

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest, Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye
(cím: 1048 Budapest, Galopp u. 13.) adószám: 15504036-2-41
képviseli: Dr. Varga Zsolt, igazgató), mint megrendelő- továbbiakban : **Megrendelő**,
másrészről

a Securvill Kereskedelmi, Szolgáltató és Fejlesztő Kft.(székhely:1043 Bp, Virág u. 23., Cg:01-09-720258, adószáma:13131122-241, képviseli: Nagy István Sándor ügyvezető), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Megrendelő, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
2016. november 3. napján közbeszerzési eljárást indított **Intézményi villanyszerelési munkák tárgyában**. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási keretszerződést a közbeszerzési eljárásban keletkezett dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata) szerint kötik meg.

1. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg 2017. január 1 - 2017.december 31-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 17.900.000 HUF) kimerülésével is.

2. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron (rezsióradíj, kiszállási díj). A Megrendelő által igazolt és ténylegesen felhasznált alkatrészek költségeit Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget Megrendelő jogosult csak az általa jogosult anyagköltséget megtéríteni.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés /karbantartás/ a Gazdasági Intézmény ellátási körében működő intézmények területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvó rendszabályok, gáz, csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az egészségügyi és környezetvédelmi előírások betartására.

5. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy az ellenőrizendő, karbantartandó berendezést, munkaterületet a munkálatok végzésének idejére a Vállalkozó szakemberének rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a munkavégzéshez szükséges áramtalanítás előtt minden esetben egyeztet Megrendelővel vagy annak helyi megbízottjával.

Ujan

6. Az eseti javítás megkezdése a bejelentéstől számított 48 órán belül történik. A megrendelő az üzemzavarra és hibaelhárításra vonatkozó bejelentéseit a 06-30/914-8983 telefonszámon teheti meg, munkaszüneti napokon is.

7. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a karbantartásokhoz, ellenőrzésekhez esetleg szükséges víz, villany vételezését

8. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

9. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

10. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

11. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

12. A munka elvégzéséről Vállalkozó minden alkalommal 2 példányban munkalapot köteles kiállítani, amelyet az intézmény vezetőjének (helyettesének) és a Gazdasági Intézmény műszaki ellenőrének aláírásával igazoltat.

13. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját, munkatársát írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

14. Megrendelő jogosult a karbantartási munkákat ellenőrizni, hogy azok az ütemtervnek és az ajánlatnak megfelelően történnek e.

15. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

16. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

17. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök intézményenként: a csatolt melléklet szerint.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Nagy István
Telefonszám: 06-30/9148983

18. Szerződés időtartama alatt felmerülő eseti javítási, karbantartási munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölésre kerül a munkavégzés helye, műszaki tartalma, mennyisége (utólagos tételes elszámolással) és határideje.

19. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv / munkalap időpontja tekintendő a szerződéses munkarész teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel



feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottaknak.

20. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

21. Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb 17.900.000 Ft. +27%ÁFA, összesen 22.733.000.Ft, azaz huszonnégy millió-hétszázharminchéromezer forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést az adott eseti megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem ha a szerződés időtartama még nem telt el.

22. A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásával történnek. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre.

23. Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi és igazolja annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

24. A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

25. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, Megrendelő írásbeli vagy szóbeli (telefonos) bejelentésének Vállalkozó általi írásbeli, vagy szóbeli (telefonos) visszaigazolásától számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és a balesetveszély felhívására vonatkozó szükséges technikai eszközöket kihelyezni, az érintett villamos rendszerrészt feszültségmentesíteni, lekapcsolni, a visszakapcsolást megakadályozni.

26. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

27. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

28. A felek között meghatározott teljesítési határidő vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a megrendelőnek a késedelemmel érintett munka nettó ellenértékének 0,5 %-a /nap mértékben a késedelem minden naptári napja után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

29. A vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a vállalkozó felróható magatartása miatt a megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a vállalkozó kötbér és

kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 10%, alapja a szerződéses ellenszolgáltatás nettó összege.

30. A vállalkozó a szerződés hibás teljesítése esetén a hibás teljesítéssel érintett munka nettó ellenértéke 3 %-ának megfelelő mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

31. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegeből.

Amennyiben a vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy arról a vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a megrendelőt. A vállalkozó munkavállalói által kezdeményezett, illetve folytatott sztrájk nem minősül vis maiornak, így e körben a vállalkozót kártérítési és egyéb felelősség terheli.

32. A Vállalkozó legalább 17 millió 900 ezer Ft./év biztosítási értékű felelősség-biztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja.

33. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

34. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

35. Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

36. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

37. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

38. Megrendelő a 136. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

39. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlata
- ajánlattételi felhívás és annak kiegészítése

Budapest, 2016. december „13”



Megrendelő

Handwritten signature of the contractor above a dotted line.

Vállalkozó



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Handwritten signature of Hrágyel Józsefné above a dotted line.

Hrágyel Józsefné

2016.12.15.