

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### amely létrejött egyrészről

képviseli:

székhely:

adószám:

számlavezető pénzügyintézet:

számlaszám:

**mint megbízó, - továbbiakban - Megbízó,**

**Újpesti Önkormányzat Gazdasági Intézménye**

Dr. Varga Zsolt igazgató

1048 Budapest, Galopp u.13.

15504036-2-42

Raiffeisen Bank

12010422-00208691-00100009

### másrészről

képviseli

székhely:

cégjegyzék szám:

adószám:

bankszámlaszám:

**Újpesti Vagyonőr Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai**

**Rendszert Üzemeltető Kft.** mint konzorcium vezető

Cserna Sándor ügyvezető

1042 Budapest, Munkásotthon u.66-68.

01-09-716821

13060918-4-41

12010422-01315463-00100006

képviseli:

székhely:

cégjegyzék szám:

adószám:

bankszámlaszám:

**PFM Biztonsági Szolgáltató Kft.** mint konzorciumi tag

Marton László ügyvezető

1117 Budapest, Budafoki út 111.

01-09-984367

3608471-2-43

11722003-20167921-00000000

képviseli:

székhely:

cégjegyzék szám:

adószám:

bankszámlaszám:

**Üzem-Int Kft.** mint konzorciumi tag

Kukucska Károly ügyvezető

1043 Budapest, Dugonics u.11. A.ép 10/5

01-09-886981

14059636-2-41

10700244-68416766-51100005

### mint megbízott - a továbbiakban- Megbízott

a továbbiakban együtt: szerződő felek - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Bevezető rendelkezések

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a **Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok őrzési és piacellenőri tevékenységének ellátása** tárgyában. A közbeszerzési eljárás során a Megbízott tette a legjobb ajánlatot, ennek megfelelően a felek a jelen megbízási szerződést kötik. A Megbízott ajánlata a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

## **I. A megbízás tárgya**

1./ A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy a Megbízó kezelésében, használatában és felügyelete alatt álló, az 1 sz. mellékletében felsorolt intézményben, telephelyen és a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező – őrzött objektumra elkészített – őr- és piacellenőri utasításban foglalt rendelkezések szerint vagyonsvédelmi szolgáltatást, teljesítsen a Megbízó részére.

A Megrendelő az általa egyes telephelyre igényelt vagyonsvéri, és piacellenőri létszámot a IV/1. pontban írt kereten belül havonta, a tárgy hónapot megelőző hónap 25. napjáig jogosult írásban közölni a Megbízottal. Ilyen közlés hiányában az előző havi beosztás az irányadó.

2./ A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó szerződésben megjelölt igényei szerint teljesíti a megbízást.

3./ A Megbízott által nyújtott szolgáltatások nem terjednek túl a jelen szerződés I. 1./ pontjában megjelölt szolgáltatásokon, magukban foglalják mindazokat a kiegészítő jellegű egyéb szolgáltatásokat is, amelyek a jelen szerződés I. 1./ pontjában megjelölt szolgáltatások teljesítéséhez szükségesek, vagy ahhoz a szakmai szokások szerint hozzátartoznak.

4./ A Megbízott kijelenti, hogy a vagyonsvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás ellátásához szükséges technikai feltételekkel is rendelkezik, azt a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja.

5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a Megbízótól sem irodahelyiséget, sem titkársági feladatok ellátására alkalmas személyt nem igényel, kivéve, ha az elvégzendő munka jellegénél fogva a Megbízó székhelyén történő ügyintézését igényel.

## **II. A megbízás időtartama**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megbízási szerződést annak aláírásától számított 12 hónap időtartamra kötik, a szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 24.950.000 HUF) kimerülésével is.

## **III. A szerződő felek jogai és kötelezettségei**

1./ A Megbízott maga köteles eljárni; igénybe veheti azonban más személy közreműködését is, ha ehhez a Megbízó hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

2./ A Megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a Megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Ebben az esetben az igénybe vett személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben általában elvárható.

3./ Ha a Megbízott által igénybe vett személyt a Megbízó jelölte ki, a Megbízott e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben általában elvárható.

4./ Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

5./ A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

6./ A szerződés megszűnésekor a Megbízott köteles elszámolni és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált.

