

H-1042 BUDAPEST, ÁRPÁD ÚT 161-163. (HRSZ: 71329/20) ALATTI

**ISKOLAÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁNAK
TENDER TERVE**

TERVSZÁM: A-1708/T

MŰSZAKI LEÍRÁS

2017. JÚNIUS

GreeCoMat Kft.
H-1132 Budapest, Váci út 60-62. XI. emelet 122.
grecomat.kft@gmail.com
+36 30 435 2435

GREECOMAT
Tervezés és Kivitelezés

TARTALOM

1. TERVLISTA
2. ALÁÍRÓ LAP
3. TERVEZÉSI PROGRAM
4. ÉPÍTMÉNY ADATOK
5. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
6. VILLÁMVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
7. VILLÁMVÉDELMI MINŐSÍTŐ IRAT
8. TERVLAPOK

TERVLISTA

SZÁM	TERVLAP NEVE	LÉPTÉK
01 FELMÉRÉS MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 2017.04.13.		
F-01	ALAGSOR ALAPRAJZA	M 1:100
F-02	FÖLDSZINT ALAPRAJZA	M 1:100
F-03	I. EMELET ALAPRAJZA	M 1:100
F-04	II. EMELET ALAPRAJZA	M 1:100
F-05	III. EMELET ALAPRAJZA	M 1:100
F-06	ÉSZAKI HOMLOKZATOK	M 1:100
F-07	KELETI HOMLOKZATOK	M 1:100
F-08	DÉLI HOMLOKZATOK	M 1:100
F-09	NYUGATI HOMLOKZATOK	M 1:100
02 TERVEZETT ÁLLAPOT		
T-01	TETŐFELÜLNÉZET	M 1:100
T-02	ÉSZAKI HOMLOKZATOK	M 1:100
T-03	KELETI HOMLOKZATOK	M 1:100
T-04	DÉLI HOMLOKZATOK	M 1:100
T-05	NYUGATI HOMLOKZATOK	M 1:100
03 ELŐTETŐK, ELŐLÉPCSŐK		
E-01	MEGLÉVŐ ACÉL ELŐTETŐK FELÚJÍTÁSA	M 1:50
E-02	A ÉPÜLET BÜTÜ - ELŐLÉPCSŐ	M 1:50
E-03	ÓVODA - RÁMPA ÉS ELŐTETŐ	M 1:50
E-04	ÉTKEZŐ - ELŐTETŐ	M 1:50
E-05	UDVARI KIJÁRAT	M 1:50
E-06	KONYHA - ELŐTETŐK	M 1:50
E-07	SZOLGÁLATI LAKÁS - ELŐTETŐ	M 1:50
04 SZÍNEZÉSI TERV		
SZ-01	ÁTTEKINTŐ ÉSZAKI HOMLOKZATOK	M 1:200
SZ-02	ÁTTEKINTŐ KELETI HOMLOKZATOK	M 1:200
SZ-03	ÁTTEKINTŐ DÉLI HOMLOKZATOK	M 1:200
SZ-04	ÁTTEKINTŐ NYUGATI HOMLOKZATOK	M 1:200
SZ-05	ÉSZAKI HOMLOKZATOK	M 1:100
SZ-06	KELETI HOMLOKZATOK	M 1:100
SZ-07	DÉLI HOMLOKZATOK	M 1:100
SZ-08	NYUGATI HOMLOKZATOK	M 1:100
05 KONSZIGNÁCIÓK		
AB01-09	ABLAK KONSZIGNÁCIÓK	M 1:50
AJ01-09	AJTÓ KONSZIGNÁCIÓK	M 1:50
FA01-FT04	FÜGGÖNYFAL KONSZIGNÁCIÓK	M 1:50, 1:100
L01-03	LAKATOS KONSZIGNÁCIÓK	M 1:50

06 | ELEKTROMOS TERVEK

E-01	KIJÁRATOK VILÁGÍTÁSA FÖLDSZINT	M 1:100
EV-03	B ÉPÜLET FÖLDSZINT VAGYONVÉDELEM	M 1:100
EV-04	B ÉPÜLET EMELET VAGYONVÉDELEM	M 1:100
VV-01	VILLÁMVÉDELMI TERV	M 1:100

ALÁÍRÓ LAP

Terv:

ISKOLAÉPÜLET FELÚJÍTÁSA

TENDER TERV

Tervszám: A-1708/T

Építési helyszín:

H-1042 BUDAPEST, ÁRPÁD ÚT 161-163. HRSZ: 71329/20

Építtető:

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata

H-1042 Budapest, István út 14.

