

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**
székhely: **1041 Budapest, István út 14.**
számlázási cím: **1041 Budapest, István út 14.**
adószám: **15735674-2-41**
bankszámlaszám: **12010422-00208592-00100005**
képviseli: **Wintermantel Zsolt**
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

cégnév: **Szeplast Ablak Kft.**
székhely: **6728 Szeged, külterület 4.**
cégjegyzékszám: **06-09-016369**
adószáma: **23052101-2-06**
bankszámlaszám: **OTP 11735005-20555461-00000000**
képviseli: **Lukács Loránd Gábor ügyvezető**
mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő közintézmények (hrsz. 70003) épületenergetikai fejlesztése** tárgyú, építési beruházásra vonatkozó Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I.

Általános rendelkezések

1.1 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika

mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, köztartalom vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszzerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése. Valamint az üzembehelyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése- átadása megrendelőnek.

1.3 A Megrendelő fő kötelezettsége

Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben (részhatáridőben) és hiánytalanul történő kifizetése.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 Újpest Önkormányzat tulajdonában lévő közintézmények (hrsz. 70003) épületenergetikai fejlesztése** építési munkáit, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

2.1 **A munka megkezdésének időpontja: 2015. szeptember 23.**

A munka befejezésének időpontja: 2015. október 15.

2.2 A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a felek az építési naplóban rögzítik.

2.3 A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól amely az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

2.4 A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a Megrendelő által megjelölt hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

III.

Szerződéses ár

3.1 A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 48 424 410 Ft**, azaz negyvennyolcmillió-négyszázhuszonnégyezer-négyszáztíz Forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő

többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építési beruházás megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az ajánlatban szereplő beárazott mennyiség-kimutatások tartalmazzák. A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő a tételhez tartozó árak vagy egységárak tartalmazzák minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

- 3.3 Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az Építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4 Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

IV.

Számlázási, fizetési feltételek

- 4.1 Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
- 4.2 A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alakit és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 4.3 Vállalkozó 1 darab számlát nyújthat be. A szerződés ellenértékének megfizetése az Európai Unió támogatásából és ajánlatkérő saját forrásából kerül finanszírozásra (Új Széchenyi Terv). Projektazonosító: KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304. Támogatási intenzitás: 85,0000%
A kifizetés a 4/2011. (I. 28.) kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről, valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés elszámolható költségének 40%-ában kerül meghatározásra.
Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 100%-os készültségi fokát elérve nyújtható be a

számla. A vállalkozói előleg és a vég számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg mértéke a számlából kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A fizetési feltételekre vonatkozó részletes leírást a szerződéstervezet is tartalmazza, valamint a támogatási szerződésben foglalt előírások is irányadóak.

- 4.4 A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát és a pályázati azonosító számot. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a vég számla igazolásához.

- 4.5 A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben a szállító nem mutat be együttes adóigazolást, vagy az együttes adóigazolás köztartozást mutat, megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban. Art.) 36/A. § (6) bekezdésére tekintettel az Art. 36/A. § (3) és (4) bekezdésének megfelelően jár el.

- 4.6 Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

- 5.2.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.
- A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.
- 5.2.3 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 5.2.4 Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.
- 5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási

kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

- 5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkákat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.2.8 A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.2.9 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos

károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a munkaterületről eltávolítani. Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
A Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.
- 6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

- 7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

8. A Szerződés műszaki tartalma

8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció tartalmazza.

Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségen történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

8.2 A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

8.3 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Kun Tamás (Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály)

cím: 1041 Budapest, István út 14.

telefonszám: +36-20/407-6996

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr

név: Kun Tamás, MMK 01-56520 (Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály)

cím: 1041 Budapest, István út 14.

telefonszám: +36-20/407-6996

A Vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Nagy Gábor

cím:

telefonszám: 30/983-1043

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Szabó Zsolt
telefonszám: 06 70 452 7000
Vállalkozó részéről: Nagy Gábor
telefon: 30/983-1043

- 8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyomban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 8.5 A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 8.6 Az Építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 8.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 8.8 A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

IX. Teljesítés

- 9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
- 9.2 A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő ill. 8.3 pontban teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével. A Vállalkozó építési illetve felmérési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltság alapján, de minimum) 8

(nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a rész-, véghatáridő, illetve műszaki rész-, végátadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül. A teljesítés igazolás az elfogadott és műszaki ellenőr által jóváhagyott építési, felmérési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.