#### **IV. A Megbízott díjazása**

1./ A szerződő felek megállapodása értelmében a Megbízott **2.999.370,-Ft./hó + ÁFA**, azaz kettőmillió-kilencszázkilencvenezer-háromszázhetven forint/hó+ÁFA megbízási díjra jogosult. A Megbízottat a megbízási díjon felül más díjazás, költségtérítés semmilyen jogcímen nem illeti meg.

A megbízási díjnak magában kell foglalnia legalább 1 fő vagyonőrnek és 2 fő piacellenőrnek a megbízási szerződés szerinti rendelkezésre állását havi 1830 munkaóra kereten belül. Megbízó az általa az intézménybe igényelt létszámot ezen kereten belül havonta határozza meg.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás folyamatos jellegére tekintettel Megbízó a Megbízott díjazását a Megbízott által, a Megbízó teljesítésigazolása alapján havonta kiállított számla alapján, a Kbt. 130. §, és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek előírásai szerint, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ában foglalt rendelkezések alapján teljesíti.

3./ A Megbízott havonta, a tárgyhónapot követő hónap 1. napjáig jogosult számlát kiállítani, 15 napos fizetési határidővel. A számlához mellékelni kell a Megbízó által kiállított teljesítési igazolást.

4./ A Megbízott számláját a 1048 Budapest, Galopp u.13. címre köteles megküldeni. A nem az itt megjelölt címre küldött számla esetén a Megbízó késedelme kizárt.

5./ A Megbízó köteles a Megbízott számlájának ellenértékét az abban foglaltak szerint teljesíteni.

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó késedelme esetén a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló késedelmi kamatot érvényesíteni.

7./ A Megbízott megbízási díja magában foglalja a megbízás teljesítéséhez szükséges, illetőleg annak során felmerült készkiadásokat, költségeket.

#### **V. A szerződő felek együttműködése, kapcsolattartás**

1./ A megbízás teljesítése során mind a Megbízó, mind pedig harmadik személyek irányában **Cserna Sándor ügyvezető** jár el, mint Megbízott képviselője.



2./ A szerződés teljesítése során a Megbízót **Práger Ferenc vezető piacfelügyelő** képviseli, a szerződés teljesítése során a Megbízott kizárólag a fenti személytől jogosult a megbízást elfogadni.

3./ A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt folyamatosan egymással együttműködnek, rendszeresen kapcsolatot tartanak. A szerződéses jogviszonyukat érintő mindennemű kapcsolattartást írásban közölnek.

4./ A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

5./ A Megbízott részére utasítást adó személy(ek)ben beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megbízó, a Megbízott képviselője személyében beállott változásról, annak bekövetkezésétől számított 3 napon belül a Megbízott köteles írásban értesítést adni.

## **VI. A szerződő felek nyilatkozatai**

1./ A Megbízó tudomásul veszi, hogy a vagyonvédelemről szóló törvény értelmében a Megbízott a Megbízó adatait nyilvántartja és e nyilvántartásba a rendőrhatóságnak – a vagyonvédelmi társaság ellenőrzése során – betekintést enged.

2./ A Megbízott kijelenti, hogy a vagyonvédelmi- és magánnyomozási tevékenység végzéséhez szükséges rendőrhatósági engedéllyel és szakmai felelősségbiztosításokkal rendelkezik.

## **VII. Titoktartási rendelkezések**

1./ A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett tevékenység körében a Megbízótól szerzett információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó információk és adatok kivételével - üzleti titokként kezeli, és azokat titokban tartja. A Megbízott kijelenti, hogy kártérítési felelősséget vállal a Megbízó felé a jelen szerződésben meghatározott titoktartási rendelkezés megsértéséből fakadó mindennemű kár vonatkozásában.

2./ A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján végzett tevékenység körében a Megbízottól szerzett információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó információk és adatok kivételével - üzleti titokként kezeli, és azokat titokban tartja. A Megbízó kijelenti, hogy kártérítési felelősséget vállal a Megbízott felé a jelen szerződésben meghatározott titoktartási rendelkezés megsértéséből fakadó mindennemű kár vonatkozásában.

## **VIII. A szerződés megszüntetése**

1./ A jelen szerződést a szerződő felek 30 napos, írásban közölt felmondással szüntethetik meg.

