

TARTALOM

- INGATLAN ADATOK
- ELŐZMÉNYEK
- ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS
- VILLANYSZERELÉSI FOTÓDUKUMENTÁCIÓ

ŐSZI FÉNY INTEGRÁLT GONDOZÁSI KÖZPONT ÉS „SÁRGA RÓZSA” IDŐSEK KLUBJA

H-1046 Budapest, Tungsram utca 9. | Hrsz: 76331/146

Elektromos műszaki leírás

2

INGATLAN ADATOK

ADATOK

Intézmény neve:	Őszi Fény Integrált Gondozási Központ és „Sárga Rózsa” Idősek Klubja
Cím:	H-1046 Budapest, Tungsram utca 9.
Helyrajzi szám:	76331/146
Közműellátottság:	az ingatlanra minden kiépített közmű bevezetésre került

ELŐZMÉNYEK

A felújítás a „Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása támogatására” program keretében kerül megvalósításra. Jelen dokumentáció tárgyi felújítás elektromos műszaki leírását tartalmazza.

A tervezett felújítás elvégzése nem építési engedély köteles.

ELEKTROMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

A felújítás keretében a következő villanszerelési munkálatok kerülnek elvégzésre:

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| A. | ülső villámvédelmi hálózat átépítése | k |
| B. | etőtéri villamos hálózat áthelyezése | t |

VILLANSZERELÉSI MUNKÁK

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| A. | ülső villámvédelmi hálózat átépítése | k |
|----|--------------------------------------|---|

A szigetelési és tetőhéjalási munkák elvégzése miatt a tetőn lévő, jó állapotú villámvédelmi hálózat szak kivitelező által elbontandó és az építési terület közelében letárolandó.

A tetőn történő szigetelési munkák elvégzése után a bontott anyagból és a szükségessé váló kiegészítésekkel az eredetinek megfelelő villámvédelmi rendszer visszaépítendő.

A villámvédelem hatékonyságát méréseket igazolni és dokumentálni szükséges.

A villámvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek át kell adni.

- | | | |
|----|--------------------------------------|---|
| B. | etőtéri villamos hálózat áthelyezése | t |
|----|--------------------------------------|---|

Elbontandók a tetőtéri villamos hálózat, a megtápláló gerincvezetékek, szobai leágazó vezetékek, padlástéri lámpatestek kapcsolók és a dugaszoló aljzatok is. Bontandó a kiépített füstérzékelő hálózat.

A gerinchálózat nyomvonala áthelyezendő a padlás közepére, szerelési magasságba, a gerendához erősítve.

A gerinchálózat elosztó dobozaiból indítandók a szobai és folyosói áramkörök. A leágazásokat azonosító felirattal kell ellátni. A kiépítés szakaszosan, lakottan történjen. Minden szoba, folyosó egység még azon a napon visszakapcsolásra kerüljön.

A világító testek eredeti helyükre építendő be. Az 1. szakaszon a lámpák középre helyezendők.

A füstjelző rendszer újra üzembe helyezendő. Az átépített rendszer terveit el kell készíteni.

Az érintésvédelmi méréseket dokumentálni és az üzemeltetőnek átadni szükséges.

ÉPÍTÉS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A kivitelezés folyamán a vonatkozó magyar szabványok és rendeletek előírásai szigorúan betartandók.

A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítása mellett kell és lehet végezni.

A kivitelezés folyamán különös gondot kell fordítani a tervezett minőség megvalósítására és megóvására.

A munkálatok alatt mindvégig be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

Az épület tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a lakóépület rendeltetési célja szerint az állékonyság és a mechanikai szilárdság, a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség, a zaj és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A tervezett munkálatokhoz tételes tervezői kiírás készült, mely a dokumentáció elválaszthatatlan részét képezi.

A kiírásban szereplő mennyiségek árajánlatadás előtt helyszínen ellenőrizendők.

A munkák megkezdése előtt a kivitelezőnek kiviteli tervet kell készíteni.

Budapest, 2016. május 23.

.....
Kosaras Ferenc
okl. villamosmérnök
VT-13-7821

Villanyszerelés fotódokumentáció:





