényt (normaidőt) határoz meg db-ként. Ha a 2,0-át beszorozzuk a Mech-Vill System Kft. által leírt 1950,- Ft/ó díjjal, akkor 3900 Ft/db munkadíjat kapunk. Ezzel szemben a Mech-Vill System Kft. 270 Ft/db munkadíjat szerepeltet az ajánlatában. Ez a költségvetés szerinti 360 db-nál **1.306.800,- Ft különbözetet jelent.** Ha a Mech-Vill System Kft. által az ajánlatban szereplő 270 Ft/db munkadíjat és az 1950 Ft/ó óradíjat vesszük alapul, akkor ebből az következik, hogy az ajánlattevő Mech-Vill System Kft. a vonatkozó tétel munkaidő igényét a költségvetés készítő program 2,0 ó (120 perc) helyett 8,3 perc alatt végzi el, ami teljesen irreális.
- c) Épületgépészeti költségvetés 1. Fűtés szerelés 7. tétel (bordásos fűtőttest leszerelése) a hivatalosan forgalomban lévő költségvetés készítő program 1,91 ó munkaidő igényt (normaidőt) határoz meg db-ként. Ha az 1,91-et beszorozzuk a Mech-Vill System Kft. által leírt 1950,- Ft/ó díjjal, akkor 3725 Ft/db munkadíjat kapunk. Ezzel szemben a Mech-Vill System Kft. 270 Ft/db munkadíjat szerepeltet az ajánlatában. Ez a költségvetés szerinti 6 db-nál **22.347,- Ft különbözetet jelent.** Ha a Mech-Vill System Kft. által az ajánlatban szereplő 270 Ft/db munkadíjat és az 1950 Ft/ó óradíjat vesszük alapul, akkor ebből az következik, hogy az ajánlattevő Mech-Vill System Kft. a vonatkozó tétel munkaidő igényét a költségvetés készítő program 1,91 ó (114,6 perc) helyett 8,3 perc alatt végzi el, ami teljesen irreális.

A fenti 1., 2., 3. pontokban részletezett hiányosságok a Mech-Vill System Kft. ajánlati árát nettó **2.465.553,- Ft-tal növelik,** a 4. a) b) c) pontokban részletezett különbözete a Mech-Vill System Kft. ajánlati árát további nettó **1.726.797,- Ft-tal növelik,** azaz az összegzésben szereplő nettó **43.660.852,- Ft-os** ajánlati ára **47.853.202,- Ft-ra növekszik.**

Álláspontunk szerint a 4. a) b) c) pontokban a Mech-Vill System Kft. által alkalmazott díj irreális, mivel a bemutatott időnormák (munkaidő igény) a Magyarországon általánosan elfogadott, hivatalos költségvetés készítő programok által hozott értékek, melyeket az elmúlt évtizedek gyakorlata alapozott meg. Ettől több mint 90%-kal eltérni teljesen irreális és szakmai szempontok alapján értelmezhetetlen. A bontási munkáknál szerepeltetett munkadíjaknál az ajánlattevő Mech-Vill System Kft. az újrahasznosítható anyagok értékével sem számolhatott, mivel a t. Ajánlatkérő

által 2012.05.04-én kiadott kiegészítő tájékoztatásban Ajánlatkérő előírta: "Az újrahasznosítható anyagok értéke árengedményként feltüntethető". Az ajánlatadó Mech-Vill System Kft ajánlata ilyen kitévél nem tartalmaz.

5. A 2012.06.06-i irathetekintés során vizsgálva az ajánlatadó Mech-Vill System Kft szerződés teljesítése (munkanap) 60 napos vállalását az alábbi észrevételeink vannak: a Mech-Vill System Kft a 2012.05.23-i ajánlatkérői felvilágosítás kérésére válaszul adta, hogy 7,76 fő/nap átlagos létszámmal végzi el a szerződés szerinti munkát 60 nap alatt. A Mech-Vill System Kft 7.084.906,- Ft-os összesített munkadíját, az 1950 Ft/ó-ás óradíját, az átlag 7,76 fő/nap létszámát és a kivitelezésre fordított 60 napot alapul véve 7,8 ó/fő/nap átlagos munkaidőt állapíthatunk meg. A 4. a) b) c) pontban rögzített munkák elvégzésének országosan elfogadott normaidő szerinti munkaidő igénye 973,5 óra, amit a Mech-Vill System Kft. az ajánlata és rögzített 1950 Ft/ó-ás munkadíja szerint, teljesen irreálisan 102,3 óra alatt végezne el. **A különbség 871,2 óra, melyet ha elosztunk a 7,76 fő/nap átlagos létszámmal és a 7,8 ó/fő/nap átlagos munkaidővel, akkor csak ezen három tétel esetében az ajánlatadó Mech-Vill System Kft szerződés teljesítése (munkanap) rovata 14,4 nappal növekszik.**

Fentiekre való hivatkozással álláspontunk szerint összefoglalóan megállapítható, hogy a Mech-Vill System Kft ajánlata hiányos, nem teljes körű és nem felel meg az ajánlati kiírás, ajánlati dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérésben foglalt feltételeknek, azaz érvénytelen, különös tekintettel a t. Ajánlatkérő 2012.05.23-i felvilágosítás kérésében foglaltakra, melyben t. Ajánlatkérő kiemelten felhívta az ajánlatadók figyelmét, hogy „az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetőnek az indoklást.”

Az Épviltszer Kft. javaslata ezért a Kbt előzetes vitarendezésre vonatkozó szabályai szerint az alábbi: T. Ajánlatkérő módosítsa az összegzést és állapítsa meg az Épviltszer Kft. érvényes ajánlatát nyertes ajánlatként.

Szolnok, 2012. június 8.

Tisztelettel

ÉPVILLSZER KFT.

ÉPVILLSZER KFT.
 5000 Szolnok, Mezőesély utca 10. I. em.
 Adószám: 1014349-2-16
 KSH: 1014349-2-16
 ügyvezető igazgató
 (ajánlattevő)