

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest IV. ker. Újpest Önkormányzat** (Cím: 1042 Budapest, István út 14. , adószám: 15735674-2-41, számlaszám: 12010422-00208592-00100005 -, képviseli: Wintermantel Zsolt - polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban **Megbízó**),

másrészről

az **KN-ELL Kontroll Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Víztorony u. 17., adószáma: 24692092-2-13, számlaszáma: 10300002-10604534-49020015, képviseli: Ilcsik Csaba ügyvezető), mint Megbízott (a továbbiakban **Megbízott**)

között az alulírott napon, helyen és feltételekkel.

### 1. A szerződés tárgya:

Megbízó vállalatba adja, Megbízott elvállalja „Műszaki szakértői szolgáltatások beszerzése tárgyú 122/A §. szerinti közbeszerzési eljárásban” az alábbiak szerinti kivitelezési, átalakítási munkák keretében megvalósuló feladatok kivitelezési szakaszában szükséges lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásának elvégzését.

**Budapest IV. ker. Újpest Önkormányzat kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátása (közbeszerzés I. rész).**

### 2. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott köteles a tevékenységét Megbízó szóbeli utasításai szerint, a jó szakember gondosságával, a Megbízó érdekeit képviselve ellátni.
  - 2.2. Megbízott köteles az alábbi műszaki ellenőri feladatokat szükség szerint, de legalább hetenként kétszer elvégezni, ennek tényét az Építési Naplóban köteles rögzíteni.
- A Kivitelező dokumentumainak átvizsgálása, jóváhagyása, adott esetben hiánypótlásra adása.
  - Valamennyi, a kivitelezéssel összefüggő, elismervény, igazolás, vizsgálat, megtekintés, értesítés, javaslat, kérelem elkészítése, elvégzése, bármely a kivitelezéssel, vagy a létesítményekkel kapcsolatos nem megfelelő anyag kifogásolása.
  - Döntések és utasítások meghozatala a Kivitelezővel kötött vállalkozási szerződésben foglalt esetekben.
  - A Kivitelező és alvállalkozói szerződés szerű munkájának ellenőrzése.
  - A Kivitelező által kérelmezett módosítások felülvizsgálata, jóváhagyása.
  - Állásfoglalás a kivitelezés időszakában megváltozó jogszabályok, szabványok esetén,
  - A Kivitelező által működtetett minőségbiztosítási rendszer felülvizsgálata.
  - A Kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzési eljárások, vizsgálatok jegyzőkönyveinek és a megfelelőségi dokumentumok átvizsgálása, véleményezése.

15.

- A betervezésre, vagy beépítésre kerülő technológiák és termékek megfelelőségi dokumentumainak bekérése, ellenőrzése és megőrzése.
- A betakarásra kerülő munkarészek betakarás előtti átvizsgálása, jóváhagyása.
- Bármely anyag, berendezés vagy létesítmény próbáinak, közbeni és végleges üzempróbáinak, vizsgálatainak felügyelete, ellenőrzése, az ezzel kapcsolatos értesítések, utasítások elkészítése.
- A Kivitelező által jelzett, előre nem látható fizikai körülmények és hatásaik felülvizsgálata.
- A Kivitelező által jelzett felmerült többletköltségek jogosságának vizsgálata.
- A Kivitelező próbáiról készített jelentések felülvizsgálata, jóváhagyása.
- Bármely anyag, berendezés, terv, kivitel-vizsgálat, ellenőrzés, mérés, kipróbálás útján tapasztalt hiba, hiányosság, nem-megfelelőség esetén annak kifogásolása, illetve elutasítása, a hiba kijavításának és adott esetben a próba ismételt megkövetelése a Kivitelezőtől.
- A Kivitelező eszközei elszállításával kapcsolatos döntések.
- Intézkedés a hibák, hiányosságok elhárításáról, helyreállításról, amennyiben a Kivitelező nem követi a Megbízott utasításait.
- A Kivitelező értesítése az ütemtervtől való elmaradásról, illetve szükség esetén utasításadás intézkedési tervek készítésére.
- Indokolt esetben a munka felfüggesztése, az újrakezdés engedélyezése.
- Kivitelező utasítása bármely berendezés, anyag eltávolítására, szerkezet elbontására és újraépítésére, amely nem felel meg a szerződéses követelményeknek.
- A megvalósítási időtartam Kivitelező által kérelmezett meghosszabbításával kapcsolatos állásfoglalás.
- Részszámla, illetve számla igazolások kibocsátása, számlák ellenőrzése és jóváhagyása.
- Ütemtervtől való eltérés esetén a kifizetési ütemterv módosítása

2.3. Megbízott köteles folyamatosan Megbízó felelős képviselőjével egyeztetni.

2.4. Megbízott jogosult és köteles részt venni a szerződés tárgyával kapcsolatos minden olyan jelentős tárgyaláson, melyet Megbízó a szerződés tárgyában belső vagy külső harmadik személlyel folytat. Megbízó a megbeszélésekről, azok időpontját 3 nappal megelőzően köteles Megbízottat értesíteni.