Tulajdonos:

Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzata

H-1042 Budapest, István út 14.

Felelős építész tervező:

GreeCoMat Kft.

H-1132 Budapest, Váci út 60-62. XI. em. 122.

.....

Kabdebó Zoltán

okl. építésztervező művész, építészmérnök, É 01-6053

TERVEZÉSI PROGRAM

Építető, Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata a tulajdonában és kezelésében lévő Árpád úti Iskolaépület felújítását határozta el. A felújítás célja az épület hasznosításának újragondolása. A hasznosításból eredő belső átalakításokkal és felújításokkal külön tervdokumentáció foglalkozik, ez ennek a tervcsomagnak nem része. Jelen tender terv a homlokzat és tető felújításával kapcsolatos munkafázisokra terjed ki.

1. ÁLTALÁNOS

- az épületről energetikai tanúsítvány vagy számítás nem készül
- a felújítás során az épületnek nem kell megfelelni a vonatkozó energetikai követelményeknek
- a tervcsomag nem tartalmaz csomópontokat
- a belső felújítás és a kert rendezése nem része a tervnek
- a felújításhoz esetlegesen szükséges engedélyezési / bejelentési tervek a tendertervek elkészülte után kerülnek benyújtásra
- az új bejáratok / kijáratok építetói adatszolgáltatás alapján kerülnek meghatározásra
- a pince terezése nem része a feladatnak, sem funkcionálisan, sem energetikailag
- akadálymentesítés megoldása nem része a feladatnak

2. HOMLOKZAT

- a meglévő vasbeton szendvicspanel homlokzati szerkezetre 10 cm külső hőszigetelés kerül és Dryvit homlokzati vakolat kerül
- a lábazatra nem kerül hőszigetelés
- a homlokzati fa nyílászárók cseréje műnyagra. 2 rétegű üvegezéssel
- a függönyfalak felújítása két opcióban kerül tervezésre: 1. függönyfal cseréje 2. meglévő szerkezet felújítása
- a tornaterem árnyékoló szerkezete az északi és keleti oldalon bontásra kerül. A nyugati és déli oldalon megmarad a szerkezet, és új fém lamellás árnyékoló kerül rá
- a homlokzat színezése a kerületben használt homlokzati arculati színek felhasználásával készül megtervezésre
- a tetőkre való kijutás süllyesztett parapetű ablakokon keresztül történik

3. TETŐ

- teljes meglévő rétegrend bontása tartószerkezetig
- új egyenes rétegrend építése, 10cm + lejtésképzés hőszigeteléssel
- a lefolyók darabszáma és pozíciója változatlan marad
- a tetőn lévő gépészeti felépítmények változatlan formában megmaradnak
- a felülvilágítókat egységesítésre és cserére kerülnek
- azokon a tető felületeken, ahol nincs biztosítva a minimum 2 darab csapadék elvezető nyílás, oda 2-2 db véstűlfolyó kerül beépítésre az attikafalban

4. SZAKÁGAK

- a szakági tervezési feladatok jellemzően a kivitelezés közben kerülnek megoldásra, a tendertervben ezek előirányzatként szerepelnek
- statika: teljes épület statikai felülvizsgálata; aula tető alátámasztás kiváltása; falpanel kivágások megoldása; új előtetők és előlépcsők szerkezete
- gépészet: teljes épület gépészeti felülvizsgálata; lapostetők komplett vízelvezetési rendszerének cseréje; konyha gázterv és gáz átalakítás; konyhai szellőző rendszer; közművek szétválasztása külön mérhető körökre; ablakcsere miatt szükséges radiátor áthelyezések
- elektromos: teljes épület elektromos rendszerének felülvizsgálata; közművek szétválasztása külön mérhető körökre; villámvédelmi rendszer bontása és visszaépítése; B épület vagyonvédelmi rendszer kiépítése; új nyílászárók motoros nyitásának megoldása (felülvilágítók, függönyfalak); bejáratoknál lévő világítások elhelyezése
- tűzvédelem: az átalakításból adódó tűzvédelmi rendszer felülvizsgálata; esetlegesen szükséges tűzjelző rendszer kiépítése, menekülési utak vizsgálata