A teljesítés igazolására nyitva álló határidő a Kbt. 130. § (1) bek. szerinti 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X. Hibás teljesítés

- 10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

XI. Kötbérek

11.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbi késedelmi kötbért köteles fizetni: a teljes nettó ellenszolgáltatás 1%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 20 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.2 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.

11.4 Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

11.5 Jótállási kötelezettség

Azon szervezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó 36 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést. A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Vállalkozó maga teljesítette volna. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

XIII.

A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés mindkét fél általi teljesítésével, a Szerződés azonnali hatályú felmondásával, illetőleg bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 13.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
- a) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
 - b) a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja,
 - c) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
 - d) a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget,
 - e) a kötbérterhes határidőt illetően késedelme a 20 napot meghaladja.
- 13.3. Vállalkozó a Megrendelő 60 napos fizetési késedelme esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 13.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XIV.

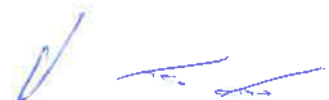
A Szerződés hatálybalépése

- 14.1 Jelen Szerződés a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírása napján lép hatályba.

XV.

Egyéb rendelkezések

- 15.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül.
A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 15.2 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 15.3 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 15.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 15.5 A jelen Szerződés öt, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.
- 15.6 A jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljáráson kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak megfelelően a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 15.7 Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
- a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 15.8 Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 132. §-a irányadó.
- 15.9 A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 15.10 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a hatályos építésügyi jogszabályok, szabványok valamint más kötelező erejű rendelkezések előírásai az irányadók.



Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. szeptember hó 22. nap



Megrendelő

Szeplast Ablak Kft.
6728 Szeged, Külterület 4.
Adószám: 23052101-2-06
OTP Bank: 11735005-20555461


Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés


2015.09.21.

101047

1016

21050542
2015.09.21.
Tajpm

Munka megnevezése:

„KEOP-5.5.0/B/12-2013-0304 ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ KÖZINTÉZMÉNYEK
(HRSZ. 70003) ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE”

Cím:

Főösszesítő		
Munkanem	Nettó anyag	Nettó díj
Nyílászárók cseréje	33 367 970	10 184 540
Hőszivattyús rendszer	3 408 500	1 463 400
Összesen:	36 776 470	11 647 940
Nettó végösszeg:		48 424 410
5% tartalékkeret:		2 421 221
Végösszeg:		50 845 631
27% ÁFA:		13 728 320
Bruttó végösszeg:		64 573 951

ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

István út 14.sz. alatti belső udvari nyílászárók cseréje

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása 3,01- 6,00 m kerületig	360,0	m2	0	1920	0	691 200
2	Tokoztott íves szerkezet benne középfelelő ablakkal, tokoztókkl konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 260x280cm-es, A/1 jelű	3,0	db	523250	75270	1 569 750	225 810
3	Bejárati ajtó felül íves felülvilágítóval, áosztókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) kilincsig tömör betéttel hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal, portál zárral, elektromos falszerkezetbe beépítve 120x190+60cm-es, A/2 jelű	1,0	db	688460	31020	688 460	31 020
4	Bejárati ajtó felül íves felülvilágítóval, áosztókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) kilincsig tömör betéttel hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal, portál zárral, elektromos zárlemezzel, új külső és belső oldalra szerelt számkódos beléptetővel, falon kívüli vezetékezéssel, gyenge áramú adapterrel, számkód olvasóval és csúszósínes ajtócsukóval falszerkezetbe beépítve 120x190+60cm-es, B/3 jelű	1,0	db	688460	31020	688 460	31 020
5	Korablak áosztókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével falszerkezetbe beépítve 100x100cm-es, A/3 jelű	1,0	db	147830	10340	147 830	10 340

