



**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja****Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény: IX. pontban felsorolt Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség hiánya, azaz:**1.  Jogerős lakás használatbavételi engedély / fennmaradási engedély / hatósági bizonyítvány illetve ezek hiányában a lakás tényleges használatba vételének időpontja 2017.január 1.-ét követően:időpontja:     év   hó   nap2.  A lakás tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel nem rendelkeziklakás tulajdonszerzésének időpontja:     év   hó   nap3.  A lakásban valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe van bejelentve (megjelölve)3.1.A lakásba bejelentett (megjelölt) vállalkozói székhelye, telephelye vagy fióktelep száma:   db

3.1.2. Vállalkozás neve (cégneve).....

3.1.3. Adószáma:         -  -  

3.2. Vállalkozás neve (cégneve).....

3.2.2 Adószáma:         -  -  

3.3. Vállalkozás neve (cégneve).....

3.3.2 Adószáma:         -  -  **A vállalkozás bejelentés időpontja:**     év   hó   nap4.  bérbe vagy albérletbe adásidőpontja:     év   hó   nap5.  lakás egyéb módon történő hasznosításaidőpontja:     év   hó   nap**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:**     év   hó   nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja**1.  Jogerős lakás használatbavételi engedély / fennmaradási engedély / hatósági bizonyítvány illetve ezek hiányában a lakás tényleges használatba vételének időpontja 2017.január 1.-ét megelőzően:időpontja:     év   hó   nap2.  A lakás tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeziklakás tulajdonszerzésének időpontja:     év   hó   nap3.  A lakásban valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe megszüntetésemegszűnése időpontja:     év   hó   nap4.  bérbe vagy albérletbe adás megszüntetéseidőpontja:     év   hó   nap5.  lakás egyéb módon történő hasznosítása megszüntetéseidőpontja:     év   hó   nap6.  Az ingatlan megszűnéseidőpontja:     év   hó   nap7.  Az ingatlan elidegenítéseidőpontja:     év   hó   nap**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím       város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_ em. \_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma**1.Egylakásos lakóépületben lévő lakás:    db2. Többlakásos lakóépületben lévő lakás:    db

**IX. Önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény:**

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) számú rendeletének 5 § alapján:

„5. § (1) *Mentes az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás,*

*a) amelyre nézve a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély 2017. január 1. napját megelőzően jogerőre emelkedett vagy a használatbavétel tudomásulvételére vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására 2017. január 1. napját megelőzően került sor, illetve az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett lakás tényleges használatbavétele 2017. január 1. napját megelőzően megtörtént és*

*b) amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkezik és*

*c) amelyben nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és*

*d) amelyet nem adnak részben vagy egészben bérbe és*

*e) amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosnak nem keletkezik adóköteles jövedelme.*

(2) *Mentes az adó alól az a lakásbérleti jog, amely esetében*

*a) a bérelt lakásra nézve a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély 2017. január 1. napját megelőzően jogerőre emelkedett vagy a használatbavétel tudomásulvételére vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadására 2017. január 1. napját megelőzően került sor, illetve az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett lakás tényleges használatbavétele 2017. január 1. napját megelőzően megtörtént és*

*b) a bérelt lakásban nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és*

*c) a bérelt lakást nem adják albérletbe és*

*d) a bérelt lakás egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a bérlőnek nem keletkezik adóköteles jövedelme.”*

**X. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____
<b>helység</b>	<b>év</b>	<b>hó</b>	<b>nap</b>	<b>az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása</b>

Jelölje X-szel:

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolta)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő