

## Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**

**Képviseli:** Wintermantel Zsolt polgármester

**Kapcsolattartó:** Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Adószám:** 15735674-2-41

**Számla szám:** 12010422-00208592-00100005

A továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a

**Monting Mérnökiroda Kft - Épszerk Pannónia Invest Építőipari Kft  
Konzorcium.**

**Képviseli:** Monting Mérnökiroda Kft

**Kapcsolattartó:** Gebe Zoltán

**Cégjegyzékszám:** 0109876637

**Cégbíróság:** Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság

**Adószám:** 13852247-2-41

**Statisztikai számjel:** 13852247 -7420-113-01

**Számlaszám:** 10700024-44406804-51100005

- a továbbiakban: **Vállalkozó**-

között, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Újpest Uszoda és Rekreációs központ kivitelezése, és részletterveinek elkészítése munkák elvégzését.

A szerződéses munkák részletes műszaki tartalmát a rendelkezésre álló közbeszerzési dokumentáció és az ajánlatkérő által az eljárás során kiegészítő tájékoztatásként adott kiegészítő információk, és a Vállalkozó benyújtott ajánlata határozzák meg.

## 2. Vállalkozói díj

- 2.1. Megrendelő a szerződés szerinti kivitelezés ellenértékét a Vállalkozónak a munkák elvégzését és a leigazolt teljesítést követően fizeti meg. A jelen szerződés alapján elvégzésre kerülő munkálatokra vonatkoztatott vállalkozói díj (opcióval):

**Nettó vállalkozói díj**

**932.161.850,-Ft**

**Azaz kilencszázharminckétfélmillió-százhatvanegyezer-nyolcszázötven forint.**

- 2.2. A 2.1. pont szerinti vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált bekerülési költség. Tartalmazza a teljes műszaki tartalom megvalósításához végrehajtandó kivitelezési és tervezési munkák minden költségét, - beleértve a szükséges vonatkozó valamennyi járulékos munkát és annak díjait, az egyéb járulékos költségeket, a megvalósítással kapcsolatos valamennyi adót és díjat.
- 2.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó rendelkezésre bocsátott dokumentációból meghatározható műszaki tartalomra vonatkozik.
- 2.4. A szerződéses tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

## 3. Fizetési feltételek

- 3.1. Az előlegként meghatározásra került nettó 50 millió forintos összeget a Vállalkozó által szabályosan kiállított és benyújtott előlegszámla alapján Megrendelő a munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.2. A vállalkozási díj, a szerződés ellenértékének kifizetésre a Vállalkozó által a benyújtott számla alapján kerül sor.
- 3.3. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által, a teljesítést követően szabályosan kiállított és benyújtott számla alapján fizeti meg átutalással a Vállalkozó jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.4. A teljesítésigazolás és kifizetés során Megrendelő a Kbt. 130. §. rendelkezéseiben és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §. rendelkezéseiben előírtak figyelembevételével jár el.
- 3.5. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megrendelő bankja Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 3.6. A számlák kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítódik feltéve, hogy a számlához a Vállalkozó valamennyi, a jelen szerződés szerint előírt elszámolási okmányt benyújtja, a számla szabályosan van kitöltve. A részszámla mellékletei a felmérési napló és a részre vonatkozó teljesítésigazolás, a végszámla mellékletei, az átadás átvételi és üzembe helyezési jegyzőkönyv, a próbaüzemi jegyzőkönyvek, gépkönyvek és garancia levelek, származási bizonylatok és műszaki tanúsítványok, valamint a teljesítésigazolás.
- 3.7. Amennyiben Vállalkozó a számláját a szükséges mellékletek nélkül vagy hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megrendelő kiegészítésre visszaküldi, s a fizetési határidőt a kiegészített számla beérkezésétől számítja.
- 3.8. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

