

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**
Wintermantel Zsolt polgármester
székhely: 1041 Budapest, István út 14.
számlázási cím: 1041 Budapest, István út 14.
adószám: 15735674-2-41
bankszámlaszám: **Raiffeisen Bank, 12010422-00208592-00100005**

mint **Megrendelő** (továbbiakban *Megrendelő*)

másrészről a **C.D.C. - ACZÉL KONZORCIUM**

Cégnév: C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó kft.

Cím (Székhely): 1114 Budapest, Bartók Béla út 61.

Képviselő: **Kerekes György ügyvezető**

Adószám: 12376519-2-43

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-671270

Bankszámlaszáma: **14100402-94750649-01000005**

Cégnév: Aczél Városépítész Bt.

Cím: 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

Képviseli: **Aczél Gábor ügyvezető**

Adószám: 28716172-2-41

Cégjegyzékszám: Cg. 01-06-712930

Bankszámlaszám: **1010405-56383146-00000004**

A konzorcium vezetőjének adatai:

Cégnév: C.D.C. Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó kft.

Cím (Székhely): 1114 Budapest, Bartók Béla út 61.

Képviselő: **Kerekes György ügyvezető**

Adószám: 12376519-2-43

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-671270

Bankszámlaszáma: **14100402-94750649-01000005**

mint **Tervező** (továbbiakban *Tervező*), között az alulírott napon az alábbi feltételekkel

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest Főváros IV. kerület Újpest egyes kerületi építési szabályzatainak elkészítése 2015. évi négy terület vonatkozásában**” melynek nyertese a Tervező lett.

A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg, melyet Tervező elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg.

Jelen szerződés a nyertes ajánlata alapján kerül megkötésre. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1) A szerződés tárgya:

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest egyes kerületi építési szabályzatainak elkészítése 2015. évi négy terület vonatkozásában és a véleményeztetési és partnerségi eljárásban való tervezői részvétel:

9. 1. 

- Károlyi Városnegyed (TFK szerinti lehatárolás)
 - Újpest kertváros (TFK szerinti lehatárolás)
 - Újpest Városközpont (TFK szerinti lehatárolás)
 - Káposztásmegyer lakótelep (TFK szerinti lehatárolás)
- A mellékletben szereplő Műszaki leírásban foglaltak figyelembevételével köteles Tervező a tervdokumentációkat elkészíteni, különös tekintettel az egyes egységeknél meghatározott plusz munkarészekre.
 - Az Újpest2030 TFK és az Újpest2020 ITS elfogadott Alátámasztó és helyzetfeltáró munkarészei a szükséges mértékig felhasználhatók.

2) A teljesítés

- A tervdokumentációkat az Ajánlati kiírásban és a mellékletekben részletezett tartalommal kell elkészíteni, melytől eltérő formájú, tartalmú dokumentáció, csak Megrendelővel előzetesen egyeztetetten készíthető.
- A teljesítés módja: közvetlen átadás a Megrendelő székhelyén.
- A Megrendelő a szerződés teljesítése során a Tervezőnek utasítást adhat.
- A Tervező a törvény szerint kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és a jogszabályi előírásoknak. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskor, ill. a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa.
- Tervezőnek a tervezési folyamat alatt a terveket folyamatosan egyeztetnie kell a Megrendelővel. Az egyeztetés alatt kialakult vélemény, ill. a Megrendelő egyéb módon előterjesztett álláspontjának megfelelően kell az esetlegesen már elkészült munkarészeket módosítani. A módosítást a Tervezőnek az egyes határidők figyelembevételével kell megvalósítania. Az Újpest Városközpont munkarész tekintetében a Fővárosi Önkormányzattal, a Főváros Főépítésével Tervező széleskörűen, dokumentáltan egyeztetni köteles.
- A dokumentációk/tervdokumentációk leszállítását átvételi elismervénnyel, a szerződés szerinti elkészültét teljesítés igazolás formájában a Megrendelő írásban igazolja a Tervező felé. A Megrendelő köteles a Tervező által szállított tervdokumentációkat a kézhezvételtől számított 12 munkanapon belül ellenőrizni, vagy ellenőriztetni és véleményezni, és a véleményét Tervezőnek írásban átadni.
- Hibás, vagy hiányos tervszolgáltatás esetén a Felek 10 munkanapos javítási határidőt tűznek ki, amely határidőn belül a Tervező hiánypótlását kötbérmentesen, és térítésmentesen köteles elvégezni.
- Megrendelő a teljesítésigazolás kiadására a javítási határidő tűzése esetén a javított terv benyújtását követő 15 napon belül köteles.
- A tervdokumentáció tartalmi, formai és alaki követelményeit a vonatkozó jogszabályoknak és speciális előírásoknak megfelelően köteles Tervező elkészíteni. A tervezés során a hatályos OTÉK, TSZT, FRSZ és egyéb szakági előírásokat be kell tartani.
- A Tervezési szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek, dokumentumok a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek a hatósági és a jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégíti, és összhangban van Újpest2030 TFK és Újpest2020 ITS-ben foglaltakkal, valamint az előző pont szerinti előírásokkal. Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányosnak tekintendő. A Tervezőt

terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Szerződő felek a Ptk. Tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

- Tervező feladata a folyamatban lévő Fővárosi TSZT és FRSZ módosítások figyelemmel kísérése, és folyamatos tervbeillesztése a tervezés készítés során. Amennyiben a tervezés során a TSZT/FRSZ módosításának igénye merül fel, úgy Felek közös megegyezéssel jelen szerződést módosítják az érintett terület vonatkozásában.
- Tervező feladata a településrendezési eszközben alkalmazott új szabályozás által okozott esetleges kártalanításról Megrendelő folyamatos tájékoztatása, a megfelelő döntéshozatal előkészítése céljából.
- Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő széleskörű partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni, és a kapott észrevételek beépítéséről előzetes elemzést követően dönt.
- Tervező feladata az átalakuló városias térségek területére környezetalakítási javaslat készítése (pl: Városkapu, Városközpont) Megrendelővel egyeztetve.
- A szükséges partnerségi feladatok egyéb tervbemutatók, hatósági egyeztetések, összes tervjavítás és módosítás a munka részét képezik.
- Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Főépítész jogosult.
- A Teljesítésigazolás nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hibamentességének elismerését.
- A Tervező a Megrendelő képviselőjében – meghatalmazottként- köteles a jogszabályokban előírt eljárásokat megindítani, abban közreműködni, az esetlegesen előírt hiánypótlásokat, egyéb feladatokat határidőre teljesíteni és a Megrendelő részére az engedélyeket átadni. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése az engedélyek átadásával történik.

3) Határidők:

- A tervezési munka megkezdésének időpontja:
 - Károlyi Városnegyed
Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2016. március
 - Újpest kertváros
Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2015. december
 - Újpest Városközpont
Tervezési idő: 15 hónap kezdés: 2015. december
 - Káposztásmegyer lakótelep
Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2016. február
- Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.
- Tervezőnek a terveket papír alapon, eredeti tervezői aláírással ellátva, és elektronikus adathordozón, pdf és szerkeszthető formátumban (.doc, .xls, .shp, .dwg/dxf) kell szállítani az 1. sz. melléklet szerinti példányszámokban, ütemezéssel. Megrendelő a kapott anyagokat a térinformatikai rendszerbe kívánja illeszteni, az ezzel kapcsolatos feladatokért Tervező többlet költséget nem számolhat el, ebben együttműködni köteles. Tervező köteles a TSZT/FRSZ megfeleléseket igazoló munkarészek szerkeszthető formátumban átadni megrendelőnek. A végdokumentálás során a CD-n a papíryanagon kívül elhelyezendő és átadandó a teljes fotó, tervi és archív kutatási anyag, valamint a jóváhagyott rajzi munkarészek Újpest térinformatikai rendszerébe illeszthető vektoros-digitális állománya.

- A részteljesítések határidejét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4) Tervezési díj és a fizetési feltételek:

- Szerződésszerű teljesítést követően Megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek és a Kbt. 130. § (1), (4)-(6) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése alapján. Megrendelő előleget nem fizet.
- A szerződés tárgyának ellenértékének a Tervező által a közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati áron az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és jelen szerződésben meghatározott tervezési munkáért összesen **16.000.000 HUF + ÁFA** tervezési díjra jogosult a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti pénzügyi ütemezés és az alábbiak szerint:
- A tervezői díj teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladathoz szükséges valamennyi munka díját és költségét.
- A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Tervezőt, a vonatkozó számlák fizetési határidejének lejáratától számítva, a teljes késedelem idejére a Ptk. által megállapított késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamat összegét a számla értékéhez, vagy külön számla formájában a Megrendelő köteles befogadni és kiegyenlíteni.
- Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, a nem megfelelő teljesítés, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy az a Tervező késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
- Szerződésben kikötött tervezési díj a szerződésteljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a szerződésben megjelölt ellenértéken felüli összegű ellenérték felszámítására, illetve a követelésére nem jogosult.

5) Megrendelő kötelességei

- Megrendelő köteles mindazon tény, információt és/vagy dokumentumot megfelelő időben Tervező rendelkezésére bocsátani, melyek a birtokában vannak és jelen szerződés megfelelő teljesítéséhez szükségesek. Kivételt képeznek ez alól azok a dokumentumok, adatok melyek a közbeszerzési eljárás iratanyaga, ill. a szakmai szabályok alapján a Tervező által beszerzendők.
- Megrendelő az általa szolgáltatott dokumentumokkal kapcsolatban kijelenti, hogy azok teljes körű felhasználási jogaival rendelkezik, annak Tervező részére való átadása, illetve Tervező általi felhasználása harmadik személyek jogait nem sérti, az esetlegesen felmerülő ilyen igényekért kizárólagosan helytállással tartozik.
- A Megrendelő kötelezettsége és felelőssége minden általa ismert, tervezést befolyásoló információ, harmadik féllel kötött megállapodás Tervezővel való írásos közlése, Tervező ezen ismeretek birtokában kezdi munkáját.
- Amennyiben a Megrendelő általi további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Tervező ezirányú felhívásától számított 5 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben ezen adatok, vagy információk a rendelkezésére állnak. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak, és a Megrendelő adatszolgáltatási idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6) Tervező kötelességei

- Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíteni, amely saját teljesítését a tervdokumentáció, valamint jelen tervezési szerződés szerint a Megrendelő számára készítendő bármilyen más dokumentum elkészítését, minőségét, vagy a teljesítési határidő betartását megakadályozza, gátolja vagy veszélyezteti. Az értesítésnek pontosan tartalmaznia kell az akadályozó körülményeket, az azokat előidéző okokat, valamint – amennyiben lehetséges – javaslatot kell tenni a szükséges intézkedésekre.
- Tervező – a fenti előírások alkalmazásával – azokról az általa ismert körülményekről is tájékoztatni tartozik a Megrendelőt, amelyek ugyan nem érintik közvetlenül jelen tervezési szerződés teljesítését, de közvetlenül befolyásolhatják annak a megvalósítását, amelynek a tervezési munka is a részét képezi.
- A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot (adatokat), célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezési -, ill. egyéb feladatot, ha az jogszabály-, hatósági rendelkezés megsértéséhez - vagy az élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez- vezetne.
- Tervező kijelenti, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezik.
- A Tervező vállalkozásában bekövetkezett változásokról (jegyzett tőkéjének csökkenése, cégformájának megváltozása, más társaságba történő beolvadása, szétválása, valamint adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében) köteles 3 (három) napon belül írásban tájékoztatni a Megrendelőt.

7) Együttműködés, kapcsolattartás

- Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.
- Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon tehetik meg érvényesen. Fentiekben a Felek az elektronikus levelezést (e-mail, fax) értik.
- Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Név: Szesztai György főépítész
E-mail: szesztaigy@ujpest.hu
Telefon: 061/2313173

Tervező részéről:

Név: Kerekes György
E-mail: kerekes@cdckft.hu
Telefon: 30 9774115

Név: Aczél Gábor
E-mail: aczel.gabor@aczelvaros.hu
Telefon: 30 2034189

8) Alvállalkozásba adás feltételei

- Tervező jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint ha a munkát maga végezte volna.

- A Tervező szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Tervező köteles az általa a teljesítésbe bevonnival kivánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, mely csak Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be.
- Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amely a Tervező maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükségesek. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásainak mindenben megfelelő kapacitással végezheti. Amennyiben Tervező a fenti rendelkezéseket megszegi, a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Tervező teljes kártérítési kötelezettsége mellett.
- Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötöni az Alvállalkozói Szerződést. Tervező a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, azaz az Alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
- Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen Szerződést a Tervező maga teljesítette volna. A Tervezőre vonatkozó feltételek, előírások a bevont alvállalkozó(k)ra is irányadóak.
- A Feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Megrendelő írásban felszólítja a Tervezőt a hiányok pótlására, ennek elmaradása esetén a Megrendelő a jelen szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondja.