ÉPÜLET ADATOK

ADATOK

Épület:	Árpád úti Iskolaépület
Cím:	H-1042 Budapest, Árpád út 161-163.
Helyrajzi szám:	71329/20
Szintek száma:	alagsor, földszint + 3 emelet
Közműellátottság:	víz, gáz, csatorna, távhő és elektromos közmű
Belmagasság:	3,00 m
Legmagasabb pont:	+13,85 m
Összes hasznos alapterület pince nélkül:	6.085 m ²
Lapostető alapterülete	3.350 m ²
Épületszerkezet:	feltehetően UNIVÁZ

Általános szerkezeti ismertetés:

A felújítandó iskolaépület sík terepen, szabadon álló beépítési módban helyezkedik el. Szerkezetét tekintve előregyártott, vasbeton, pillérvázás, feltehetően UNIVÁZ rendszerű panelos, lapostetős épület, tervezése 1978-ban (LAKÓTERV), műszaki átadása 1980-ban történt. 1988-89-ben felújításra került az épület tetőszigetelése.

Az épület két szárnyépületből áll, melyet összekötő, fogadó csarnok és folyosó egyesít. A szárnyépületekben helyezkednek el a tantermek, a szociális helyiségek és a tanári irodák. Az oldalszárnyak kétszintes, előregyártott pillérvázás épületek. Jelenlegi homlokzatképzése raszterméretű, előregyártott vasbeton nagypanel elemekkel történt. A födémelek előregyártott vasbeton födempallókból készültek.

Az aula és az összekötő híd acélváz tartószerkezettel épület. A zárófödém trapézlemez, a két szárny között az első szinten lévő átjáró híd födéme, alsó síkján trapézlemez felületképzéssel (egyben bennmaradó zsaluzatként működött) monolit vasbeton lemezfödém. A lépcsőházak falai monolit vasbetonból készültek, a lépcsőkarok vasbeton szerkezetek.

A nyugati szárny déli végéhez csatlakozik a sportcsarnok, mely szintén acélváz tartószerkezetű, zárófödéme „I” acélgerenda főtartók között trapézlemez. A körítőfalak középmagasságig előregyártott vasbeton panelelemekkel burkoltak, felette a teljes felületen acélkeretes ablakok épültek.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. SZENDVICSPANEL

A panelhézagokat szigetelő habbal tömíteni kell, a felületi egyenetlenségeket ki kell javítani.

2. HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS

A homlokzati felületekre 10 cm vastagságban BACHL Nikecell EPS 80H expandált polisztirol hab hőszigetelő lemez burkolat kerül, a tűzterjedési gátakat kőzetgyapot lemezsávval kell kialakítani. A rögzítés ragasztással és dübeleléssel, szegélyprofilokkal történik. A meglévő dilatációs hézagokat a hőszigetelő rendszerben is ki kell alakítani a megfelelő rendszerprofilokkal. A mechanikai rögzítést csak minősített dübelekkel szabad végezni (6 db/m²). A többszintes épületrészeknél és a tornateremnél a dübelek sűrítése szükséges a sarkoknál. A hőszigetelő táblákat eltolva, kötésben kell elhelyezni.

A C épület | Aula lábázat kialakításánál 5 cm XPS, azaz extrudált polisztirol hőszigetelést helyezünk el 40 cm magasságáig.

