

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől a

Bp. Főv. IV. ker. Önkormányzat Gazdasági Intézménye (cím: 1048 Budapest, Galopp u. 13.) adószám: 15504036-2-41

képviseli: Dr. Varga Zsolt igazgató,
(továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől

Fénysziget Kft. (cím: 1094 Budapest, Bokréta u. 27. fszt. 1.) adószám: 12750300-2-43

képviseli: Somorjai Péter
(továbbiakban: Vállalkozó)

Vállalkozói Szerződést kötnek a mai napon a következő feltételekkel:

1./ Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertese Vállalkozó lett. Ennek eredményeképpen a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Szent István téri Piac és Vásárcsarnok napi jellegű takarítását, valamint évi két alkalommal történő nagytakarítását a Vállalkozó ajánlatában rögzített feltételekkel, ellenszolgáltatással.

2./ A lefolytatott közbeszerzési eljárás „Ajánlattételi Felhívás”-ában, a „Dokumentáció”-ban és az eljárás során tett „Ajánlat”-ban foglaltak jelen szerződés részét képezik.

3./ A piac- és vásárcsarnok teljes területén elvégzendő takarítási feladatok:

Budapest IV. ker. Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok takarítás műszaki technikai információi:

Naponta elvégzendő takarítási munkafolyamatok

Munkavégzés területei

- Nagycsarnok teljes területe /árúsító helyek alatti területek is/ átjárók és hozzátartozó járdafelületek az úttest szegélyig,
- Kiscsarnok teljes belső területe, átjárók és hozzátartozó járdafelületek az úttest szegélyig,
- Virágcsarnok teljes területe, bejárók és a csarnokot körülvevő felület az úttest szegélyéig,

- Konténer tároló és környéke,
- Bazársor, /járdarész az úttest szegélyig/ helyén parkoló takarítása,
- A Virágcsarnokban lévő, piacon dolgozók részére kialakított WC-k és mosdóhelyiség a Piac nyitvatartási idejében 3 óránkénti visszatérő fertőtlenítő takarítása

Munkavégzés folyamata, ütemezés

- Piacnyitáskor az egész terület bejárása és a szükséges teendők azonnali elvégzése
- A keletkező összegyűjtött szemét és hulladék központi szeméttároló helyre hordása, konténerbe rakása
- Területen lévő kukák és kézi szemetesek szükség szerinti ürítése
- Az egész terület szükség szerinti folyamatos kézi/gépi söprése
- Zárás előtt az összes kuka kiürítése
- A teljes belső és külső területek pormentesítése, söprése
- A konténerek környékének összetakarítása, azok lezárása
- A takarítandó területen keletkezett göngyölegek /papír, műanyag és eldobható faretkek tárolóba gyűjtése/
- Kéthetenként hétfői napokon kukák kimosása, fertőtlenítése /klórozása/ öntömörítő konténerek kezelése
- A tömörítő ürítését követően annak helyének mosása és fertőtlenítése klórozással
- Állati eredetű hulladékok külön gyűjtése az erre a célra /ATEV által rendszeresített gyűjtőedényekben/ és ezek elszállíttatása
- Külső gyalogos járdák tisztántartása
- Kézi szemetesek ürítése
- Hús-és hentesüzletek mögötti területek fokozott tisztán tartása
- Téli időszakban – havazás esetén – a külső területeken biztonságos közlekedő utak létesítése hóeltakarítással, jegesedésnél pedig szükség szerint a közlekedő utak csúszásmentesítése zeolittal, rostált sóderrel, fűrészporral

Havonta egyszer: a Nagy- és a Kiscsarnok belső aszfaltfelületének teljes fertőtlenítő lemosása és a külső üzletekből kifolyó hypós, véres víz feltakarítása.

Eseti takarítási feladatok

- Tavaszi nagytakarítás, üvegfelületek tisztítása /felület nagysága 1200 m²/.
- Piaccsarnokok vas tetőszerkezetének lemosása /felület nagysága 3000 m²/.
- Világítótestek mosása.
- Asztalok vegyszeres mosása.
- Piaccsarnokokban aljzatbeton vegyszeres mosása, kb. 3500 m².
- Önkormányzat rendezvényeihez kapcsolódóan esetenként a Piac központi szeméttároló helyiségében ügyelet teljesítése.