9) A szerződés módosítása, felmondása

- A tervezési szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindenki felé kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak (132. §) figyelembe vételével.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon-, ha:
 - a) A nyertes ajánlattevőben (Tervezőben) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjaiban meghatározott feltételeknek.
 - b) A nyertes ajánlattevő (Tervező) közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a készültségi fok alapján Megrendelő elvégzett munkával arányos teljesítésigazolása alapján Tervezőnek az elvégzett munka díját.

10) Szavatosság, szerzői jog

- Tervező kifejezetten és visszavonhatatlanul vállalja és szavatolja, hogy a terveket Megrendelő adatszolgáltatása, valamint a szabványok és műszaki előírások, valamint a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai, a jó mérnöki gyakorlat szabta követelmények betartásával, Megrendelő által megjelölt felhasználási cél és érdekek szem előtt tartásával, megfelelő minőségben készíti el; a szolgáltatásra kerülő tervek rendelkeznek a jogszabályokban és a jelen szerződés mellékletét képező dokumentumokban meghatározott kellékekkel.

- Tervező szavatol továbbá azért, hogy a szolgáltatásra kerülő tervek harmadik személyek tulajdonjogát, szerzői jogát, üzleti titkát nem sérti.
- Amennyiben a Tervező a munkavégzés során másnak a jogi oltalomban részesített szellemi alkotását használja fel, köteles beszerezni a harmadik személy engedélyét, hozzájárulását. A tervezői jogszavatosságára a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseiben foglalt szabályok alkalmazandók.
- Tervező az elkészített tervekre vonatkozó anyagi természetű szerzői jogainak érvényesítéséről a Megrendelő javára területi és időbeli korlátozás nélkül lemond. A személyhez fűződő szerzői jog tekintetében 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket, adatokat, egyéb anyagokat a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdonába kerül azzal, hogy a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, további tervezésre másnak átadni. A tervdokumentáció felhasználásával kapcsolatban a Tervezőnek Megrendelővel szemben további igénye nincs.

11) Kötőbér

- A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Tervezőnek felróható késedelmes teljesítése esetére a Tervező az alábbi **késedelmi kötbért** köteles fizetni Megrendelő részére: a teljes nettó vállalási ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbért Megrendelő írásbeli felszólítással érvényesíti a Tervező felé.
- Hibás teljesítése esetén a Tervező köteles tervhibáinak javítását, illetve pótlását térítésmentesen, de kötbérmertesen haladéktalanul elvégezni, azokat a Megbízónak átadni, a közös megegyezéssel egyeztetett határidőig.
- Megrendelő a késedelmi kötbér értékét a mindenkor következő rész-, illetve végzámla összegébe közvetlenül beszámíthatja.
- Tervezőnek felróható meghiúsulás esetén a nettó vállalási ár 25%-át köteles **meghiúsulási kötbér** jogcímen megfizetni Megrendelő részére.

12) Egyéb megállapodások

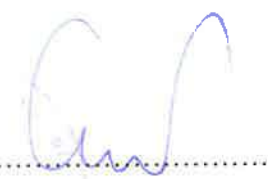
- A tervek birtokában az egyeztetési és jóváhagyási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, a Tervező aktív közreműködésével a Megrendelő által szervezett tervbemutatók és partnerségi egyeztetések során.
- A Tervező saját belátása szerint – a Kbt. előírásainak betartásával - a jelen szerződés teljesítése során szakági tervezőket, altervezőket foglalkoztathat, akik tevékenységéért sajátjaként felel.
- A Tervező a tervdokumentációk elkészítéséhez szükséges eszközök (szakirodalom, szabvány, szoftver, stb.), dokumentumok (tervrajz, térkép, szakhatósági-, és közműnyilatkozat, stb.) és utazások költségét viseli.

- Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy Tervező
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A Tervező képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.


13) Jogvita

- A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáikat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e szerződéssel kapcsolatos jogvita esetére hatáskörtől függően kikötik Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- A szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés részét képezik.
- Szerződő felek ezt a szerződést, amely 8 számozott oldalból + melléklet áll, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 szó szerint megegyező példányban írták alá, amelyből aláírást követően 3 példányt a Megrendelő, 1 példányt a Tervező magukhoz vettek.


Budapest, 2015. december hó 7. nap




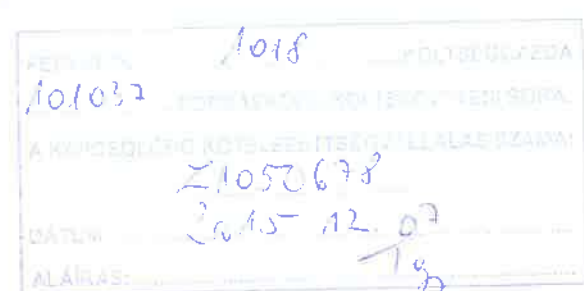
Megrendelő



Tervező




 2015 DEC 07



MŰSZAKI LEÍRÁS

Újpest 2015. évi KÉSZ készítés közbeszerzési kiírásához

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2018. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek meg kell felelteni.

Az országos építési előírások a főváros Dunapart menti területein a Fővárosi Közgyűlés, a Fővárosi Önkormányzat KÉSZ készítési és jóváhagyási kötelezettségét írja elő. A Főpolgármesteri Hivatal illetékes osztályánál az Újpesti Duna-part városrészt érintő KÉSZ közös, érintett kerületi és fővárosi önkormányzati terveztetésének, véleményeztetésének, és jóváhagyásának előkészítése folyamatban van.

A kerület elkészítette, 2015. novemberben lép hatályba a Településfejlesztési Konceptió (Újpest2030 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (Újpest2020 ITS). A dokumentumok a kerületet az alábbi 10 városzerkezeti egységre tagolják. A Városvezetés úgy határozott, hogy az egyes városzerkezeti egységekre egy-egy önálló KÉSZ-t készítet. Tekintettel a felülvizsgálatok elkészítésére nyitva álló, országos előírások szerinti rövid határidőkre az Újpesti Duna-part városrészen kívül fennmaradó 9 városrész közül négy területre kíván terveztetést indítani 2015-ben.

A közbeszerzési eljárás:

a Kbt. 122/A § alapján hirdetmény nélküli (meghívásos) közbeszerzés lebonyolítása tervezett a rendelkezésre álló keret (becsült költség) nettó 20 millió Ft + 27 % ÁFA, azaz összesen 25,4 millió Ft.

I. Tervezési területek:

I.1 Károlyi Városnegyed

a Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt, összességében közel 150 ha nagyságú, átalakuló, lakóval vegyes munkahelyi, intézményi területei
23/2005.(X.7.) ÖKT r. az egykori Wolfner, majd Táncsics Bórgyár tömb KSZT
3/2010.(II. 1.) ÖKT r. MEVA KSZT
40/2012.(IX.28.) ÖKT r. NOVA papír KSZT, és
20/2014.(VI. 27.) ÖKT r. UKVVSZ a szabályozási tervvel nem lefedett részeken

I.2 Újpest kertváros

az Attila utca – Fóti út – XV. kerület közigazgatási határa – Görgey Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt, összességében közel 140 ha nagyságú, kialakult kertvárosias lakóterületei, melyekbe két nagyobb munkahelyi területekkel vegyes intézményterület ékelődik
33/2008.(XII.22.) ÖKT r. GE telephely Fóti út KSZT és
20/2014.(VI. 27.) ÖKT r. UKVVSZ a szabályozási tervvel nem lefedett részeken

I.3 Újpest Városközpont

a hatályos 11/2008.(III.28.) ÖKT r. szerint az Újpest 3. számú városzerkezeti egység KSZT területi lehatárolásával megegyező lehatárolással, összességében közel 70 ha nagyságú, vegyes városias, a kerület központi irányítási és ellátási, valamint a városkapu területei

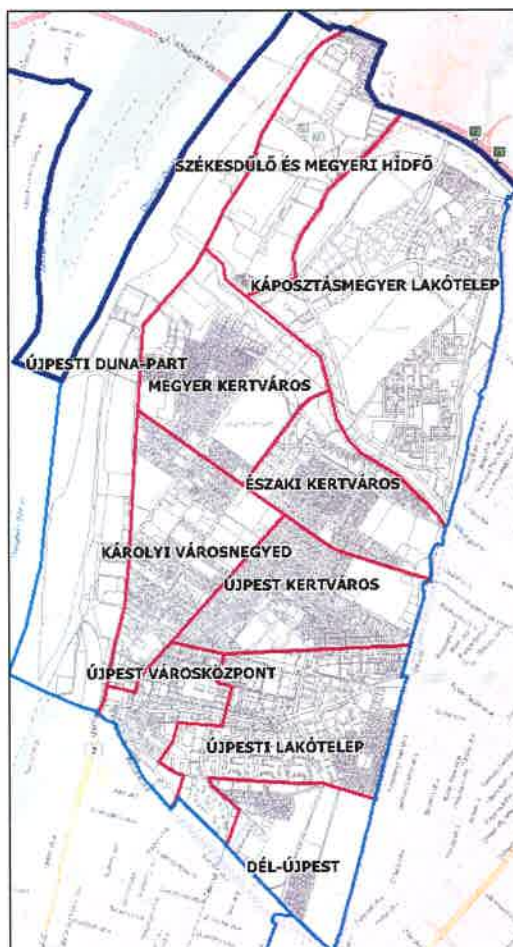
I.4 Káposztásmegyer lakótelep

az Óceán-árok – Főváros közigazgatási határa – XV. kerület közigazgatási határa – Szilas-patak által határolt, összességében közel 380 ha nagyságú, részben meglévő telepszerű lakóterületekkel, részben meglévő, és fejlesztésre kijelölt gazdasági és településközponti területekkel rendelkező, a tervezett intermodális-csomópontot, valamint nagy, összefüggő beépítésre nem szánt erdőterületeket magába foglaló terület

4/2012.(I.31.) ÖKT r. Ives út KSZT

28/2005.(XII.05.) ÖKT r. Káposztásmegyer B tömb KSZT

11/2012.(II.28.) ÖKT r. Megyeri úti benzinkút KSZT



12/2014.(IV.25.) ÖKT r. Kósa Pál sétány KSZT
14/2007.(V.30.) ÖKT r. Káposztásmegyer BKV végállomás KSZT
19/2014.(VI.27.) ÖKT r. Káposztásmegyer IMCS KSZT
20/2014.(VI. 27.) ÖKT r. UKVSZ a szabályozási tervvel nem lefedett részeken

II. Jogszabályi háttér:

1. A terveket az OTÉK építési előírásainak megfelelően, a TRK előírásainak megfelelő tartalommal, véleményeztetési renddel kell elkészíttetni (az Újpest Városkapu városzerkezeti egység területén egy programalkotási szakasz is szükségessé válik).
2. új Fővárosi TSZT (Településszerkezeti Terv) figyelembe kell venni
3. FRSZ (Fővárosi Rendezési Szabályzat) figyelembe kell venni
4. 2015-ben jóváhagyandó kerületi TFK (Településfejlesztési Konceptió) és ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia) figyelembe kell venni
5. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi Egyeztetési Szabályzata (32/2015.(II.26.) ÖKT. határozat) figyelembe kell venni
6. Étv. (1997. évi LXXVIII. tv.) figyelembe kell venni
7. OTÉK (253/1997.(XII.20.) Korm. r.) módosított jelenleg hatályos állapota figyelembe kell venni
8. TRK (településrendezési kódex, 314/2012.(XI.8.) Korm. r.) figyelembe kell venni

III. Tervezési követelmények és feladatok:

III.0 Általános

1. Általános cél: Étv., OTÉK, TRK, TSZT, FRSZ előírásaihoz illeszkedő, a hatályos építésjogi előírásoknak megfelelő helyi építési szabályozás készítése, **kerületi fejlesztési dokumentumokban foglaltak figyelembevételével.**
2. Cél egy jól alkalmazható, egyértelmű és szakmailag magas színvonalú normarendszer megalkotása, mely hatályos tervek továbbtervezésével készül.
3. Tervezési feladat a **KÉSZ-ek új szabályozási, rendezési struktúrájának kidolgozása.** Korm. rend. szerint kötelező feladat a teljes tervezési területre **szabályozási tervlap készítése.** Az új terv előírásai alapján a teljes tervezési területen megteremtődne a külön KSZT nélküli építési engedélyezés és telekalakítás feltételei.
4. A hatályos felsőbb jogszabályokhoz történő illesztéssel párhuzamosan törekedni kell a **hatályos, helyi építésjogi keretek** részletes elemzésére, továbbfejlesztésére, egyszerűsítésére (régii OTÉK, BVKSZ, UKVSZ vagy KSZT-k építési lehetőségei)
5. A **kialakult beépítési paraméterek** (telekstruktúra, beépítés mód/mértékek, közterületarányok, parkolás, lakásszám) részletes bemutatása, összefüggései.
6. A **meglévő és tervezett szintterületi értékek összevetése**, elemzése szükséges annak vizsgálatára, hogy a létrejövő fejlesztések milyen hatásokat okoznak (közlekedés, parkolás, intézmények). A meglévő valós, és hatályos jogszabályi környezet által biztosított beépítési paraméterek közötti kapcsolatok elemzése, értékelése szükséges.
7. A meglévő **valós**, és hatályos jogszabályi környezet által biztosított, **tervezett beépítési paraméterek közötti kapcsolatok elemzése, értékelése.**
8. A külön rendeletben szabályozott **parkolás felülvizsgálata és integrálása a KÉSZ-be** a parkolás kialakításának (telken/épületben, épületszinten, előírt parkolók számának meghatározása új KÉSZ feladata) újragondolásával.

9. **Parkoláshoz és nem parkoláshoz tartozó szintterületeket** kell megkülönböztetni új FRSZ szerint.
10. Önkormányzati tulajdonú, az **önkormányzati fejlesztésekhez kapcsolódó ingatlanok építés-szabályozása**. Tervezési területen belüli önkormányzati és egyéb **intézményi fejlesztési igények** megvalósíthatóságának biztosítása szükséges.
11. Az **elővásárlási jog és a településrendezési kötelezések** felülvizsgálata.
12. A meglévő, megmaradó struktúrák elsősorban **illeszkedés** szerinti, az átstrukturálódó területek új beépítést **ösztönző szabályozása**. A szabályozáskor javasolt figyelembe venni a megőrzésre érdemes építészeti értékek megőrzésének céljait, annak lehetőségeit (pl homlokzat).
13. Részletes **szakági** (közlekedés, közmű, környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, zöldfelületi, örökségvédelmi) alátámasztó munkarészek.
14. A tervekészítés része a **folyamatos kapcsolattartás** Megrendelővel, partnerségi és egyéb szükséges egyeztetésekhez szükséges tervezői segítségnyújtás, a Fővárosi Önkormányzat illetékeseivel is folyamatos kapcsolat tartás a fővárosi feladatellátás kerületi lakosság igényeinek megfelelő, folyamatos üzemelés, valamint a jelentős számú fővárosi tulajdonú ingatlan, intézmény folyamatos működésének biztosítása, és a használaton kívüliek újra hasznosíthatóságának szabályozása érdekében. A Városkapu esetében cél egy olyan szabályozás kidolgozása, amit a fővárosi Önkormányzat is támogat mind vagyongazdálkodási, mind városrendezési szempontból.
A tervezés során tervenként havi egy-két megrendelői egyeztetés, bemutatás várható.
15. Az egyes építési övezetekben a **rendeltetések, funkciók** hatályos általános jogszabályi kereteknek történő megfeleltetése (pl: temetkezés).
16. Az egyes építési övezetekben a **beépítés intenzitásának** (méret, mennyiség, lakásszám, környezetterhelés), elhelyezhetőségi korlátainak (utcafront, padlóvonal ...) szabályozása.
17. A beépítési módokhoz tartozó **építési helyek és épület elhelyezések** általános, normatív, szabályozása.
18. **Forgalomcsillapításra** kijelölt utak, javasolt kerékpárutak meghatározása szükséges.
19. A **beépítési magasság** beépítési módhoz legjobban alkalmazható paramétereinek meghatározása, alkalmazása a városkép megfelelő, egységes alakítása érdekében.
20. A **zöldfelületek** számításával, kialakításával kapcsolatos részletes szabályozás kidolgozása.
21. A **reklámok** elhelyezésével kapcsolatos helyi építésügyi követelmények újragondolása, egységesítése.
22. A **szabályozási vonalak** tervezése más eszközök vizsgálatával (magánút, közhasználat előtti megnyitás, építési vonal, előkert).
23. A **védelmek-korlátozások aktualizálása** a szakigazgatási szervek adatszolgáltatásai alapján.
24. Az **örökségvédelmi hatástanulmány** elkészítése, védett értékek védelmének biztosítása a tervben.
25. Nagyobb fejlesztési területek esetén az infrastruktúra fejlesztés feltételeinek rendeleti szabályozása.
26. A kerület **térinformatikai rendszerébe** illeszthető állományú mellékletekkel kiegészített rendelet megalkotása.
27. A tervhez hatályos fővárosi elhatározások (**TSZT, FRSZ**) **módosítására** előreláthatólag nem lesz szükség.
28. A vizsgálatok és a javaslatok alapján esetlegesen szükségessé váló az OTÉK 111. § szerint engedélyezhető, **megengedőbb szabályozásokhoz**, eltérésekhez szükséges eseti felmentéskérelem alátámasztását szolgáló dokumentumok elkészítése is Tervező feladata, melyre felek opcionálisan szerződnek.

III.1 Károlyi Városnegyed

Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2016. március
plusz munkarész: Váci út közlekedési tanulmánya

1. a városrész problémáit a meglévő/átalakuló lakó/munkahelyi területek rendkívül vegyes kialakult állapota jelenti
2. főút menti földszinti rendeltetések (zavaró lakófunkció)
3. parkolás problémái
4. a meglévő értékes beépítések, és a tervezett új fejlesztések illeszkedési (építési vonal, magasság) szabályainak kidolgozása
5. fentieknek megfelelően olyan szabályozási környezet megteremtésére kell törekedni, mely a terület átalakulásait a meghatározott fejlődési irányba mozdítja el úgy, hogy az átmeneti időszakban is a lehető legkisebb konfliktus legyen a lakó és a nem lakó rendeltetések között, az ITS 1 akcióterülethez kapcsolódó előírásainak figyelembevételével a terület déli részének tömbjeinél
6. a tervezés során a Váci út nyomvonal és szabályozás pontosítását is el kell végezni
7. a tervezés során felülvizsgálandó a Labdarugó utca KSZT és a Papírgyár KSZT
8. a Károlyi városnegyed KSZT szabályozása változatlan tartalommal beépíthető a tervbe

III.2 Újpest kertváros

Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2015. december

1. a tervezés indítása lehetőség szerint minél előbb induljon el
2. a kialakult kertvárosias lakóterület szabályozása egyszerűbb feladat, cél a kertvárosias jelleg megőrzése
3. a két beékelődő gazdasági/településközponti terület egység egyedi részletes szabályozása szükséges
4. fentieknek megfelelően olyan szabályozási környezet megteremtésére kell törekedni, mely a kialakult kertvárosias lakóterület intenzitásának megtartásával a beékelődő gazdasági/településközponti területek további fejlődését, szükséges átalakulását lehetővé teszi, az ITS 1 akcióterülethez kapcsolódó előírásainak figyelembevételével a terület déli részének tömbjeinél
5. fontosabb helyszínek:
Újpest-Rákospalota vasútállomás környezete
TUNGSRAM telephely

III.3 Újpest Városközpont

Tervezési idő: 15 hónap kezdés: 2015. december

plusz munkarész: programalkotás
Váci út és a Körvasútsori körút közlekedési tanulmánya