A tervben javasolt rendszerek a hatályban lévő OTSZ rendelkezéseinek megfelelnek, azokat követik. Ezek a szempontok, paraméterek a következők:

- Az alkalmazott homlokzati hőszigetelő anyag (expandált polisztirolhab) tűzveszélyességi osztálya: E
- Az épület összes homlokzati nyílása fölött 20 cm magasságban A2 tűzvédelmi osztályú, legalább 90 kg/m³ testsűrűségű kőzetgyapot hőszigetelés elhelyezése szükséges a homlokzati tűzterjedés elleni védelem (gát) megvalósítására. A tűzterjedési gát sávja a homlokzati nyílás mindkét oldalán 30-30 cm szélességben túlnyúlóan kell megvalósítani. Az elhelyezést a gyártói előírások betartásával, rendszerben kell felhelyezni.
- Hasonlóképp az épület villámvédelmi levezetéseihez 20 cm-es szélességben is kőzetgyapot hőszigetelés készül.

3. HOMLOKZATI FELÜLETKÉPZÉS, SZÍNEZÉS

A homlokzati hőszigetelésen színezett, dryvit rendszerű vakolatrendszer készül, a színezési terv szerinti kialakításban. A beforduló ablakvázák minden esetben „alap” színezést kapnak. A felhasznált színek igazodnak az újpesti iskolák homlokzati színezési koncepciójához. A lábázatot a vasbeton talpgerendák alkotják. Erre műgyanta kötőanyagú üvegszövet hálószerű szürke színű lábázatvakolat készül a felületen. A lábázat magassága a falpanel alsó élének megfelelő, a C épületen lévő új lábázat 40 cm. A színezésről a kivitelezés előtt 1,0x1,0 méteres színmintát kell a helyszínen készíteni, melyet Terezővel és Építetővel jóvá kell hagyatni.

Alkalmazott színek kódok:

Alap	Baumit 0398 HBW64
Fehér	Baumit 0019
Sárga	Baumit 0053 HBW59
Narancs	Baumit 0472 HBW49
Sötét Narancs	Baumit 0492 HBW30
Antracit lábázat	Terranova RAL 7016

4. HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK

A jelenlegi nyílászárók zömében egyesített szárnyú fa szerkezetek, ezeket el kell bontani és új korszerű szerkezetekre kell cserélni. A nyílászárók cseréje általános esetben a jelenlegi nyílásméretetek és áthidalók megtartásával úgy kell történnjen, hogy a csatlakozó vakolt felületek és falszerkezetek a lehető legkisebb

mértékben sérüljenek, minimalizálva a beépítés során szükséges javításokat. Az ablakcsere során általánosan 6 kamrás műanyag tok- és szárnyszerkezetű, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel rendelkező ($U_g=1,0$ W/m²K, acélköpenyes műanyag távtartóval) nyílászárók kerülnek elhelyezésre. Az ablakok és ajtók a falszerkezeten a meglévő vb. szendvicspanel külső síkjára kerülnek elhelyezésre. A hőhidak minimalizálásának érdekében a homlokzati hőszigetelő panelek a tokokra rátakarnak / befordulnak min. 2 cm vastagságban. A homlokzati és tetőszigetelés miatti méretcsökkenés néhány esetben szükségessé teszi az eredetileg rendelkezésre álló nyílásméretekhez képest kisebb szerkezetek beépítését. Ennek kivitelezésére a szükséges helyeken csökkentett méretű tok- és szárnyszerkezet és toktoldó (vízszintes méretcsökkenés) illetve egyes esetekben falazott kőműves szerkezetek (függőleges méretcsökkenés YTONG 30NF) kerülnek alkalmazásra. A wc helyiségekben, ahol felfalazással alakul ki a parapet, a meglévő radiátor átfordítása szükséges, hogy a hozzá közeli ajtó nyitható maradjon.

