

Közparkok és közterületi zöldfelületek komplex fenntartása
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

GYEPPFELÜLET FENNTARTÁSA, KASZÁLÁSA:

Újpest közterületein **1 158 623 m²** felületen kell kaszálást végezni.

Az összes zöldfelületen **738 535 m²** gyepfelület intenzíven kaszálendő, szélezéssel (várhatóan 6 kaszálás/év), **103 073 m²** gyepfelületet külterjes fenntartásúként tartunk számon (várhatóan 3 kaszálás/év), **317 015 m²** gyepfelületet a tulajdonostárral közösen kaszálunk külterjes fenntartásúként (várhatóan 2 kaszálás/év), míg **84 085 m²** terület kaszálása külterjes módon legfeljebb 1-szer történik évente.

Ez a több, mint egymillió m² zöldfelület Újpest parkjait, játszóterein a gyepfelületet, fasorok menti zöld sávot, önkormányzati ingatlanok gyepfelületét öleli fel.

A kaszálási, gyűjtési, vagy egyéb jelentős zajterheléssel járó gép, eszköz használatát időben úgy kell ütemezni, hogy az a lakosságot, az annak életritmusából adódó, szokásosan nyugalmat igénylő időszakban ne zavarja.

Munkavégzés kizárólagosan engedélyezett időpontjai:

Munkanapokon: 8.00 – 20.00

Munkaszüneti napnak nem minősülő szombaton 09.00 és 17.00 óra közötti,

Vasárnap 09.00 és 15.00 óra közötti időszakban végezhető

Belterjes kaszálás

A kaszálások időpontját az önkormányzat határozza meg, és megrendeli a feladat elvégzését, mely egyeztetett időpontban történik. Ez az intenzíven fenntartott parkokban, a játszótereken a vegetációs időszakban átlagosan havi egyszeri kaszálást jelent **738 535 m²**-en.

A közcélú zöldfelületek parkalkotói elemei közül a gyep-pázsittal fedett terület a IV. kerületben is meghatározó jelleggel bír, ezért a fenntartási színvonalat nagymértékben befolyásolja a gyep állapot. A gyep (pázsittal) borított terület aránya a kerületi parkokban több helyütt eléri az 55...60 %-ot.

Általános előírás, hogy a parkfenntartási egységárat úgy kell képezni, hogy azok minden esetben tartalmazzák a kaszálendő zöldfelület előkészítését, szemétszedést, az összeszedett szemét elszállítását, a levágás által keletkező zöld hulladékok ún. belső szállítását, lerakóhelyre történő elszállítását, és lerakóhelyre történő leadás költségeit. Belső szállításon a keletkezett zöldhulladék területen/parkon belüli 200...300 méteres szállítását értjük, a hulladékok ideiglenes deponálása céljából. Vegyes, a terület-előkészítés alatt termelődött

hulladék belső szállítása nem lehetséges, a munkát úgy szükséges megszervezni, hogy azt összegyűjtésekor, a képezett depónia megszüntetésével nyomban el kell szállítani.

A szállításokkal és a hozzájuk kapcsolódó járulékos munkákkal együtt járó további általános követelményeket az alábbiakban foglaljuk össze:

- Zöld és kommunális hulladékot nem szabad gyep-, vagy pázsit felületen deponálni, még ideiglenes jelleggel sem.
- Parkjainkban több helyszínen található hulladék lerakást tiltó tábla. Ilyen területre értelem szerűen zöld hulladékot sem szabad gyűjteni.
- A hulladékokat (kaszálék, nyessedék) a keletkezésüktől számított **72 órán belül** el kell szállítani a kerületből.
- Az ideiglenes deponálásnak (ha szükséges) minden esetben a konkrét munkavégzéshez közeli helyszíneken kell történnie. A munkát úgy kell megszervezni, hogy az adott területről lekerülő mennyiség deponálva elhelyezhető legyen. Deponálásra az egyes területeken a lakótelepek szélein lévő kihasználatlan parkoló helyek adnak elsősorban lehetőséget, míg másutt a parkokat övező aljnövényzet nélküli fasori-, és egyéb sávok.
- Az ideiglenes deponáló helyeken, azok felszabadulását követően, a hulladék végleges elszállításakor és azt követően minden esetben össze kell takarítani, fel kell söpörni!
- A szállításkor illetve a rakodás során maximális mértékben kerülni kell a taposási károkat, és az egyéb parkalkotó elemek károsodását is. A taposási károk minimalizálása érdekében a belső szállítások legmegfelelőbb eszköze a kerti kis traktor, esetleg a maximum 3,5 tonna össztömeget meg nem haladó kis teherautó.