1. a tervezés indítása lehetőség szerint később induljon el
2. szükséges egy kiegészítő, plusz tervezési fázis, egy programalkotás beiktatása a tervezés vizsgálati/elemző szakaszát követően, hogy a beépítési változatok közül kiválasztható legyen az érintettek számára a városkapu jövőjét meghatározó városkép (3D modell 3 változatban)
3. tervezőnek az elkészült javaslatokat a szükséges egyeztetéseken be kell mutatnia
4. a tervezés során kiemelt figyelemmel kell lenni a tervezett fejlesztést megalapozó, elősegítő tulajdonviszony-rendezési lehetőségekre (állami/fővárosi/kerületi és kapcsolódó magán)

5. olyan szabályozási környezet megteremtésére kell törekedni, mely a terület stagnálását egy fejlődési irányba elmozdítja az ITS 1 akcióterülethez kapcsolódó előírásainak figyelembevételével
6. a tervezés során a Váci út és a Körvasútsori körút nyomvonalak és szabályozások pontosítását is el kell végezni
7. a meglévő és tervezett metró beépítést korlátozó tényezőinek figyelembevétele
8. fontosabb helyszínek:
Szent István tér – igazgatási központ, piac projekt, térfelújítás, promenád
Újpest központ metró megálló és környezete
Újpest Városkapu metró megálló és környezete
szegregált tömb

III.4 Káposztásmegyer lakótelep

Tervezési idő: 11 hónap kezdés: 2016. február
 plusz munkarész: Íves u új környezetalakítási javaslata,
 alapintézményi kapacitások vizsgálata

1. a tervezés indítása lehetőség szerint minél előbb induljon el
2. a meglévő lakótelep, lakóterületek kialakult állapot szerinti szabályozása
3. a meglévő gazdasági területek ésszerű fejlesztési irányainak meghatározása
4. a tervezett fejlesztési területek (IMCS, autóbusz vá., Aquapark környéke) ma hatályos helyi építési szabályozási környezet intenzitásának megfelelő fejlesztéseinek lehetővé tétele
5. a zöldfelületi, illetve ahhoz kapcsolódó területek fejlesztéseivel az ITS akcióterületi elhatárolásait (sport, szabadidő) lehetővé tevő szabályozás kialakítása
6. az ITS 2 és 4 akcióterületekhez kapcsolódó előírásainak figyelembevétele
7. IMCS változatlan tartalommal
8. lakótelepek közhasználatú területeinek szabályozása (gyalogutak, parkolás)

IV. Szerződéskötési feltételek:

1. A kidolgozandó dokumentációnak alkalmasnak kell lennie, arra, hogy a vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. (Tr KÓDEX) szerinti és az összes egyéb szakmai tartalmi követelményeknek megfeleljen és a dokumentum elfogadásra a Képviselőtestület számára beterjeszhető legyen.
2. A terv véleményeztetése a Tr KÓDEX teljes eljárásra vonatkozó normál eljárás rendje szerint tervezett.
3. A tervezés és a véleményeztetés során Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselőtestületének a Partnerségi Egyeztetési Szabályzata jóváhagyásáról szóló 32/2015.(II.26.) határozat melléklete alapján kell a terv partnerségi egyeztetését lefolytatni, melyben Tervező aktív részvételére feltétlen számítunk.
4. A szükséges partnerségi feladatok egyéb tervbemutatók, hatósági egyeztetések, összes tervjavítás és módosítás a munka részét képezik.
5. A teljesítések időbeli és pénzügyi ütemezését az árajánlatnak tartalmaznia kell a tervanyagok átadásának példányszámaival együtt.
A tervezett példányszám magában foglalja a hatósági egyeztetések és dokumentálások összes példányát.
6. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlatadót, hogy a dokumentációnak színes formátumban kell elkészülnie. A fényképeket, terveket színesben kell dokumentálni. Minden példányhoz CD-t kell mellékelni.

7. A végdokumentálás során a CD-n a papíryanagon kívül elhelyezendő és átadandó a teljes fotó, tervi és archiv kutatási anyag, valamint a jóváhagyott rajzi munkarészek Újpest térinformatikai rendszerébe illeszthető vektoros-digitális állománya.
8. Azon adatokat, amelyekkel Ajánlatkérő rendelkezik, a nyertes számára a munka elvégzésének elősegítése érdekében átadjuk (pl: légifotó2014, közterület kataszter vektoros-digitális állomány, önkormányzati tulajdonok, földhivatali digitális alaptérkép állomány), az egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztési javaslata. A további adatszükségleteket a nyertes ajánlatadónak önállóan kell beszereznie.
9. A Tervező feladatait generáltervezőként látja el, ennek megfelelően az általa alvállalkozóként bevont szakági altervező(k) irányítása, ellenőrzése a Tervező feladata. A Tervező a szakági alvállalkozó(k) szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a munkát, a tervezést saját maga végezte volna el.
10. Teljesítés helye: megrendelő székhelye, Főépítési Iroda.
11. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlatadót, hogy a fizetési konstrukció ütemezetten 30 napos fizetési határidővel és teljesítési igazolás alapján tervezett. A dokumentálás költsége a vállalási ár része.
12. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlatadót, hogy késedelmes szállítás esetére, a szerződésben 10 napot meghaladó késedelmes szállítás esetén napi 0,5 %-os szankció fog szerepelni.
13. Ajánlatkérő az elkészített dokumentációt szabadon, saját belátása szerint kívánja felhasználni, a kapcsolatos jogokra a Megrendelő igényt tart, a szerződéskötéskor a Tervezőnek hozzá kell járulnia az elkészített anyagok részben vagy egészben történő internetes és egyéb megjelentetéséhez, sokszorosításához, későbbiekben önkormányzati felhasználásához, valamint a dokumentációban foglaltak a későbbi beruházások, tervezési munkák során történő szabad felhasználásához.
14. A tervezési szerződés felek által történő aláírását megelőzően Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatkérést bármikor visszavonja, **a beszerzési eljárást bármikor jogosult eredménytelené nyilvánítani.** Az ajánlatkérés visszavonásáról, illetve az eljárás eredménytelené nyilvánításáról az Ajánlattevőket tájékoztatja. Az eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén az Önkormányzatot semminemű felelősség nem terheli, ajánlattevő sem kárának, sem egyéb költségének megtérítését nem érvényesítheti.