6	Körablak bukó szárnyal, áosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 100x100cm-es, B/6 jelű	2,0	db	296650	10340	593 300	20 680
7	Középfelnyíló ablak íves felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 115x178+67cm-es, A/4 jelű	1,0	db	237010	29130	237 010	29 130
8	Középfelnyíló ablak íves felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 115x178+67cm-es, B/2 jelű	2,0	db	237010	29130	474 020	58 260
9	Tokozott íves szerkezet 2 db középfelnyíló inezővel, áosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 260x320cm-es, A/5 jelű	1,0	db	621090	86030	621 090	86 030
10	Íves bukó-nyíló ablak vízszintes szárnyosztóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 100x125cm-es, A/6 jelű	1,0		190860	12920	190 860	12 920
11	Sorolt szerkezet 2 db íves bukó-nyíló ablak vízszintes szárnyosztóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 160x105cm-es, A-7 jelű	2,0	db	336700	17370	673 400	34 740

12	Bejárati ajtó alosztókkal íves felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) kilincsig tömör betéttel hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 100x250+50cm-es, A/8 jelű	1,0	db	307530	31020	307 530	31 020
13	Sorolt szerkezet 2 db nyíló íves ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 160x90cm-es, A/9 jelű	2,0	db	299470	9930	598 940	19 860
14	Bejárati ajtó alosztókkal, felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) kilincsig tömör betéttel hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 100x210+40cm-es, A/10 jelű	1,0	db	248210	25850	248 210	25 850
15	Bukó-nyíló ablak alosztóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 95x145cm-es, A/11 jelű	1,0		108760	14240	108 760	14 240
16	Sorolt íves szerkezet benne 2 db középfelnyíló mezővel, alosztókkal, tokosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 250x160+125cm-es, B/1 jelű	3,0	db	585910	73670	1 757 730	221 010
17	Sorolt íves szerkezet benne 1 db középfelnyíló ablakkal és 1 db kétszárnyú bejárati ajtóval, alosztókkal és tokosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) alsó mezőkben kilincsig tömör betéttel hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve a meglévő parapettfal bontásával 250x250+125cm-es, B/1* jelű	1,0	db	974360	96940	974 360	96 940

17	Ives fix ablak konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével falszerkezetbe beépítve 100x75cm-es, B/4 jelű	1.0	db	75470	7750	75 470	7 750
18	Sorolt szerkezet 2 db bukó-nyíló ablak ives felülvilágítókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 165x190+45cm-es, B/5 jelű	1.0	db	326240	40090	326 240	40 090
19	Sorolt szerkezet 2 db nyíló ives ablak alosztókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 155x175cm-es, B/7 jelű	2.0	db	353240	28050	706 480	56 100
20	Sorolt szerkezet 2 db nyíló ives ablak álosztókkal konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 155x175cm-es, I/A/5 jelű	2.0	db	353240	28050	706 480	56 100
21	Íves bukó ablak konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 80x60cm-es, B/8 jelű	2.0	db	131700	4960	263 400	9 920
22	Távnyitós bukó ablak konzignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 70x70cm-es, B/9 jelű	2.0	db	101140	5070	202 280	10 140
23	Sorolt alakos szerkezet, benne 2 db közéfelnyíló mezővel, álosztókkal, meglévő szerkezet formája szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0.5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szármyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 255x230+55cm-es, I/A/1 jelű	6.0	db	538030	75140	3 228 180	450 840

24	Sorolt alakos szerkezet, benne 2 db középfelelő mezővel, alosztókkal, meglévő szerkezet formája szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 255x230+55cm-es, I/B/1 jelű	6,0	db	538030	75140	3 228 180	450 840
25	Középfelnyíló ablak ives felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x165+65cm-es, I/A/2 jelű	2,0	db	237880	30920	475 760	61 840
26	Középfelnyíló ablak ives felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x165+65cm-es, I/B/3 jelű	2,0	db	237880	30920	475 760	61 840
27	Középfelnyíló alakos ablak ives felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 115x160+60cm-es, I/A/3 jelű	2,0	db	276360	26160	552 720	52 320
28	Középfelnyíló ablak ives felülvilágítóval, alosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 90x200+45cm-es, I/A/4 jelű	2,0	db	227220	22800	454 440	45 600
29	Buko-nyíló ablak ives felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 80x125+40cm-es, I/A/6 jelű	2,0	db	139130	13650	278 260	27 300
30	Középfelnyíló ablak ives felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (U _g = 0,5 W/m ² K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 115x167,5+57,5cm-es, I/B/2 jelű	1,0	db	226140	26750	226 140	26 750