Kaszálás – kaszálék gyűjtése – szállítások

Önjáró főnyíró gépek alkalmazása esetén a vágóasztal beállításának legcélszerűbb magassága a 2...4 cm-es magasság, tehát kaszálást követően a gyep (pázsit) magassága sehol nem haladhatja meg a 4 cm-t. Alapvető követelmény az egyenletes vágómagasság, azaz a kaszálást követően nem maradhat „csíkos”, vagy „foltos” a felület, valamint a vágókés nem érhet talajt (nem vághat földet). Ez utóbbi súlyos kivitelező hibának minősül.

A kaszálásokat úgy kell ütemezni, hogy a munkák egy-egy lakótelepen (a legnagyobbakon is) **48 órán belül** elvégzésre kerüljenek a szélezési munkákkal együtt.

Az önjáró gépekkel nem nyírható ún. szabdalt területek kaszálásával (szélezéssel) kell biztosítani a terület kaszálásának teljes területi lefedettségét. A teljes területi lefedettség érdekében a szabdalt területek kaszálását az önjáró főnyíró gépekkel történő kaszálással egy menetben, illetve azt követően max. **24 órán belül** kell elvégezni. A munkaműveletek elvégzése után nem maradhat kaszálatlan terület az egyes parkokban a legszabdaltabb parkokban és a parkokat övező fasori sávokban sem.

A kaszálék gyűjtését a kaszálásokkal egy időben, vagy azt követően **24 órán belül** el kell végezni. A kaszálék gyűjtésének minden esetben ki kell a kaszálással beszennyezett egyéb, jellemzően szilárd burkolatú közterületek takarítására.

Az összegyűjtött kaszálékot a munkálatokat követően **24 órán belül** el kell szállítani. Amennyiben a szállítások közben deponálást tesznek szükségessé, a deponáló helyet körültekintően, a konkrét munkafolyamatok végzése helyéhez közel, de lakótömbtől kellő távolságra kell kijelölni. A deponáló helyet növényzettel borított helyen, valamint táblával tiltott helyen tilos kialakítani, onnan a hulladékot a munka megkezdését követő **72 órán belül** el kell szállítani, a helyszín feltakarításával egy időben.

Külterjes kaszálás

A külterjes kaszálások időpontját szintén az önkormányzat határozza meg, és megrendeli a feladat elvégzését, mely egyeztetett időpontban történik. Várható ideje: május, július, szeptember hó.

Három típusú külterjesen kaszált területtel számolunk:

Külterjes I. típusú kaszálásnál kaszálás előtt az adott területet meg kell tisztítani a kommunális-, veszélyes-, egyéb hulladékoktól, külön szállítással. A leellenőrizhetőség és a visszakereshetőség érdekében lerakóhelyi igazolás benyújtása szükséges. **(103 073 m²)**
A levágott, összegyűjtött kaszálékot mindenképp úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, ne legyen balesetveszélyes. A kaszálék elszállításának a külterjes I. típusú területen a munkavégzést követő 2 munkanapon belül meg kell történnie.

Vegyes tulajdonú területeke a kaszálás technológiája ezzel egyező. Az első kaszálást, majd minden másodikat valamelyik tulajdonostárs végzi, ezért csak egy, legfeljebb két kaszálás tervezett. **(317 015 m²)**

Külterjes II. típusú területek kaszálása legfeljebb egyszer szükséges évente, a kaszálék összegyűjtése nélkül. A hulladék összeszedése egyeztetett módon történik. **(84 085 m²)**

Egyéb feltételek:

Az árajánlatnak tartalmaznia kell a nyesedék/zöldhulladék/vegyes hulladék eltávolításának és befogadóra történő elszállításának költségeit. A lerakóra/ártalmatlanító-helyre érkezett nyesedék/zöldhulladék/vegyes hulladék ártalmatlanítása/befogadása igazolását Megrendelő részére biztosítani kell.

Bozótirtás: Fiatal fák sarjával és aljnövényzetet alkotó cserjékkel különösen sűrűn benőtt terület megtisztítása. A fás szárú és a lágyszárú növények talajszintben történő levágása egyaránt szükséges. A nyesedék eltávolítása a munkavégzést követő 48 órán belül történik. Várható felület: **8 000 m²**