V. Megrendelői adatszolgáltatás:

1. digitális alaptérkép
2. jóváhagyott TFK és ITS dokumentációja
3. hatályos településrendezési tervek (rendelkezésre álló alátámasztó munkarészekkel)
4. Újpest Közlekedési Rendszer Fejlesztési Terve
Városközpont parkolási vizsgálata
5. ortofotó
6. tulajdon viszonyok térinformatikai adatbázisa
7. közterület kataszter vektoros-digitális állomány¹
8. egyéb a tervezést befolyásoló önkormányzati döntések, adatok

¹ a földhivatali digitális alaptérkép, légifotó2014 adatokat a vonatkozó szerződéseiben foglalt felhasználási feltételekkel adja át Ajánlatkérő, melynek részleteit a szerződés fogja tartalmazni

Határidő és pénzügyi ütemezés

KÁROLYI VÁROSNEGYED KÉSZ határidők és pénzügyi ütemezés						
	munkarész	határidő	szállítandó példányszám és formátum	díj arány	nettó díj	bruttó díj
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ELEMZÉSEK ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)						
1	MEGALAPOZÓ hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	a szerződés hatálybalépése és Megrendelői adatszolgáltatástól számított 16 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	875 000 Ft	1 111 250 Ft
2. TERVI MUNKARÉSZEK (ALÁTÁMASZTÓ + SZABÁLYZAT) ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)						
2/a	KÉSZ 1 hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	1 szerinti döntéstől számított 15 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	875 000 Ft	1 111 250 Ft
2/b	KÉSZ 2 Bizottsági véleményezésre	2/a szerinti döntéstől számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD			
3. KOMPLETT TERVI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE VÉLEMÉNYEZTETÉSRE (elfogadás teljesítésigazolással)						
3	VÉLEMÉNYEZTETÉS 1. és 2. pontok szerinti véleményezési dokumentáció (314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 38.§)	2/b szerinti döntéstől számított 3 hét	10 pld. nyomtatott + 50 db CD	15%	525 000 Ft	666 750 Ft
4. ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁNAK ZÁRÁSA 38. és 39.§ (A véleményezési eljárás során kapott vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése, önkormányzati vélemény szerinti véglegesítése, véleményeltérő egyeztető tárgyalás és véleményeztetést záró KT döntés előkészítése) (elfogadás teljesítésigazolással)						

4/a	ÖSSZEGZÉS 1. hivatall konzultációra	3. szerinti véleményeztetés zárásától számított 3 hét	1 pld. nyomatott + CD/DVD			
4/b	ÖSSZEGZÉS 2. véleményeltérő egyeztető tárgyalásra 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (1)	4/a szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	1 pld. nyomatott + CD/DVD	20%	700 000 Ft	189 000 Ft
4/c	ÖSSZEGZÉS 3. véleményeztetést záró KT döntés 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (2)	4/b szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	10 pld. nyomatott + 50 db CD			889 000 Ft
5. ELJÁRÁS VÉGSO SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZA 40.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
5.	VÉGLEGESÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ (Állami Főépítésznek)	4/c szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD	5%	175 000 Ft	47 250 Ft
6. ELJÁRÁS ELFOGADÁSI ÉS HATÁLYBALÉPTETÉSI SZAKASZA 43.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
6/a	Képviselőtestületi-jóváhagyás tervdokumentációja	5 szerinti döntéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD		350 000 Ft	94 500 Ft
6/b	véglegesítés nyilvánosság	6/a szerinti döntéstől számított 10 munkanap	10 pld. nyomatott + 50 db CD	10%		
			digitális szerkeszthető állomány			
			MINDÖSSZESEN		3 500 000 Ft	945 000 Ft
						4 445 000 Ft

ÚJPEST KERTVÁROS KÉSZ határidők és pénzügyi ütemezés							
	munkarész	határidő	szállítható példányszám és formátum	díj arány	nettó díj	áfa	bruttó díj
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ELEMZÉSEK ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)							
1	MEGALAPOZÓ hivatall konzultációra munkaközi dokumentáció	a szerződés hatálybalépése és Megrendelői adatszolgáltatástól számított 16 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
2. TERVI MUNKARÉSZEK (ALÁTÁMASZTÓ + SZABÁLYZAT) ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)							
2/a	KÉSZ 1 hivatall konzultációra munkaközi dokumentáció	1 szerinti döntéstől számított 15 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	700 000 Ft	189 000 Ft	889 000 Ft
2/b	KÉSZ 2 Bizottsági véleményezésre	2/a szerinti döntéstől számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD				
3. KOMPLETT TERVI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE VÉLEMÉNYEZTETÉSRE (elfogadás teljesítésigazolással)							
3	VÉLEMÉNYEZTETÉS 1. és 2. pontok szerinti véleményezési dokumentáció (314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 38.§)	2/b szerinti döntéstől számított 3 hét	10 pld. nyomtatott + 50 db CD	15%	420 000 Ft	113 400 Ft	533 400 Ft
4. ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁNAK ZÁRÁSA 38. és 39.§ (A véleményezési eljárás során kapott vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése, önkormányzati vélemény szerinti véglegesítése, véleményeltérő egyeztető tárgyalás és véleményeztetést záró KT döntés előkészítése) (elfogadás teljesítésigazolással)							
4/a	ÖSSZEĞZÉS 1. hivatall konzultációra	3. szerinti véleményeztetés zárásától számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	20%	560 000 Ft	151 200 Ft	711 200 Ft

4/b	ÖSSZEKÉZÉS 2. véleményeltérő egyeztető tárgyalásra 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (1)	4/a szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	1 pld. nyomatott + CD/DVD			
4/c	ÖSSZEKÉZÉS 3. véleményeztetést záró KT döntés 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (2)	4/b szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	10 pld. nyomatott + 50 db CD			
5. ELJÁRÁS VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZA 40.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
5.	VÉGLEGESÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ (Állami Főépítészek)	4/c szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD	5%	140 000 Ft	
6. ELJÁRÁS ELFOGADÁSI ÉS HATÁLYBALÉPTETÉSI SZAKASZA 43.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
6/a	Képviselőtestületi-jóváhagyás tervdokumentációja	5 szerinti döntéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD		280 000 Ft	
6/b	véglegesítés nyilvánosság	6/a szerinti döntéstől számított 10 munkanap	10 pld. nyomatott + 50 db CD digitális szerkeszhető állomány	10%	75 600 Ft	
MINDÖSSZESEN				100%	2 800 000 Ft	3 556 000 Ft