#### 4. Határidők és a határidőket befolyásoló tényezők

- 4.1. **Teljesítési véghatáridő: 2013 október 31.**
- 4.2. Vállalkozó a szerződésben megjelölt feladatokat, a szerződésben rögzített műszaki tartalommal, a jelen szerződésben foglaltak szerinti rész-, és véghatáridőre köteles elvégezni.
- 4.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles oly módon elvégezni, hogy a munka megkezdését követően a kivitelezés folyamatosan történjen és a lehető legrövidebb idő alatt, de legkésőbb az alább meghatározott végső teljesítési határidőre befejeződjön.
- 4.4. Megrendelő a munkaterületet, a szerződéskötést követő munkanaptól biztosítja. A munkavégzést ettől a naptól meg kell kezdeni, és a vállalt időtartam alatt és határidőre el kell végezni.
- 4.5. Nem I. osztályú teljesítés visszautasítása esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a munkát (munkarészt) Vállalkozóval ismét elvégeztetni.
- 4.6. A Vállalkozó ezt köteles úgy elvégezni, hogy határidő-módosítás ne történjen. Az ebből eredő esetleges határidő eltolódás a Vállalkozó kárfelelőssége.
- 4.7. A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződésnek még nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján. Ilyenek a Megrendelő részéről a véghatáridő 30 napot meghaladó késedelme, a szerződésben előírt minőségi követelmények felszólítás ellenére történő megsértése, a Vállalkozó ellen indított csőd vagy felszámolási eljárás, továbbá minden olyan körülmény, ami a szerződésszerű teljesítést nyilvánvalóan meghiúsítja és ezzel a Megrendelőnek kárt okozhat.
- 4.8. Vállalkozó a szerződéstől különösen az abban rögzített fizetési kötelezettségek Megrendelő általi 30 napot meghaladó késedelme esetén jogosult elállni. (összesen 60 nap)
- 4.9. A felek által gyakorolt elállási jog nem érinti a kártérítési igény érvényesítésére vonatkozó jog gyakorlásának lehetőségét.
- 4.10. A felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, amelyek késedelmet okozhatnak a munkálatok elvégzésében.
- 4.11. Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés következményei alól, ha a határidőkésés a Megrendelő késedelmes teljesítéséből, hibájából, vagy harmadik fél akadályoztatásából ered, illetve vis major esetén.

#### 5. Számla kibocsátások

##### 5.1. Számlák befogadásának feltétele

- 5.1.1. Az ajánlatban szereplő, az egyes számlákhoz kötött műszaki teljesítések igazolása, a költségvetés tételei szerinti bontásban, az adott terület illetve területek vonatkozásában, mennyiségi kimutatással.
- 5.1.2. A mennyiségi teljesítéseket Megrendelő megbízott képviselőjének is aláírásával kell igazolnia.
- 5.1.3. Fentiek elmaradása esetén a számla befogadását Megrendelő elutasíthatja. Az igazolások benyújtására pótlólag is van lehetőség, azonban a számla fizetési határideje a pótlások benyújtásának dátumától számítódik újra.



## 5.2. Ütemezés:

Számlázási ütemezés a kivitelezés műszaki ütemtervéhez kapcsolt teljesítési határidők alapján:

Előlegrész számla: szerződéskötéstől számított 15 napon belül

Nettó vállalkozói díj 50.000.000.- Ft

Részszámlához kapcsolódó teljesítési határidő:

A részszámlához kapcsolódó teljesítés: földkiemelési munkák után. A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 70.000.000.- Ft

II. sz. rész-számla

Részszámlához kapcsolódó teljesítés: a kiszolgáló rész alapozása után

A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 170.000.000.- Ft

III. sz. részszámla:

Részszámlához kapcsolódó teljesítés: Földszinti födém bebetonozása után

A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 160.000.000.- Ft

IV. sz. részszámla:

Részszámlához kapcsolódó teljesítés: A 25 m-es medence határoló falazott szerkezetek elkészülte után

A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 160.000.000.- Ft

V. sz. részszámla:

Részszámlához kapcsolódó teljesítés: Víz-, csatorna-, fűtési alapvezetékek elkészülte után

A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 140.000.000.- Ft

VI. sz. részszámla:

Részszámlához kapcsolódó teljesítés: Homlokzati függönyfalak elkészülte után

A számla kibocsátásának feltétele a sikeres rész műszaki átadás átvételi eljárás lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 120.000.000.- Ft

VII. VÉGSZÁMLA:

A számlához kapcsolódó teljesítési határidő a szerződésben rögzített befejezési határidő. A számla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás, és sikeres próbaüzem lebonyolítása.