- **Őszi nagytakarítás**

Világítótestek portalanítása,

Asztalok fertőtlenítőszeres mosása és csarnokok közlekedő aljzatbetonjának vegyszeres mosása.

- Fenyőfa árusítás helyszínének takarítása az árusítás befejezése után, valamint a hulladék részére 12.23-án 2 db 33 m³-es konténer kihelyezése és annak elszállítása 12.25-én 12 óráig.

- **Eseti takarítás az „Újpesti Karácsony” idején**

az Újpesti Karácsony helyszínén keletkezett hulladék összetakarítása, valamint a pavilonokban keletkezett hulladék elszállítása a hulladék tömörítőbe.

- Dinnyevásár ideje alatt /06. 15. – 09. 15-ig terjedő időszakra/ egy db 3 m³-es zárható konténer kihelyezése, annak szagtalanítása és a megtelt konténer ürítésének biztosítása a vállalkozó feladatát képezi.

Követelmények

Az öntömörítő szeméttároló rendszer kezelésének teljes körű ismerete és a gép folyamatos felügyelete.

4./ Vállalkozót a takarítási feladatok ellátásáért az alábbi vállalkozói díj illeti meg (ajánlata szerint):

Napi rendszeres takarítás és havi egyszeri takarítás összesen:

2.255.500,- Ft+ÁFA/hó átalányár

Eseti takarítások:

Tavaszi nagytakarítás:	350.000,- Ft+ÁFA/hó átalányár
Őszi nagytakarítás:	250.000,- Ft+ÁFA/hó átalányár
Fenyőárusítás végén:	100.000,- Ft+ÁFA/hó átalányár
Karácsonyi vásár teljes ideje alatt:	60.000,- Ft+ÁFA/hó átalányár
Dinnyevásár:	50.000,- Ft+ÁFA/hó átalányár

5./ A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdés rendelkezései alkalmazásával történnek. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre, valamint az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezései is irányadóak.

6./ A napi folyamatos takarítás mellett a nyitvatartási idő előtt 1 órával és a zárást követően a külső és belső takarítási munkákat 2,5 órán belül Vállalkozónak be kell fejeznie.

7./ A takarításhoz szükséges napi tisztító és fertőtlenítő szereket, takarító eszközöket, valamint az időjárástól függően a külső és belső területek síkosság mentesítésére szolgáló (rostált kavics, ill. fűrészpör) anyagokat a Vállalkozó saját költségén biztosítja. A síkosság mentesítésre csak környezetre ártalmatlan anyag alkalmazható.

8./ Vállalkozó köteles betartani az Országos Tisztiorvosi Hivatal /OTH/, valamint a Fővárosi Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrzési Állomás előírásait és az ide vonatkozó rendelkezéseket.

9./ A csarnok és a piac területén esetlegesen előforduló balesetért – amely bizonyíthatóan a takarítás hiányosságából következett be - teljes mértékben a Vállalkozó felelős. A balesetről és annak körülményeiről jegyzőkönyvet kell készíteni.

10./ Amennyiben az ÁNTSZ, valamint a piac felügyelősege kifogást emel a piac tisztasására vonatkozóan, a Vállalkozó azonnal köteles a megállapított hiányosságokat megszüntetni, amennyiben ezen feladatait késedelmesen teljesíti, úgy kötbér fizetésére köteles. A kötbér alapja a vállalkozási díj teljes nettó összege 2.255.500,- Ft, azaz nettó Kettőmillió-kettőszázötvenötezer-ötszáz forint. A késedelmi kötbér mértéke: minden késedelmes 2 óra után a vállalkozói díj teljes összegének 0,1 %-a.

A hatóságok és/vagy a Piacfelügyelőség általi indokolt írásbeli harmadik felszólítás után a Megbízó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést (rendkívüli felmondás).

11./ Vállalkozó folyamatosan /délelőtt és este zárás után/ köteles a piac tisztaságát és az alkalmazottainak a munkavégzését ellenőrizni, mulasztás észlelése esetén a szükséges intézkedést azonnal megtenni. A napi ellenőrzés időpontját és észrevételeit köteles rögzíteni a Piacfelügyelőségen elhelyezett munkanaplóban (takarítási napló).

A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett takarítási naplóba rögzíti a munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit. Folyamatosan kapcsolatot tart a Vállalkozóval és szükség szerint vele közösen is ellenőrzi a takarítás elvégzését.

Vállalkozó a piac munkaszüneti napjain is ellenőrzi a szerződés tárgyát képező területet és az esetlegesen összegyűlt szemetet eltakarítja.

12./ Vállalkozó a takarító személyzet munkaidő és területi beosztására vonatkozó tervét jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül köteles benyújtani és a Megrendelővel jóváhagyatni.

Amennyiben a Megbízó részéről a takarítást végző személyzet közül bárkinek a munkája, magatartása ellen kifogás merül fel, Vállalkozó köteles 24 órán belül az érintett személy lecserélésére.

A munkavégzés helyi irányítására, ellenőrzésére a Vállalkozó köteles 1 fő helyi munkavezetőt kinevezni, aki egyben a minőségi felelősségvállalást is biztosítja.

13./ Vállalkozó köteles biztosítani az általános higiéniai szabályokra vonatkozó, a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 45/2009 (III.13.) Korm. rend. előírásait.

14./ Vállalkozó a piac és vásárcsarnokhoz tartozó kukák és szeméttároló konténerek fertőtlenítő mosását, tisztítását a téli időszakban kéthetenként, május 01. – október 31. közötti időszakban hetenként köteles elvégezni.

15./ Vállalkozó feladatát képezi, hogy a szeméttároló-tömörítő helyiségben a 309/2014. (XII.11.) Korm. rend. szerint, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek végrehajtásra kerüljenek. A Vállalkozó a rendeletben foglaltakat tudomásul veszi.

A tömörítő rendszerben elhelyezendő hulladék szelektálását a fajtának megfelelően, ill. a nyilvántartás tételes vezetését reggel 6 órától délután 18 óráig folyamatosan biztosítani kell. Ezt követően a szeméttároló helyiség zárva tartandó.

Az öntömörítő konténer /szeméttároló konténer/ rendszerrel kapcsolatban a felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a rendszer kezelését arra kiképzett személyekkel biztosítja.

A tömörítőben a kereskedők és a takarító személyzet által bevitt hulladékot a felügyelőség által külön erre a célra rendszeresített nyomtatványon rögzíti a lemért súlyt és azt a kereskedővel szignáltatja.

16./ Megrendelő Vállalkozónak a szerződéskötést megelőzően a munkavégzés területeit bemutatta, a feladatokat ismertette, így ezen szerződés és mellékletei a felek kölcsönös akaratát fejezi ki.

17./ A piac és vásárcsarnok téli-nyári, ill. rendkívüli nyitvatartási rendjét a Piacfelügyelőség a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

18./ A szerződő felek rögzítik, hogy együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről tájékoztatják.

Kapcsolattartó személy (aki egyben a szakmai teljesítést is igazolja) a Megrendelő részéről: Práger Ferenc vezetőfelügyelő (1041 Budapest, Szent István téri Piac- és Vásárcsarnok, tel: 06 1 369 1250).

Vállalkozó részéről: Somorjai Péter ügyvezető (tel: 06 1 219 5843)

19./ Jelen szerződés 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31-ig szól. A szerződés megszűnik a keretösszeg, nettó 17.990.000 HUF kimerülésével is.

20. Tekintettel az épülő új Vásárcsarnokra, Megrendelő fenntartja a jogot, hogy egyes szolgáltatási elemek esetében csökkentse, módosítsa a szolgáltatás tartalmát, illetve adott esetben – a szerződés lejárta előtt – felmondja a szerződést. Ez esetekben Megrendelőnek Vállalkozót 15 munkanappal megelőzően értesítenie kell. Felek megállapodnak abban, hogy ezen pont szerinti változásokat nem tekintik szerződésmódosításnak.

21./ A Vállalkozó köteles az irányadó jogszabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével teljesíteni a szerződés szerinti feladatokat.

22./ A jelen szerződéshez csatolt mellékletben foglaltak e szerződés elválaszthatatlan részét képezik (eljárást megindító felhívás, dokumentáció, vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlata, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok).

23./ Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

24./ A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

25./ Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) alpontjában meghatározott feltétel,

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyiségű vállalkozásban vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

26./ Megrendelő a 136. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy Vállalkozó

- a.) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

- b.) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

27./ Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a