ÚJPEST VÁROSKÖZPONT KÉSZ határidők és pénzügyi ütemezés							
	munkarész	határidő	szállítandó példányszám és formátum	díj arány	nettó díj	áfa	bruttó díj
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ELEMEZÉSEK ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)							
1	MEGALAPOZÓ hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	a szerződés hatálybalépése és Megrendelői adatszolgáltatástól számított 16 hét	1 pld. nyomtatott + CD	20%	1 040 000 Ft	280 800 Ft	1 320 800 Ft
2. PROGRAMALKOTÁS ÉS ALTERNATÍV (fővárossal egyeztetett) BEEPÍTÉSI JAVASLATOK (elfogadás teljesítésigazolással)							
2/a	PROGRAM 1 hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	1 szerinti döntéstől számított 12 hét	1 pld. nyomtatott + CD	20%	1 040 000 Ft	280 800 Ft	1 320 800 Ft
2/b	PROGRAM 2 Bizottsági véleményezésre	2/a szerinti döntéstől számított 4 hét	1 pld. nyomtatott + 5 pld. CD				
3. TERVI MUNKARÉSZEK (ALÁTÁMASZTÓ + SZABÁLYZAT) ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésigazolással)							
3/a	KÉSZ 1 hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	2/b szerinti döntéstől számított 15 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	20%	1 040 000 Ft	280 800 Ft	1 320 800 Ft
3/b	KÉSZ 2 Bizottsági véleményezésre	3/a szerinti döntéstől számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD				
4. KOMPLETT TERVI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE VÉLEMÉNYEZTETÉSRE (elfogadás teljesítésigazolással)							
4	VÉLEMÉNYEZTETÉS 1. és 2. pontok szerinti véleményezési dokumentáció (314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 38.§)	3/b szerinti döntéstől számított 3 hét	10 pld. nyomtatott + 50 db CD	10%	520 000 Ft	140 400 Ft	660 400 Ft

5. ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁNAK ZÁRÁSA 38. és 39.§ (A véleményezési eljárás során kapott vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése, önkormányzati vélemény szerinti véglegesítése, véleményeltérő egyeztető tárgyalás és véleményeztetést záró KT döntés előkészítése) (elfogadás teljesítésigazolással)						
5/a	ÖSSZEĞZÉS 1. hivatali konzultációra	4. szerinti véleményeztetés zárásától számított 3 hét	1 pld. nyomatott + CD			
5/b	ÖSSZEĞZÉS 3. véleményeltérő egyeztető tárgyalásra 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (1)	5/a szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	1 pld. nyomatott + CD/DVD	15%	780 000 Ft	210 600 Ft 990 600 Ft
5/c	ÖSSZEĞZÉS 4. véleményeztetést záró KT döntés 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (2)	5/b szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	10 pld. nyomatott + 50 db CD			
6. ELJÁRÁS VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZA 40.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
6.	VÉGLEGESÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ (Állami Főépítészek)	5/c szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD	5%	260 000 Ft	70 200 Ft 330 200 Ft
7. ELJÁRÁS ELFOGADÁSI ÉS HATÁLYBALÉPTETÉSI SZAKASZA 43.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
7/a	Képviselőtestületi-jóváhagyás tervdokumentációja	6 szerinti döntéstől számított 2 hét	2 pld. nyomatott + CD/DVD		520 000 Ft	140 400 Ft 660 400 Ft
7/b	véglegesítés nyilvánosság	7/a szerinti döntéstől számított 10 munkanap	10 pld. nyomatott + 50 db CD digitális szerkeszthető állomány	10%		
				MINDÖSSZESEN	100%	5 200 000 Ft 1 404 000 Ft 6 604 000 Ft

KÁPOSZTÁSMEGYER LAKÓTELEP KÉSZ határidők és pénzügyi ütemezés						
	munkarész	határidő	szállítandó példányszám és formátum	díj arány	nettó díj	bruttó díj
1. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ELEMEZÉSEK ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésgazolással)						
1	MEGALAPOZÓ hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	a szerződés hatálybalépése és Megrendelői adatszolgáltatástól számított 16 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	1 125 000 Ft	1 428 750 Ft
2. TERVI MUNKARÉSZEK (ALÁTÁMASZTÓ + SZABÁLYZAT) ELKÉSZÍTÉSE (elfogadás teljesítésgazolással)						
2/a	KÉSZ 1 hivatali konzultációra munkaközi dokumentáció	1 szerinti döntéstől számított 15 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	25%	1 125 000 Ft	1 428 750 Ft
2/b	KÉSZ 2 Bizottsági véleményezésre	2/a szerinti döntéstől számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD			
3. KOMPLETT TERVI DOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSE VÉLEMÉNYEZTETÉSRE (elfogadás teljesítésgazolással)						
3	VÉLEMÉNYEZTETÉS 1. és 2. pontok szerinti véleményezési dokumentáció (314/2012. (XI.8.) Korm. Rend. 38. §)	2/b szerinti döntéstől számított 3 hét	10 pld. nyomtatott + 50 db CD	15%	675 000 Ft	857 250 Ft
4. ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁNAK ZÁRÁSA 38. és 39. § (A véleményezési eljárás során kapott vélemények feldolgozása, tervezői válaszok elkészítése, önkormányzati vélemény szerinti véglegesítése, véleményeltérő egyeztető tárgyalás és véleményeztetést záró KT döntés előkészítése) (elfogadás teljesítésgazolással)						
4/a	ÖSSZEJEGYZÉS 1. hivatali konzultációra	3. szerinti véleményeztetés zárásától számított 3 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD	20%	900 000 Ft	1 143 000 Ft

4/b	ÖSSZEGRZÉS 3. véleményeltérő egyeztető tárgyalásra 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (1)	4/a szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	1 pld. nyomtatott + CD/DVD			
4/c	ÖSSZEGRZÉS 4. véleményeztetést záró KT döntés 314/2012.(XI.8.) Korm. Rend. 39.§ (2)	4/b szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	10 pld. nyomtatott + 50 db CD			
5. ELJÁRÁS VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZA 40.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
5.	VÉGLEGESÍTETT TERVDOKUMENTÁCIÓ (Állami Főépítésznek)	4/c szerinti egyeztetéstől számított 2 hét	2 pld. nyomtatott + CD/DVD	5%	225 000 Ft	60 750 Ft 285 750 Ft
6. ELJÁRÁS ELFOGADÁSI ÉS HATÁLYBALÉPTETÉSI SZAKASZA 43.§ (elfogadás teljesítésigazolással)						
6/a	Képviselőtestületi-jóváhagyás tervdokumentációja	5 szerinti döntéstől számított 2 hét	2 pld. nyomtatott + CD/DVD		450 000 Ft	121 500 Ft 571 500 Ft
6/b	véglegesítés nyilvánosság	6/a szerinti döntéstől számított 10 munkanap	10 pld. nyomtatott + 50 db CD digitális szerkeszthető állomány	10%		
MINDÖSSZESEN				100%	4 500 000Ft	1 215 000 Ft 5 715 000 Ft