Nettó vállalkozói díj 62.161.850.- Ft

## 6. Vállalkozó késedelmes teljesítése, kötbér

- 6.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése folytán a Vállalkozóra az alábbi szankciók alkalmazandók:  
Megrendelő késedelmi kötbérigényének érvényesítése, kártérítési igény támasztása, és/vagy a szerződészegés miatti elállás.
- 6.2. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozója) számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól.
- 6.3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt határidőkön belül, úgy a Megrendelő a szerződészegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a nettó ajánlati ár 0, 3%-a. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- 6.4. A szerződés szerinti vállalkozás teljesítése során Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a Megrendelő tevékenységének ellátásában a szerződés tárgyát képező munkák késedelmes és/vagy hibás teljesítése súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 6.5. A fentiek szerint kötbér összege az esedékes számlából levonásra kerül

## 7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatokat Vállalkozó teljes körűen, szavatosság és jótállás nyújtásával végzi el a rendelkezésére bocsátott kiviteli Dokumentáció alapján, a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján, az MSZ szerinti I. osztályú minőségben.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés keretében szállított termékek és nyújtott szolgáltatások megfelelnek a magyar jogszabályokban, a magyar szabványokban és a műszaki előírásokban foglaltaknak.
- 7.3. Vállalkozó a helyszínt megtekintette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények pontos ismeretében vállalja.
- 7.4. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége az építkezés területét tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen tárolni, és időben elszállítani. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások betartása. A vállalkozási munkálatok teljesítésével egy időben a Vállalkozónak kötelessége megtisztítani az építkezési területet, el kell szállítania az ott lévő, a tevékenységből származó – illetve az azzal összefüggésben keletkezett – felesleges anyagokat, hulladékot, mindenféle ideiglenes építményt. Az egész helyszínt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell átadnia.
- 7.5. A munkavégzés engedélyezett idejét alapvető szabályként Megrendelő behatárolja, az alábbiak szerint: Lehetséges munkakezdés: hétköznapokon 7:00 óra. A munkavégzést hétköznapokon 20:00 óráig be kell fejezni. Hétfőn és munkaszüneti napokon munkavégzés lehetséges. Ezekről eltérni a Megrendelővel egyeztetett módon, a Megrendelő által kiadott külön engedély esetén lehetséges. Az engedély kiadásának nem lehet feltétele a Vállalkozó hibájából a kivitelezési ütemtervben foglaltakhoz képest történt időpontcsúszás. Ilyen esetekben Vállalkozó feladata megoldani az ebből adódó feladatokat, állásidő, és önhibán kívüli határidő módosítás nem lehetséges! Az

- engedély kérésének és kiadásának feltétele lehet olyan különleges körülmény, mellyel előre nem lehetett számolni (pl.: lásd vis maior eseteket).
- 7.6. Vállalkozó kötelessége biztosítani dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat. Ezek költsége külön nem számolható fel.
  - 7.7. Vállalkozó kötelezettsége a teljesítéshez szükséges egyéb eszközök, biztonsági eszközök anyagok biztosítása.
  - 7.8. A munkaterület átadása után az átadás-átvételi eljárás teljes lezárásáig a Vállalkozó részére átadott munkahelyeken munka- és balesetvédelem, tűzvédelem megszervezése, betartása és betartatása, az óvó rendszabályok betartása és betartatása Vállalkozó kötelessége. Kivételt képez ez alól az a terület, mely az esetleges részleges átadás-átvétel után visszakerül Megrendelő használatába. Ebben az esetben Vállalkozó feladata a terület oly módon történő elkülönítése, hogy oda illetéktelen személyek ne léphessenek be. Az ebből bekövetkező balesetektől és egyéb történésekből (lopás, károkozás, stb...) eredő károk minden esetben Vállalkozót terhelik, tekintet nélkül annak körülményeire.
  - 7.9. A munkaterület átvételét követően a terület őrzése saját költségére Vállalkozó feladata. A tároló helyeken tárolt (épületben vagy épületen kívül) lerakott anyagért Vállalkozót terheli a vagyoni jogi, valamint az esetleges egyéb káreseményekből fakadó felelősség.
  - 7.10. Vállalkozónak a munkavégzés során a bontással vagy egyéb porral járó munkaműveleteknél a munkaterülettel szomszédos építményrészeket ideiglenes jelleggel le kell választania.
  - 7.11. Vállalkozó a munkavégzés során keletkezett törmelékot, hulladékot és egyéb bontási anyagot zárt vagy zárhatóvá tehető konténerbe tartozik össze gyűjteni és köteles gondoskodni annak folyamatos elszállításáról.
  - 7.12. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörben eljárni azok elhárítására.
  - 7.13. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a teljesítésben közreműködő személyekért a Megrendelővel és valamennyi illetékes hatósággal szemben.
  - 7.14. Vállalkozó kizárólagosan felelős a teljesítéshez általa igénybevett személyek (beleértve az alvállalkozókat is) higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó ennek keretében gondoskodik arról, hogy a dolgozók a munkaterületen és attól az anyagtároló helyhez vezető útvonalon kívül máshol ne tartózkodjanak.
  - 7.15. Vállalkozónak kell gondoskodnia és biztosítania szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését, szállítását, tárolását. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani fentiekhez a szükséges területet. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője. A kijelölt területeken a munkálatok befejezése után Vállalkozó kötelessége az eredeti állapotok visszaállításáról gondoskodni.
  - 7.16. Vállalkozó biztosítja annak lehetőségét, hogy eltakarásra kerülő munkarészek takarása, valamint egyéb, Megrendelő által előre meghatározott munkafázisok elvégzése előtt 3 nappal értesíti Megrendelőt, hogy annak képviselője illetve műszaki ellenőre időben megjelenhessen, és a munkálatokat ellenőrizhesse. Amennyiben Vállalkozó ezt elmulasztja, abban az esetben Megrendelőnek jogában áll az adott rész illetve annak takarásának visszabontatása Vállalkozóval ellenőrzés céljából. Az ebből eredő költségek mulasztás miatt Vállalkozót terhelik, ezért Megrendelő felé nem

- számolhat el többlet költséget. Nem élhet továbbá határidő módosítás lehetőségével sem.
- 7.17. Vállalkozónak igénye esetén joga van tervezői művezetést kérni megrendelőtől, aki ezt kérés alapján biztosítja. A tervezői művezetés költségei azonban Vállalkozót terhelik.
  - 7.18. Vállalkozó a saját munkaterületén belül, továbbá az anyagszállítás útvonalán, továbbá valamennyi a munkavégzés vagy saját dolgozói tevékenységével összefüggésben érintett területen, területeken tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel.
  - 7.19. Vállalkozó köteles a saját dolgozóinak megtartott baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásról készült jegyzőkönyvek egy másolati példányát átadni Megrendelőnek. Amennyiben Vállalkozó igényli, Megrendelő a Vállalkozó külön, saját oktatásán kívül a saját munka- és tűzvédelmi megbízottját is felkéri a helyi körülményekre való tekintettel egy oktatás megtartására, ez azonban nem helyettesíti a törvényben előírt rendszeres oktatást.
  - 7.20. Vállalkozó köteles Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
  - 7.21. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatának határozatait Vállalkozó köteles saját hatáskörében végrehajtani. A felügyelőség vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének.
  - 7.22. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzéskor vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
  - 7.23. Vállalkozó köteles a szabványossági felülvizsgálati eljárás és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések, villamos biztonsági stb.) lefolytatására, a saját költségére. A jelen pontban rögzített kötelezettség kiterjed a beépített berendezésekkel kapcsolatos szükséges ellenőrző mérések elvégzésére is. Vállalkozó a vizsgálatok eredményeit írásban, a saját költségére beszerzett szakhatósági állásfoglalásokat/engedélyeket eredeti példányban adja át Megrendelőnek.
  - 7.24. Vállalkozó, a munkák megkezdése előtt, a munkaterületet naplóbejegyzés útján Megrendelő képviselőjétől átveszi kivitelezési munkákra alkalmas munkaterületként. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy mindazon meglévő szerkezeteknek, beépített anyagoknak és a kiépített környezetnek az átalakítással nem érintett részeit, elemeit megóvja és azokban semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben bármilyen kár keletkezik, annak okától és okozójától függetlenül helyreállítási költségei Vállalkozót terhelik. Kivételt képeznek ez alól a vis maior esetek, valamint azon esetek, amikor a károkozás kizárólagosan és egyértelműen bizonyítható.
  - 7.25. A munkálatokhoz szükséges és Vállalkozó felelősségi körébe tartozó engedélyek megszerzése Vállalkozó feladata. Felek rögzítik azt is, hogy a szükséges engedélyek megszerzésében együttműködnek, egymást segítik. Az engedélyek megszerzéséhez szükséges hatósági eljárások időigényéből következő dokumentált késedelem nem képez kötbérfizetési alapot. Vállalkozó feladata a munkálatokhoz szükséges és felelősségi körébe tartozó jelentési kötelezettségek teljesítése az érintett hatóságok és szervezetek irányába.
  - 7.26. A Vállalkozó kötelessége biztosítani az összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét Vállalkozó viseli, kivéve a Megrendelő külön őrzött ingóságait.