A magasan lévő bukó ablakokhoz (tornaterem, aula, stb.) motoros távnyitót kell beszerezni. Az ablakokhoz műanyag könyöklőt és külső párkányt kell beépíteni. Az ablakok alján párkányfogadó elemet kell beépíteni. Az ablakok filtrációját biztosítani kell. A vasalatnak biztosítani kell a szellőzőállást is, ezen felül a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségekben (pl. tanterem, iroda) beépített résszellőzővel rendelkező ablakok szükségesek. Azokon a helyeken, ahol nyílt égésterű gázkészüléket használnak vagy használhatnak (pl. főző és sütőkonyha), épületgépész tervező által méretezett, gázszolgáltató által elfogadott levegőbevezető nyílásokat kell kialakítani, amelyek az ablakok zárt állásában is biztosítják az égéshez szükséges légellátást. A szerkezeteket mindenütt tokmagasítóval kell szerelni a homlokzati falpanel lelógó pereme miatt!

A főző- és sütőkonyha helyiség 4 db homlokzati ablakának cseréje csak a konyha szellőző és gáz rendszerének megoldása után kivitelezhető!

Közterület felé eső, földszinti ablakok előtt vagyónvédelmi rács készül, lakatos konzignáció és homlokzati terv szerint!

5. FÜGGÖNYFAL

A lépcsőház és tornaterem homlokfaláról elbontott profilüveg szerkezet helyére SCHÜCO FW 50+ ($U_w=1,5$ W/m²K) rendszerű függönyfal készül hőhidmentes alu profilrendszerrel. Ez részben nyitható, bukó működésű ablakszárnyakat is tartalmaz.

Opcionálisan a függönyfal csere helyett a meglévő függönyfal rendszer felújítása is lehetséges, az acél szerkezetek csiszolásával és 2 rétegű mázolásával, a nyíló vasalatok beállításával, passzításával, valamint a sérült üvegszerkezetek cseréjével (30%).

6. LAPOSTETŐ SZIGETELÉSE

A meglévő teljes rétegrend a tartószerkezetig elbontásra kerül, majd új egyenes rétegrend kerül kialakításra. Az aljzatkiegyenlítés után min. 10 cm terhelhető expandált polisztirol hőszigetelés készül, lépcsős oldalcsatlakozással, a vízszigetelés síkját biztosító aljzatbetonhoz történő mechanikai rögzítéssel. A hőszigetelés felületén kötelezően beépítendő műanyag filc elválasztó réteg kerül fektetésre (min. 180 g/m²), majd 1 rtg. 1,2 mm vtg. UV-sugárzás álló PVC-lemez csapadékvíz elleni szigetelés készül, az átfedésekben mechanikailag rögzítve, forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva. A rendszerkövetelmények szerinti páraszellőzők beépítését biztosítani szükséges. Azokon a tető felületeken, ahol nincs biztosítva a minimum 2 darab csapadék elvezető nyílás, oda 2-2 db vésztűlfolyó kerül beépítésre az attikafalban. A lapostetőre való feljutást szolgáló rögzített létráknak meg kell felelni a hatályos előírásoknak (DIN 18799-1; DIN-EN-131-2).

7. ELŐTETŐK

Az újonnan létesített bejáratok közül azoknál, amik nem vészkijáratok és ahol jelenleg is van előtető, ott új acél szerkezetű üveg fedésű előtető készül, jellemzően konzolos kialakításban. A tetők 2% lejtés pontmegfogással készülnek gyártmánytervek szerint. Statikus kiviteli tervekre van szükség a kivitelezés megkezdése előtt.

8. ELŐLÉPCSŐK

Az újonnan létesített bejáratokhoz vasbeton előlépcsők készülnek, melyekhez statikus kiviteli tervekre van szükség a kivitelezés megkezdése előtt. Az A épület egyik bejáratához 5%-os lejtésű rámpa készül, szabvány szerinti kialakításban. Az előlépcsők és a rámpa borítása fagyálló csúszásmentes greslap burkolat sötét színben.

9. BÁDOGOS SZERKEZETEK

A meglévő bádogos szerkezetek horganylemezből és horganyzott acéllemezből készülnek. Az ablakpárkányok bontandók. Az új bádogos szerkezetek bevonatos horganyzott acéllemez párkányt kell beépíteni, RAL 7016 színben. Az attikafal lefedését az új hőszigetelésnek megfelelően ki kell szélesíteni.