### 3. Megbízó jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízó köteles Megbízottnak a tevékenységéhez szükséges információkat, adatokat és dokumentációkat átadni.

3.2. Megbízó köteles Megbízott tevékenységét képviselője útján – a munka időtartama alatt – rendszeresen ellenőrizni.

3.3. Megbízó köteles Megbízott részére a 4. pontban foglalt megbízási díjat, az ott meghatározott feltételek szerint megfizetni.

### 4. Pénzügyi feltételek

15.

4.1. A felújítási és átalakítási munkák keretében megvalósuló feladatok kivitelezési szakaszában szükséges lebonyolítói és építési műszaki ellenőri feladatok ellátásának díja: **a kivitelezési szerződés nettó összegének 1,8 százaléka**

4.2. Megbízott egyéb címen költséget nem számít fel.

4.3. A megbízási díj megfizetése a nyertes ajánlattevő részére a teljesítésnek elismeréseként kiadott teljesítésigazolás kézhezvételét követően számla ellenében, átutalással, magyar forintban történik a Kbt. 130. §. és a Ptk. 292/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint. A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó. Megbízó 15 napos fizetési határidőt érvényesít. Késedelmes megbízói fizetés esetén Megbízott Ptk. szerinti késedelmi kötbért érvényesíthet.

## 5. A szerződés érvényessége

5.1. A jelen szerződés 2014. március 14.-én lép életbe, véghatárideje 12 hónap, illetve a keretösszeg erejéig (AF-ben rögzítetten).

5.2. Jelen szerződést a szerződő felek csak 1 hónapos felmondási idővel mondhatják fel, kivéve: ha a másik fél megszegi a megállapodásban foglaltakat. Ekkor a vétlen fél a szerződést azonnal felmondhatja.

## 6. Egyéb feltételek

6.1. Felek a szerződés teljesítése érdekében szorosan együttműködnek, az egymástól szerzett információkat bizalmasan kezelik, azokat harmadik fél részére csak szerződéses partnerük beleegyezésével adják ki.

6.2. Megbízó képviselője: Szabó Zsolt Tel: 06-70-452-7000

6.3. Megbízott képviselője: Ilcsik Csaba ügyvezető Tel.: 06-30-655-2805

6.4. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége a szerződés egyéb részeinek érvényességét nem érinti.

6.5. Amennyiben Megbízott neki felróhatóan az adott feladattal késedelembe esik, 25.000 HUF/nap késedelmi kötbért köteles megfizetni a késedelem minden napjára.

6.6. Megbízó a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

- Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

6.7. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. IV. évi törvény a polgári törvénykönyv - különösen annak is a megbízási szerződésre vonatkozó előírásai - és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok és egyéb előírások rendelkezései az irányadók.



15



6.8. Szerződő felek jogvitáikat peren kívüli tárgyalással kísérik meg rendezni. Ha az ilyen rendezés ésszerű határidőn belül nem vezetne eredményre, úgy Felek a perérték függvényében illetve a hatáskörtől függően Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és közös értelmezés után írták alá.

Budapest, 2014. 03. 14.

  
**KN-ELL Kontroll Kft.**  
2040 Budapest, Viztorony u. 17.  
Adószám: 24692092-2-13  
10300002-10604534-49020015

**Ilcsik Csaba**  
**ügyvezető**  
**KN-ELL Kontroll Kft.**  
**Megbízott**



**Mellékletek:**

  
Pénzügyi ellenjegyzés

2014. MAREC. 14

FEDEZETE	123	KÖLTSÉGGAZDA
10038/103001		FORRÁSKÓDÚ KÖLTSÉGVETÉSI SORA.
A KAPCSOLÓDÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:		
	2/140008	
DÁTUM:	2014. III. 14.	
ALÁÍRÁS:	Ilcsik Csaba	

1