2./ A jelen szerződést bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a másik fél írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban foglalt póthatáridőn belül sem tesz annak eleget.

3./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felmondással jogszerűtlenül élő fél köteles a másik fél ebből eredő kárát megtéríteni.

4./ A szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor felbonthatják vagy megszüntethetik.

### IX. Záró rendelkezések

1./Mebízó a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy

a) Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

2./ A szerződő felek szerződéses jogviszonyuk keretében kikötik a magyar nyelv használatát.

3./ A szerződő felek vitás kérdéseiket elsősorban egyezség útján rendezik, ugyanakkor per és vita esetére a magyar jogot alkalmazzák, ezen belül is elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezéseit és – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Budapesti IV-XV. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

4./ A felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben hagyólag és saját kezűleg írják alá a jogviszony létrehozására jogosult törvényes képviselőik által.

5/ Jelen szerződés 4 egyező magyar nyelvű példányban készült.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: az objektum leírása

2. sz. melléklet ajánlat

3. sz. melléklet őrzési, piacellenőri utasítás

Budapest, 2015. 12.07.....

**Práger Ferenc vezető piacfelügyelő**  
a Budapest Főváros IV. kerület  
Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye  
képviselésében  
Megbízó

Ellenjegyezte:

Újpesti Vagyonőr Kft.  
1042 Budapest, V. kerület, József u. 66-68.  
Adószám: 1160619-2-01  
Cégjegyzékszám: 17761695-5-41

**Cserna Sándor**  
Újpesti vagyonőr Kft.  
képviselésében

Megbízott

2015. DEC. 07.

## 1. sz. melléklet:

### **Újpest Szent István téri Piac és Vásárcsarnok (1042 Budapest, Szent István tér 12.) folyamatos, 24 órás szolgálati rendben történő, élőerős vagyoni védelmi feladatainak, objektumok őrzésének ellátására.**

Tekintettel a szerződés feladatok ellátásának körére és helyszínére az alkalomszerű őrzési feladatok tekintetében a feladatellátás keretországára változhat.

A területen videó-megfigyelő rendszer működik, melyet az ajánlattevő munkavállalónak a törvényes keretek között működtetnie és használnia kell.

#### **Újpesti Szent István téri piac és vásárcsarnok őrzés és vagyoni védelme:**

Az objektum-együttes Újpest központjában található. Az Újpesti Piac-és Vásárcsarnok területileg négy jól elkülöníthető részegységre tagozódik:

1. Nagycsarnok - Alapterülete: 5124 m<sup>2</sup>; (egyes üzletek/irodák által elfoglalt alapterület: 2402 m<sup>2</sup> szabad területe közlekedőkkel szimmetrikusan tagolt: 2722 m<sup>2</sup>)
2. Kiscsarnok - négy teljesen egybevágó 8\*30 méteres épület alkotja a csarnok belső terét alapterület: 1386 m<sup>2</sup> - a kiscsarnok keleti végében található még egy teljesen zárt épület, amelyek alapterülete: 294 m<sup>2</sup> Összesen: 1680 m<sup>2</sup>
3. Virágcsarnok - Alapterülete összesen: 1133 m<sup>2</sup> (753 m<sup>2</sup> üzletek+380 m<sup>2</sup>)
4. Szabad területek - Területük összesen: 12800m<sup>2</sup>, amelyből az épületek foglalnak el 7937 m<sup>2</sup>, így a szabad terület nagysága 4863 m<sup>2</sup>.
5. Évente egy alkalommal, decemberben kb. 12 nap, este 18 órától-reggel 7 óráig, plusz 2 fő személy és vagyoniőr szükséges a fenyőfa árusítás őrzésére.
6. A piac és vásárcsarnok hétfőtől szombatig üzemel reggel 6.00 órától, általában 17.00 óráig. Vasárnap és ünnepnapokon zárva tart. A csarnokoknak több bejárata van, melyek vasajtókkal zárhatóak. A szolgálat helyisége a piac-felügyeleti részlegen belül található, ahol videó-rendszer monitorja és rögzítő egysége is található. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi 24 órás diszpécser szolgálat üzemeltetése. A piac és a csarnok kapuit a biztonsági szolgálat zárja és nyitja. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a kamera-rendszer folyamatos üzemeltetése külön költség felszámítása nélkül.