

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
székhely: 1042 Budapest, István út 14.
számlázási cím: 1042 Budapest, István út 14.
adószám: 15735674-2-41
bankszámlaszám: 12010422-00208592-00100005
képviseli: **Wintermantel Zsolt polgármester**

mint **Megrendelő** (továbbiakban *Megrendelő*)

másrészről a

Cégnév: RELIPLAN HVAC Kft.
Cím (Székhely): 1092 Budapest, Ferenc Krt. 30.
Képviselő: Farkas Tamás
Adószám: 14343670-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-899724
Bankszámlaszáma: 11600006-00000000-28948962
mint **Tervező** (továbbiakban *Tervező*), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az „KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatokhoz kapcsolódó beruházások kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában, melynek nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

- KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatokhoz kapcsolódó beruházások kiviteli terveinek elkészítése. Tervező feladata a hatályos jogszabályok valamint pályázati előírások, beadott és pályázati anyagok szerinti kiviteli terv elkészítése.
- **Kiviteli tervdokumentáció készítés:**
A kiviteli tervdokumentáció magában foglalja az összes szakági munkarész kiviteli terveit valamint az ezek alapján készített tételes költségvetést. A tervezési munka kiterjed az esetlegesen szükséges hatósági eljárásokban való közreműködésre, közmű érintettséghez kapcsolódó egyeztetések lebonyolítására (pl. FŐKÉTÜSZ Kft.). Az épületgépészeti berendezésekre vonatkozó tervek véglegesítése a beépítésre szánt termék specifikáció ismeretében történhet meg.
A kiviteli tervek elkészítése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal készül.
A kiviteli terveknek meg kell felelniük az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak is.
- **Újpest Önkormányzat nevelési intézményeinek épületenergetikai korszerűsítése (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304)**
Az építési munkák becsült nettó összköltsége 356.661.833 Ft. A támogatási intenzitás mértéke 85,00%.
Újpesti Bajza József Általános Iskola (1046 Budapest, Bajza József utca 2., hrsz: 73302)

TSD 1

Főbb műszaki paraméterek:

A telken 1799,6 m² beépített alapterületű felújítandó épületegyüttes részei egy fő épületszárny részben alapincézett, földszint + I. emeletes, egy tornaterem és egy könnyűszerkezetes konyha-ebédlő épület. Az épületenergetikai felújítás, korszerűsítés építészeti munkái az alábbi részekre bonthatók: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, padlás és pincefödémek hőszigetelése, lapostetők hőszigetelése. Az épületgépészeti rekonstrukció során az iskolába 1 db 150 kW és 1 db 65 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

Aranyalma Óvoda Kertvárosi Tagóvoda (1046 Budapest, Leiningen Károly utca 1-3., hrsz: 73303)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó 655,09 m² beépített alapterületű földszintes épület esetén az épületenergetikai felújítás építészeti munkái: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje ill. áthelyezése külső falsíkra, padlás és pincefödémek hőszigetelése.

IV/2-es Leiningen utcai Bölcsőde (1046 Budapest, Leiningen Károly utca 5., hrsz: 73303)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó 674,70 m² beépített alapterületű bölcsőde földszintes épület esetén az épületenergetikai felújítás építészeti munkái: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje ill. áthelyezése külső falsíkra, padlás és pincefödémek hőszigetelése, lapostetők hőszigetelése.

Az épületgépészeti rekonstrukció során a óvoda és bölcsőde ellátásához 1 db 100 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

- **Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő Szűcs Sándor Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305)**

Az építési munkák becsült nettó összköltsége 317.454.567 Ft. A támogatási intenzitás mértéke 85,00%.

Újpesti Szűcs Sándor Általános iskola (1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3., hrsz: 76331/193)

Főbb műszaki paraméterek:

A felújítandó iskolaépület szerkezetét tekintve előre gyártott, vasbeton pillérvázás UNIVÁZ rendszerű panelos, lapos tetős épület, 1978-ban épült. A tantermet is magában foglaló fő épületszárny háromszintes, ehhez csatlakozik déli irányból a földszintes konyhaépület és nyugati irányból az ugyancsak földszintes öltözőszárny a tornateremmel. A beépített alapterület 2497,3 m². Az épületenergetikai felújítás, korszerűsítés építészeti munkái az alábbi részekre bonthatók: homlokzati falak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, lapos tetők hőszigetelése. Az épületgépészeti rekonstrukció során az iskolába 1 db 300 kW és 1 db 100 kW teljesítményű biomassza tüzelésű kazán kerül beépítésre.