31	Középfelnyíló ablak álosztókkal és alakos felüvilágítóval meglévő szerkezet formája szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 120x235+50cm-es, I/B/4 jelű	2.0	db	299910	35360	599 820	70 720
32	Sorolt alakos szerkezet benne 2 db bukó-nyíló ablakkal, álosztókkal és alakos felüvilágítóval meglévő szerkezet formája szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 165x235+50cm-es, I/B/5 jelű	2.0	db	380100	48620	760 200	97 240
33	Középfelnyíló ablak osztott felüvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 150x175+70cm-es, I/B/6 jelű	1.0	db	245100	38000	245 100	38 000
34	Sorolt íves szerkezet benne 2 db közep-felnyíló mezővel, tokosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 265x165+60cm-es, II/A/1 jelű	6.0	db	522140	61650	3 132 840	369 900
35	Sorolt íves szerkezet benne 2 db közep-felnyíló mezővel, tokosztókkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 265x165+60cm-es, II/B/1 jelű	6.0	db	522140	61650	3 132 840	369 900
36	Középfelnyíló ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x190cm-es, II/A/2 jelű	2.0	db	181950	25540	363 900	51 080
37	Középfelnyíló ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fényő (88 mm) fa tok- és szármszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 110x190cm-es, II/A/3 jelű	2.0	db	169960	21610	339 920	43 220

38	Sorolt szerkezet 2 db bukó-nyíló íves ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x145cm-es, II/A/4 jelű	2,0	db	333030	19490	666 060	38 980
39	Sorolt szerkezet 2 db bukó-nyíló íves ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x145cm-es, II/B/6 jelű	1,0	db	333030	19490	333 030	19 490
40	Bukó-nyíló ablak íves felüvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 80x170+40cm-es, II/A/5 jelű	2,0	db	153420	17370	306 840	34 740
41	Íves középfelnyíló ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 90x175cm-es, II/A/6 jelű	1,0	db	274750	16290	274 750	16 290
42	Bukó-nyíló ablak felül íves felüvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő matt üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 95x132,5+47,5cm-es, II/A/7 jelű	1,0	db	162860	17680	162 860	17 680
43	Középfelnyíló ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 130x190cm-es, II/B/2 jelű	2,0	db	181950	25540	363 900	51 080
44	Középfelnyíló ablak konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel ($U_g = 0.5 \text{ W/m}^2\text{K}$) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárny szerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 115x190cm-es, II/B/3 jelű	1,0	db	174750	22590	174 750	22 590



45	Középfelnyíló ablak íves felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárnyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 125x142,5+62,5cm-es, II/B/4 jelű	2,0	db	223140	26500	446 280	53 000
46	Tokozított bukó-nyíló + bukó-nyíló ablak osztott íves felülvilágítóval konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárnyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 170x140+85cm-es, II/B/5 jelű	2,0	db	293630	39550	587 260	79 100
47	Tokozított íves szerkezet 1 db bukó-nyíló ablakkal konszignáció szerint 4Low-e - 16Argon - 4Float - 16Argon - 4Low-e hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 0,5 W/m2K) hossztoldott borovi fenyő (88 mm) fa tok- és szárnyszerkezettel, profilok lazúrfestésével, HOPPE kilincsekkel, ROTO vasalattal falszerkezetbe beépítve 190x120cm-es, II/A/8 jelű	1,0	db	398120	23570	398 120	23 570
48	Beépített nyílászáróhoz külső díszek gyártása	1,0	egys	0	608220	0	608 220
49	Beépített nyílászáróhoz belső oldali szegőlec gyártása és szerelése (13*30mm, nyílászáró színével egyező színben)	1,0	egys	0	1247930	0	1 247 930
50	Régi tokok eltakarása, a külső oldalon kalaptéc gyártása és beépítése (55*60mm, nyílászáró színével egyező színben)	1,0	egys	0	2005610	0	2 005 610
51	Beépített nyílászáróhoz ablakdeszka gyártása és szerelése a nyílászáró színével egyező színben (18mm vtg. max. 25cm)	140,0	fm	0	7680	0	1 075 200
52	Nyílászáró csere utáni kávajavítás	1,0	egys	0	631500	0	631 500
53	Kibontott nyílászárók és ahhoz kapcsolódó hulladék elszállítása	1,0	egys	0	222000	0	222 000

