

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest, Fővárosi IV. ker. Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye (cím: 1048 Budapest, Galopp utca 13. adószám: 15504036-2-41
képviseli: Dr. Varga Zsolt, igazgató) mint megrendelő- továbbiakban : **Megrendelő**,

másrészről

a **PartnerGroup Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Gyár u. 2. Cg.j.:13-09-166561, adószáma: 11960245-2-13, képviseli: Balogh Zsolt), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 2014. november 24. napján közbeszerzési eljárást indított „**A GI részére egyes karbantartási feladatok ellátása** (gázberendezések és/vagy fűtési rendszerek karbantartása) a dokumentációban részletezettek szerint” tárgyában. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási keretszerződést a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata) szerint kötik meg.

1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg 2015. január 1 - 2015. december 31-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 24.900.000 HUF) kimerülésével.

2. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron (rezióradíj). A Megrendelő által igazolt és ténylegesen felhasznált alkatrészek költségeit Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget Megrendelő jogosult csak az általa jogosult anyagköltséget megtéríteni.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés /karbantartás/ működő intézmény területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvórendszabályok, gáz csatlakozó vezetékek, a karbantartott berendezésekre vonatkozó hatályos jogszabályokban, és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint, az egészségügyi rendszabályok és a környezetvédelmi előírások betartására.

5. Vállalkozó jelen szerződésben vállalt rendszeres karbantartási munkák végzéséről –az ajánlati dokumentációban leírt gyakoriságot figyelembe véve –

karbantartási ütemtervet készít a Megrendelővel egyeztetve. A munka megkezdése előtt 3 nappal értesíteni köteles az adott karbantartási munkával érintett intézmény vezetőjét és a Megrendelőt.

6. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az ellenőrizendő, karbantartandó berendezést a munkálatok végzésének idejére a Vállalkozó szakemberének rendelkezésére bocsátja.

7. Szerződés időtartama alatt felmerülő eseti javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos /e-mail/ bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölni kell a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. Vállalkozó vállalja, hogy a rendszeres karbantartásokon kívüli eseti javítás megkezdése a bejelentéstől számított 24 órán belül történik.

8. A Megrendelő az intézmény üzemeltetését akadályozó üzemzavart okozó hibák bejelentését – a személyfelvonók üzemzavara kivételével - a +36 20/549-0505 (Szász Máté) telefonszámon teheti meg, munkaszüneti napokon is /0-24 óráig/. Vállalkozó vállalja, hogy az üzemzavar elhárítását a helyszínen megkezdi 2 órán belül.

9. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a karbantartásokhoz, ellenőrzésekhez esetleg szükséges víz, villany vételezését.

10. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

11. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

12. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

13. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

14. A munka elvégzéséről Vállalkozó minden alkalommal 2 példányban munkalapot köteles kiállítani, amelyet az intézmény vezetőjének (helyettesének) és a Gazdasági Intézmény műszaki ellenőrének aláírásával igazoltat.

15. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

16. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

17. Ha a munkavégzés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a

Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

18. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök intézményenként: a csatolt melléklet szerint.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Négyesi Dávid üzemeltetési igazgató
Telefonszám +36 20 772 5780 / E-mail: negyesid@partnergroup.hu

19. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv/munkalap időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottak.

19. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

20. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb 24.900.000 Ft. +27%ÁFA, összesen 31.623.000.Ft, azaz harmincegymillió-hatszázhuszónhárromezer forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a mellékletben felsorolt karbantartási munkákra vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

21. A számlázás havonta, az ütemterv szerinti rendszeres karbantartások és az eseti megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott karbantartási, javítási munkákról a műszaki ellenőr által aláírt teljesítésigazolás.

22. Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi, annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

23. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a leigazolt számlát, annak teljesítésigazolását követő 15 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó MKB BANK ZRT. 10300002-10574844-49020017 számú számlájára.

24. A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301/A.§ (2) bekezdése szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

25. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

26. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

27. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az adott munkarész/megrendelés értékének 0,5%/nap, a késedelem minden naptári napja után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke 30 nap, ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

28. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 10%. A kötbér alapja a szerződéses ellenszolgáltatás nettó összege. A vállalkozónak felróható lehetetlenülés a Vállalkozó azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.

29. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

30. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: az adott munkarész nettó értékének 15%-a. A Vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a Vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

31. A Vállalkozó 250 millió Ft/év biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

32. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

33. A felek a szerződést csak a Kbt. előírásainak figyelembevételével módosíthatják (132.§).

34. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

35. Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

36. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlata
- GI műszaki ellenőrök listája intézményenként

Budapest, 2014. december hó 30. nap



.....
Megrendelő



 PartnerGroup Kft.
2040 Sudaabrt. Győr u. 2.
Cg: 18-09-183561
Adószám: 11850245-2-13


.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Hrágyel Józsefné
2015. 01. 07.

Int. kód	Intézmény neve	Intézmény irányítószáma	Város	Intézmény címe	Műszaki ellenőr	Telefon	Mobil
Gimnáziumok							
005	Bródy Imre Gimnázium+BIOK	1047	Budapest	Langlet u. 3-5	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
006	Károlyi István Gimnázium	1041	Budapest	Erzsébet u. 69	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
007	Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium	1046	Budapest	Bőrfestő u. 5-9	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
012	Könyves Kálmán Gimnázium	1043	Budapest	Tanoda tér 1.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
013	Babits Mihály Gimnázium	1047	Budapest	Tóth Aladár u. 16-18.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
Bölcsődék							
101	Aradi Bölcsőde	1043	Budapest	Aradi u. 9.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
102	Hajló Bölcsőde	1048	Budapest	Hajló u. 2-8	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
103	Lakkozó Bölcsőde	1046	Budapest	Lakkozó u. 5.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
104	Labdarugó Bölcsőde	1047	Budapest	Labdarugó u. 24.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
105	Leiningen Bölcsőde	1046	Budapest	Leiningen u.5.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
106	Munkásotthon Bölcsőde	1043	Budapest	Munkásotthon u.47.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
108	Rózsaliget Bölcsőde	1042	Budapest	Rózsaliget köz 3.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
109	Pozsonyi Bölcsőde	1045	Budapest	Pozsonyi ltp.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
114	Homoktővis Bölcsőde	1046	Budapest	Homoktővis u. 104.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
Óvodák							
201	Nyár Óvoda	1042	Budapest	Nyár u. 14.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
202	JMK Óvoda	1043	Budapest	Nyár u. 6.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
203	Aranyalma Óvoda	1046	Budapest	Fóti út 54.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
204	Karinty Frigyes Óvoda	1048	Budapest	Hajló u. 2-8	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
205	Pozsonyi Tagóvoda	1043	Budapest	Mártírok u. 1.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
206	Csányi Tagóvoda	1043	Budapest	Csányi L. u. 30.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
207	Ambrus Óvoda	1047	Budapest	Ambrus Zoltán u. 2	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
209	Vörösmarty Óvoda	1047	Budapest	Vörösmarty u. 14.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
211	Leiningen Óvoda	1046	Budapest	Leiningen u. 1.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
213	Királykeri Óvoda	1042	Budapest	Király u. 26-28.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
214	Virág Óvoda	1045	Budapest	Virág u. 30.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
215	Viola Óvoda	1042	Budapest	Viola u. 11-13.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
216	Liget Óvoda	1041	Budapest	Rózsaliget köz 1.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
217	Deák Ovi	1041	Budapest	Deák F. u. 95.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
218	Dalos Ovi	1047	Budapest	Ugró Gyula sor 5.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
219	Aradi Óvoda	1043	Budapest	Aradi u. 9.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
220	Park Óvoda Lakkozó Tagóvoda	1048	Budapest	Lakkozó u. 3	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
221	Óceán Tagóvoda	1046	Budapest	Óceánárok u.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
222	Bőrfestő Óvoda	1046	Budapest	Bőrfestő u. 1-3	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
223	Homoktővis Óvoda	1046	Budapest	Homoktővis u. 102.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
226	Park Óvoda	1046	Budapest	Külső-Szilágyi u. 46.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946

Int. kód	Intézmény neve	Intézmény irányítószáma	Város	Intézmény címe	Műszaki ellenőr	Telefon	Mobil
	Általános Iskola						
301	Újpesti Általános Iskola EGYMI	1041	Budapest	Venetianer u. 26. "A-B" épület	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
302	Karinty Frigyes Általános Iskola	1048	Budapest	Hajló u. 2-8	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
304	Bajza József Általános Iskola	1046	Budapest	Bajza u. 2.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
305	Szűcs Sándor Általános Iskola	1044	Budapest	Ugró Gyula sor 1-3.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
306	Lázár Ervin Általános Iskola	1041	Budapest	Erzsébet u.31. Virág u. 32.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
308	Angol Tagozatos Iskola	1046	Budapest	Fóti út 66.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
309	Pécsi Sebestyén Általános Iskola és Pedagógiai Központ	1041	Budapest	Lőrinc u. 35-37.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
311	Megyeri Úti Általános Iskola	1044	Budapest	Megyeri út 20.	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
312	Bene Ferenc Általános Iskola	1043	Budapest	Munkásotthon u. 3.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
314	Halassy Olivér Német Tagozatos Általános Iskola	1043	Budapest	Pozsonyi u. 3.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
316	Szigeti József Általános Iskola és Nevelési Tanácsadó	1041	Budapest	Szigeti J. u. 1-3.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
321	Homoktövis Általános Iskola	1046	Budapest	Homoktövis u. 100.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
	Egyéb						
014	Piac	1042	Budapest	Szent. István tér 1.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
015	Koktél Áruház	1042	Budapest	Király u. 9.	Obreczán György	435-9013	06-30-832-3048
030	Gazdasági Intézmény	1048	Budapest	Bőrfestő u. 1-3.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
030	GI Asztalos műhely	1042	Budapest	Virág u.33/A	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
030	GI Lakatos műhely	1047	Budapest	Attila u.72	Obreczán György	435-9045	06-30-832-2946
121	Központi Előkészítő Konyha	1043	Budapest	Aradi u. 9.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
617	SZI Központi Igazgatás	1042	Budapest	Deák Ferenc u. 93.	Obreczán György	435-9046	06-30-832-3048
618	SZI Gyermekjóléti Központ II.	1046	Budapest	Rózsa u. 8.	Obreczán György	435-9013	06-30-832-3048
619	SZI Családsegítő Szolgálat	1042	Budapest	Deák Ferenc u. 93.	Obreczán György	435-9046	06-30-832-3048
620	SZI Gyermekjóléti Központ I.	1042	Budapest	Deák Ferenc u. 93.	Obreczán György	435-9046	06-30-832-3048
680	SZI "Őszkacsintó" Idősek Klubja	1042	Budapest	Nagyszombati u. 17.	Kavinné Fodor Judit	435-9046	06-30-832-3048
681	SZI "Aranyhíd" Gyermekek Átmeneti Otthona	1042	Budapest	Hajnal u. 15	Kavinné Fodor Judit	435-9045	06-30-832-2946
682	SZI "Sárgarózsa" Idősek Klubja	1042	Budapest	Tungsram u. 9.	Nix Lajos	435-9047	06-30-257-6422
683	SZI "Bársonysziv" Idősek Klubja	1042	Budapest	Király u. 15.	Királyné Földesi Ildikó	435-9013	06-30-662-0730
617*	SZI Iroda (használaton kívül)	1046	Budapest	Rózsa u. 4.	Királyné Földesi Ildikó	435-9045	06-30-832-2946

37