- 7.27. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak: a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó és a Tervező képviselője. Vállalkozó Megrendelő és megbízottja kérésére köteles átadni az építési naplót betekintésre.
- 7.28. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak Magyarországon honosított és minősített technológiákat alkalmazhat, és anyagokat építhet be.
- 7.29. A kivitelezési munkák készre jelentése a Vállalkozó feladata.
- 7.30. A szerződéses munkák teljesítése esetén Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 napon belül összehívni
- 7.31. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) és b) pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## 8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. A munkaterületek átadásáig Megrendelő kötelessége gondoskodni a területeken a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról és betartatásáról. Szintén Megrendelő feladata a munka- és tűzvédelmi előírások betartása és betartatása azokon, és csak azokon a területeken, melyeket, rész átadást követően használatba vesz. A területek határain az előírások és a megközelíthetőség feltételrendszerének biztosítása, a munka-, baleset- és tűzvédelmi előírások szempontjából Vállalkozó feladata.
- 8.2. Megrendelő jogosult arra, hogy indokolt esetben a Vállalkozótól egyes személyeknek a cseréjét vagy a munkaterületről való visszavonását kérje.
- 8.3. Megrendelő a Vállalkozó dolgozói részére a teljesítési telephelyen csak részlegesen a rendelkezésre álló hely függvényében tudja biztosítani a szerződés tárgyát képező munka végzéséhez szükséges anyagok, eszközök, felszerelések elhelyezését. A területeket a szerződés megkötését követő bejárás során jelöli ki közösen Megrendelő és Vállalkozó képviselője.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés időtartamára biztosítja a Vállalkozó dolgozóinak az építési helyszínre történő akadálytalan és biztonságos bejutását.
- 8.5. Megrendelő biztosítja, hogy a Megrendelő által előre meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes (legalább 1 munkanappal előtte történő) értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. A vizsgálat elmaradása esetén is Vállalkozót terheli az eltakarás után a takart részen bekövetkező esetleges hiba elhárításából származó költségek megtérítése. Ezért többletköltséget nem számolhat el Megrendelő felé, és a határidők módosítását sem kezdeményezheti.
- 8.6. Megrendelő – Vállalkozó erre vonatkozó igénye esetén – a tervezői művezetést biztosítja, költségei azonban vállalkozót terhelik.
- 8.7. Megrendelő a kivitelezés során Vállalkozó részére a meglévő rendszerén keresztül, víz és áram csatlakozásokat biztosít díjmentesen. Megrendelő fenntartja jogát, hogy amennyiben pazarló energia- és vízfelhasználást tapasztal, első alkalommal írásban figyelmezteti Vállalkozót a jelenség megszüntetésére, a második előfordulás után pedig Vállalkozó költségére mérőt szereltet fel, és az energia illetve vízfogyasztást kiszámlázza Vállalkozó felé a munkálatok befejezéséig.





- 8.8. Megrendelő biztosítja, hogy meghatározott munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó előzetes értesítése alapján a szükséges ellenőrzés elvégzésére illetékes képviselője időben megjelenjen. Megrendelő a munkák megfelelő minőségű elvégzését műszaki ellenőr igénybe vétele útján ellenőrzi. Egyebekben lásd 8.5. pont.
- 8.9. Megrendelőnek joga van a munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi bejárást tartani. A Megrendelő, illetve a megbízásából eljáró munkavédelmi és tűzvédelmi megbízott megalapozott utasításait Vállalkozó köteles végrehajtani. Amennyiben ezt a megjelölt határidőig nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 8.10. A Munkavédelmi Felügyelőség eseti vizsgálatáról, amennyiben arról Vállalkozónak tudomása van, köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt. Rendkívüli esetben Vállalkozó kötelessége telefonon azonnal jelezni a vizsgálat tényét Megrendelő képviselőjének. Megrendelő, illetve megbízott képviselője jogosult a munkavédelmi bejáráson részt venni látogatóként.
- 8.11. Megrendelőnek joga van Vállalkozóval szemben teljes körű kártérítési követeléssel fellépni az általa igénybe vett dolgozók által a munkavégzés során a munkavégzők vagy azzal összefüggésbe hozhatóan, Megrendelőnek okozott károkért, beleértve a nem vagyoni jellegű károkozást is.
- 8.12. Megrendelő feladata az építési területet keresztező elektromos földkábelek új nyomvonalra való áthelyezése. A kábel a földmunkákat megakadályozhatja, ill. késleltetheti, ami a véghatáridőre, a késletetés mértékével egyező, kihatással van.