Munkanem összesen:

33 367 970 10 184 540

43 552 510

HŐSZIVATTYÚS RENDSZER							
F	Használati melegvíz puffer tároló, 100 mm hőszigeteléssel, 450 literes, zománczott, egy hőcserélős SB-SPS-300, biztonsági szelep	1	készlet	550 300	55 900	550 300	55 900
F	Aermec ANLI AXM 021 6,3 kW inverteres hőszivattyú, fűtési telj.	1	készlet	1 510 000	125 000	1 510 000	125 000
F	Szakaszoló gömbcsap beépítése 6/4", menetes, vörösöntvény, Oventrop Optibal TW	4	db	5 900	2 500	23 600	10 000
F	Szakaszoló gömbcsap beépítése 5/4", menetes, vörösöntvény, Oventrop Optibal TW	2	db	3 800	2 100	7 600	4 200
F	Szakaszoló gömbcsap beépítése 3/4", menetes, vörösöntvény, Oventrop Optibal TW	6	db	3 800	2 100	22 800	12 600
F	Hőmérő d=100 mm 0-100°C	2	db	5 100	1 100	10 200	2 200
F	Nyomásmérő d=100 mm 0-6 bar elzáró csappal	2	db	4 900	1 200	9 800	2 400
F	Glikol folyadék -30°C-ig 10L kannaában 10L	1	készlet	30 000	12 000	30 000	12 000
F	Csőhálózat kiépítése, vörösrézcsőből, forrasztott idomokkal, szigeteléssel, tűzihorganyzott típus bilincsekkel, méret: 35x1,5	45	m	4 500	2 600	202 500	117 000
F	Csőhálózat kiépítése, vörösrézcsőből, forrasztott idomokkal, szigeteléssel, tűzihorganyzott típus bilincsekkel, méret: 28x1,5	32	m	4 200	2 400	134 400	76 800
F	Csőhálózat kiépítése, vörösrézcsőből, forrasztott idomokkal, szigeteléssel, tűzihorganyzott típus bilincsekkel, méret: 22x1	22	m	3 000	2 200	66 000	48 400
F	Csőhálózat kiépítése, vörösrézcsőből, forrasztott idomokkal, szigeteléssel, tűzihorganyzott típus bilincsekkel, méret: 18x1	34	m	2 400	1 800	81 600	61 200
	Hőmennyiségmérő	1	db	55 000	12 000	55 000	12 000
VÍZELLÁTÁS-CSATORNÁZÁS							
VCS	Horganyzott hideg vízcső szerelése, 19 mm-es műa. csőhéj szigeteléssel, szakaszos nyomáspróbával, 1"	25	m	2 000	2 100	50 000	52 500
VCS	Horganyzott hideg vízcső szerelése, 19 mm-es műa. csőhéj szigeteléssel, szakaszos nyomáspróbával, 3/4"	45	m	1 300	2 200	58 500	99 000
VCS	Szakaszoló gömbcsap beépítése 1"	4	db	2 500	1 000	10 000	4 000
VCS	Szakaszoló gömbcsap beépítése 3/4"	6	db	1 300	1 000	7 800	6 000
VCS	Szakaszoló gömbcsap beépítése 1/2"	8	db	1 300	900	10 400	7 200
VCS	Vízálózat előírás szerinti fertőtlenítése, be szabályozása, ANTSZ, negatív vízmintha beszerzése.	1	rendszer	16 000	10 000	16 000	10 000
						0	0
						0	0
VILLANSZERELÉS							
	Erős és gyengeáramú szerelés	1	rendszer	160 000	220 000	160 000	220 000
	Elosztósekrény	1	rendszer	85 000	42 000	85 000	42 000
	Betápkábel	3	rendszer	84 000	23 000	252 000	69 000
	Villanymérő	1	db	55 000	14 000	55 000	14 000
TERVEZÉS							
	Gépészeti tervezés	1	rendszer		400 000	0	400 000
						3 408 500	1 463 400
	Összesen nettó						4 871 900