2) A teljesítés

- A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére, és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetészerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- Tervezőnek a tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania.
- A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítés igazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 5 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, azok jól teljesítéséről (teljesítésigazolás), illetve hibás, vagy hiányos állapotáról a Tervezőt írásban értesíteni.

301 2

- Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 napos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni. Ha a Megrendelő 15 munkanap után, vagy egyáltalán nem véleményezi a Tervező által leszállított tervdokumentációkat, akkor azokat a Tervező – tervezői szavatossága és felelősségvállalása mellett - elfogadottnak tekinti, és az esedékes tervezési számlájának benyújtására jogosult, Megrendelő pedig annak befogadására és annak kiegyenlítésére köteles.
- Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a javítási határidő tűzése esetén a javított terv benyújtását követő 15 napon belül köteles.
- Tervezőnek a Tender/kiviteli terveket, közbeszerzési műszaki leírással papír alapon eredeti tervezői aláírással ellátott (nem másolat) 5 példányban, és elektronikus adathordozón, pdf és szerkeszthető formátumban (CD/DVD) 5 példányban kell szállítani.
- Az árazatlan költségvetést (szakágankénti bontással, munkanemenkénti összesítővel, főösszesítővel, elektronikus változatban is a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően) 5 példányban és elektronikus adathordozón, pdf és szerkeszthető formátumban (CD/DVD) 5 példányban kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- Az árazott tervezői költségvetés (Az árazatlan költségvetés kiírással azonos formátumban és műszaki tartalommal) papír alapon cégszerűen aláírva 2 példányban. és elektronikus adathordozón, pdf és szerkeszthető formátumban (CD/DVD) 2 példányban szükséges szállítani.
- A tervek felhasználási és szerzői jogával Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának kell rendelkeznie.
- A tervdokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles ajánlattevő elkészíteni.
- A Tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek, dokumentumok a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti. Ha a tervek a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhianyosnak tekintendő. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
- A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.
- A Tervező a Megrendelő képviselőjében – meghatalmazottként- köteles a jogszabályokban előírt eljárásokat megindítani, abban közreműködni, az esetlegesen előírt hiánypótlásokat, egyéb feladatokat határidőre teljesíteni és a Megrendelő részére az engedélyeket átadni.

3) Határidők:

- A tervezési munka megkezdésének időpontja: a szerződéskötés időpontját követően azonnal.
- Teljesítés végső határideje 2015.05.21. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4) Tervezési díj és a fizetési feltételek:

- Szerződésszerű teljesítést követően Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése

alapján. A szerződés kedvezményezett utófinanszírozású. Tervező a két KEOP pályázat szerinti kiviteli terveket jogosult külön-külön számlázni, az egyértelműbb elszámolhatóság érdekében. EU finanszírozás aránya 85,00 % / hazai finanszírozás aránya: 15,00% Megrendelő előleget nem fizet. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban kerül kifizetésre, azaz az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A finanszírozás forrása: KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 és KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázatok. A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet is tartalmazza. A kifizetés tekintetében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, illetve a támogatási szerződésben foglaltak is irányadóak.