## 9. Ellenőrzések és vizsgálatok

- 9.1. A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. E vizsgálatok elvégezhetők szállítás előtt a gyártómű telephelyén és/vagy a szállítás után az áru rendeltetési helyén, illetve mindkét alkalommal is. A Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót a vizsgálatra kijelölt személyt illetően. A vizsgálatok elvégzése érdekében Vállalkozó köteles írásban informálni Megrendelőt a szállítások pontos időpontjáról 2 munkanappal hamarabb.
- 9.2. Amennyiben a vizsgálat a Vállalkozó telephelyén történik, úgy a vizsgálatot végzők számára térítésmentesen biztosítani kell az összes ésszerű feltételt és segítséget - beleértve a rajzokat és üzemeltetési adatokat tartalmazó Dokumentációkat
- 9.3. Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

## 10. Irányítás és koordináció

- 10.1. Megrendelőnek jogában áll a vállalkozási munkálatok folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni a Vállalkozási Szerződésben rögzített munkák vonatkozásában. Az ilyen utasításokat felek az Építési Naplóban rögzítik.
- 10.2. Vállalkozónak Felelős Műszaki Vezetőt kell kijelölnie, akit a Vállalkozó felhatalmaz, hogy helyette és nevében a kivitelezés irányítási és koordinációs ügyeiben eljárjon.
- 10.3. A Felelős Műszaki Vezető a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.
- 10.4. A Megrendelő ellenőrzi a Vállalkozót a vállalkozási munkálatok előrehaladásában, az előkészítési, gyártási és kivitelezési munkafolyamatok során. Amennyiben a

vizsgálatok során bármilyen olyan körülmény merül fel, mely a munkálatok leállításához vezet, az abból eredő bármilyen jellegű kárterítési kötelezettség Vállalkozót terheli. A leállásból következően határidőcsúszás nem fogadható el, kivételt képeznek a vis maior esetek.

- 10.5. A felek külön rögzített időpontban, heti egy alkalommal kooperációs értekezletet tartanak, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A kooperációs értekezletre mindkét fél meghívhatja saját szerződött partnereit: szállítókat, tervezőket, szakértőket. A kooperációs értekezlet időpontját az építési napló megnyitásakor abban rögzíteni kell. Amennyiben bármilyen olyan esemény merül fel, mely a kooperációs megbeszélés időpontját befolyásolja, arról az érintetteknek legalább 36 órával az értekezlet előtt informálniuk kell egymást.

## **11. Átadás-átvétel**

- 11.1. A vállalalkozási munkákról rész- és vég átadási jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is.
- 11.2. A teljesítés befejezettnek tekintendő a műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv aláírásával.
- 11.3. A munka átvétele egészben vagy részben történik, Vállalkozó ajánlatában meghatározott és elfogadott pénzügyi-műszaki ütemterv szerint.
- 11.4. Szerződés-teljesítéskor az erről felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként Vállalkozó 3 példány átadási Dokumentációt ad át Megrendelőnek.
- 11.5. Az átadás-átvételről jegyzőkönyv készül. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni vagy a munka (rész) átvételét megtagadni. (Póthatáridő megállapítása nem érinti a jelen szerződésben meghatározott kötbér és egyéb jogkövetkezmények alkalmazásának lehetőségét.)
- 11.6. Átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben rögzített megállapításokra Vállalkozónak 3 napon belül írásban kell reagálnia. Ennek elmulasztása esetén úgy kell tekinteni, hogy Vállalkozó elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 11.7. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezési eljárás sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, a beépítésre került anyagok minőségi bizonyítványait, garanciajegyeit valamint az átadási Dokumentáció 3 példányát a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt 5 munkanappal. Az átadás-átvétel feltétele, hogy a Megrendelő elfogadóan nyilatkozzék a munkavégzéssel érintett rendszer műszaki alkalmasságára vonatkozólag. Ezen nyilatkozat megtételét a Megrendelő a Vállalkozó felelősségét megállapító kifogás hiányában nem tagadhatja meg.
- 11.8. A szerződés teljesítésének feltétele az átadási Dokumentáció átadása Megrendelőnek, az alábbiak szerint, azaz a kivitelezés befejeztével a kivitelezőnek az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerinti átadási dokumentációt kell a Megrendelő számára átadnia 3 példányban.

## **12. Jó teljesítés, jótállás, garancia**

- 12.1. A Vállalkozó garanciát vállal arra, hogy az általa nyújtott szolgáltatások mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, melyek a Vállalkozó cselekedetéből, vagy mulasztásából erednek.

- 12.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának dátumától számítva 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 12.3. A Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 12.4. A jótállási időtartam alatt a hibajelentést követő 48 órán belül (egyéb szerződésben szabályozott megállapodás hiányában) Vállalkozó vagy megbízottja köteles a javítást térítésmentesen megkezdni, vagy a hibás terméket kicserélni.
- 12.5. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére.
- 12.6. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejárta után is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 12.7. A termék kicserélése a jótállási időtartamot meghosszabbítja.
- 12.8. Az átadás-átvétel után Vállalkozót a hatályos jogszabályokban rögzített szavatossági kötelezettség terheli.
- 12.9. Abban az esetben, ha a Vállalkozó hibásan, vagy nem I. osztályú minőségben teljesít, és a hiányosságokat a Megrendelő írásos felszólítása ellenére nem javítja ki megfelelő minőségben és időben, a Megrendelőnek jogában áll más vállalkozóval a hibákat kijavíttatni és ennek összes költségét a Vállalkozóra hárítani.
- 12.10. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálatot tartanak, ahol a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó 15 napon belül köteles saját költségén kijavítani.
- 12.11. A hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a tervekben, a szerződésben, vagy ezek mellékleteiben rögzítettekhez, és a vonatkozó törvények és rendeletek előírásaihoz képest – a Megrendelő, vagy képviselője előzetes intézkedése nélkül – eltérő teljesítés valósul meg.
- 12.12. A szerződés tárgyával kapcsolatos kárveszély a munkák hiány – és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírását követően száll át a Vállalkozóról Megrendelőre.

### 13. Kapcsolattartás:

- 13.1. A szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő és Vállalkozó megjelöli a kivitelezéssel kapcsolatos joghatályos nyilatkozat megtételére jogosult személyeket.
- 13.2. **Megrendelő megbízottja:** külön dokumentumban kerül megjelölésre
- 13.3. **Vállalkozó megbízottja: Gebe Zoltán, Monting Kft**
- 13.4. Fenti személyek jogosultsága a szerződés módosítására nem terjed ki.
- 13.5. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, vagy az építési naplóban) kell történnie. Az elektronikus úton történő levelezés nem elfogadott. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.
- 13.6. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbesítették, vagy az értesítés érvényességi napján attól függően, melyik van később.

### 14. Vis Major

- 14.1. A Vállalkozó nem sújtható, kártérítéssel vagy a szerződésszegésre alapított elállással, ha / és amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye. Amennyiben



- 15.7. Szerződéstől való elállás esetén a feleket elszámolási kötelezettség terheli. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó szerződésszegésére történő hivatkozással áll el a szerződéstől, úgy Vállalkozó a nyújtott szolgáltatás ellenértékét csak a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján kérheti.
- 15.8. A szerződést szegő fél a szerződésszegéssel okozott kár megtérítésére is köteles.

## 16. Vitás kérdések rendezése

- 16.1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## 17. Egyéb feltételek:

- 17.1. Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoznak létre, a Kbt. 129. § (1)-(7) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.
- 17.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 17.3. A szerződés értelmezésére vonatkozóan a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve és Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai az irányadók.

## Záró rendelkezések

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt Budapest, 2012. július 20.

  
-----  
Megrendelő

  
Pénzügyi ellenjegyzés 20

  
-----  
Vállalkozó