- A szerződés tárgyának ellenértékének a Tervező által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tervezési munkáért összesen **14.440.000** nettó HUF + ÁFA (KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 pályázat esetén: 8.290.000 nettó HUF + ÁFA; KEOP-5.5.0/B/12-2013-0305 pályázat esetén: 6.150.000 nettó HUF + ÁFA) tervezési díjra jogosult a jelen szerződés 3) pontjában megadott teljesítési határidőt követően.
- A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.
- Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

5) Megrendelő kötelességei

- Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.
- Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása harmadik személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.
- Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6) Tervező kötelességei



- Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.
- Tervező – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.
- A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebben eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetést ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési -, ill. egyéb feladatot, ha az jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez - vagy az élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez- vezetne.
- A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenése, cégformájának megváltozása, más társaságba történő beolvadása, szétválása, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

7) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőit az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Szabó Zsolt
 E-mail: szabo.zsolt@ujpest.hu
 Telefon: 06 70 452-7000

Tervező részéről:

Név: Farkas Tamás
 E-mail: reliplan@reliplan.t-online.hu
 Telefon: 06 20 9221-001

8) Alvállalkozásba adás feltételei

- Tervező jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát maga végezte volna.
- A Tervező szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Tervező köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, és csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Tervező maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés

200 5

szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásnak mindenben megfelelő kapacitással végezheti. Amennyiben Tervező a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Tervező teljes kártérítési kötelezettsége mellett.

- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést. Tervező a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Tervező maga teljesítette volna. A Tervezőre vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadóak.
- A Feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Tervezőt a hiányok pótlására, ennek elmaradása esetén a Megrendelő a jelen szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondja.

9) A szerződés módosítása, felmondása

- A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak (132. §) figyelembe vételével.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha:
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Tervezőben) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Tervező) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

10) Szavatosság, szerzői jog

- Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.
- Tervező szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.
- Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.
- Ha a harmadik személy joga a Megrendelő jogait, különösen a tervek alapján történő kivitelezést korlátozza, a megrendelő megfelelő határidő kitűzésével tehermentesítést követelhet a Tervezőtől és a tehermentesítésig megtagadhatja az ehhez szükséges tervezési díj összegének megfizetését. Amennyiben tehermentesítés lehetetlen vagy a Tervező a kitűzött határidőt elmulasztja, Megrendelő elállhat a szerződéstől, illetve kártérítést követelhet.

- Tervező tudomásul veszi és elfogadja, hogy a 306/2011 (XII.23) Korm. r. 5. § (4) bekezdése alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzésben nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül jogosult a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.
- Tervező az elkészített tervekre vonatkozó szerzői jogainak érvényesítéséről a Megrendelő javára területi és időbeli korlátozás nélkül a támogatási feltételeknek megfelelően lemond.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

11) Kötbér

- A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi **késedelmi kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére: a teljes nettó vállalási ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.
- Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmentesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.
- Tervezőnek felróható meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-át köteles **meghiúsulási kötbér** jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

12) Egyéb megállapodások

- Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésével összefüggésben semmiféle kifogást, vagy igényt nem érvényesíthet, olyan hibák vagy hiányok vonatkozásában, amelyek nem a Megrendelő által előre közölt, vagy az átadott dokumentumokból kiolvasható, azok tartalmából következő, fogyatékoságok, illetve nem a vonatkozó jogszabályok, szabványok és műszaki előírások megsértésén alapulnak.
- A Tervező saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.
- A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.
- Szerződő felek megállapodnak abban, amíg a Tervező által szolgáltatott tervek és dokumentumok ellenértéke a Megrendelő részéről nem kerül teljes mértékben kiegyenlítésre a Megrendelő a felhasználási joggal nem élhet, a Tervező a kifizetéséig ezen jogát fenntartja.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Tervező nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervekkel kapcsolatos esetleges engedélyeztetési eljárásokban valamennyi hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság előtti képviselőjére jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Tervezőt. A meghatalmazás a jogerős engedélyek kézhezvételéig, illetve a jelen szerződés megszűnéséig, visszavonásáig érvényes és

301 7

hatályos.

- A Tervező képviseletében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

13) Jogvita

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések meghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- Szerződő felek ezt a szerződést, amely 8 számozott oldalból áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megrendelő, 1 példányt a Tervező magukhoz vettek.

Budapest, 2015. április hó 13 nap.



FEDEZETE	1016	KÖLTSEGGAZDA
101042	FORRÁSKÓDÚ	KÖLTSEGVETÉSI SORA:
A KAPCSOLÓDÓ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:		
Z1050143		
DÁTUM:	2015.04.13.	
ALÁÍRÁS:	[Signature]	

2015 APR 13.