10. VAGYONVÉDELMI RÁCSOK

A meglévő hiányos és több ütemben, többféle kialakításban készült vagyonvédelmi rácsok a homlokzati nyílászárókkal együtt elbontásra kerülnek. Az új ablakok előtt új külső vagyonvédelmi rácsok készülnek, de csak a földszinten, a belső zárt udvarra néző ablakok kivételével. A rácsok kialakítását a lakatos konszignáció tartalmazza.

11. ÁRNYÉKOLÓ

A tornaterem meglévő acél rácsostartó és drótüveg szerkezetű árnyékoló szerkezete az északi és keleti oldalon bontásra kerül (üveg már csak az északi oldalon van meg). A nyugati és déli oldalon megmarad az acél rácsostartó szerkezet, és új fém „Z” lamellás árnyékoló kerül rá 45° hajlásszöggel, lakatos konszignáció szerinti kialakításban, RAL 7016 színben.

12. STATIKA

A felújítás megvalósításához kivitelezés közbeni statikai szakértésre van szükség a következő témakörökben:

- teljes épület statikai felülvizsgálata
- aula tető alátámasztás kiváltása
- falpanel kivágások megoldása
- új előtetők és előlépcsők szerkezete

13. ELEKTROMOSSÁG

A felújítás megvalósításához kivitelezés közbeni épületvillamosági szakértésre van szükség a következő témakörökben:

- teljes épület elektromos rendszerének felülvizsgálata
- közművek szétválasztása külön mérhető körökre, felhasználás jellege szerint
- villámvédelmi rendszer bontása és visszaépítése
- B épület vagyonvédelmi rendszer kiépítése
- új nyílászárók motoros nyitását megoldása (felülvilágítók, függönyfalak)
- bejáratoknál lévő világítások elhelyezése

14. GÉPÉSZET

A felújítás megvalósításához kivitelezés közbeni épületgépészeti szakértésre van szükség a következő témakörökben:

- teljes épület gépészeti felülvizsgálata
- közművek szétválasztása külön mérhető körökre, felhasználás jellege szerint
- lapostetők komplett vízvezetési rendszerének cseréje

- konyha gázterv és gáz átalakítás, amennyiben maradnak a gázüzemű berendezések és a gázüzemű berendezések helyiségeiben is történik ablakcsere
- konyhai szellőző rendszer kialakítása
- ablakcsere miatt szükséges radiátor áthelyezések

15. KERÍTÉS

A hőszigetelésből fakadóan a szolgálati lakás két oldalán lévő kerítések hossza 20 cm-rel rövidül.

16. TŰZVÉDELEM

A felújítás megvalósításához kivitelezés közbeni tűzvédelmi szakértésre van szükség a következő témakörökben:

- az átalakításból adódó tűzvédelmi rendszer felülvizsgálata
- esetlegesen szükséges tűzjelző rendszer kiépítése

17. RÉTEGRENDEK

M-01 | Meglévő általános tető rétegrend (eredeti terv alapján)

1 rtg.	Erfix fényvisszaverő rtg.
1,5 mm	Taurus-W vízszigetelő lemez
1 rtg.	SZ-400 Filcalátét
2 mm	Neoacid lemez
1 rtg.	Homokos bitumenes lemez
1 rtg.	Üvegfátyolos bitumenes lemez
5+5 cm	Nikepanel
1 rtg.	Bonobit H bitumenmáz bevonat
átl. 5 cm	Beton aljzat 1% lejtésben
27 cm	ÜF-M V/N födémpanel

T-01 | Tervezett általános tető rétegrend

1 rtg.	SICOFOL S 1,2 mm vtg. UV-sugárzás álló PVC-lemez csapadékvíz elleni szigetelés az átfedésekben mechanikailag rögzítve, forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva - tervezett
1 rtg.	PERDURA T 200 - 200 g/m ² felülettömegű PES geotextil védő-elválasztóréteg – tervezett
min. 10 cm	MASTERPLAST Isomaster EPS-150 expandált lépésálló polisztirol hőszigetelés min. 2% lejtésben - tervezett
1 rtg.	aljzatkiegyenlítés - tervezett
27 cm	ÜF-M V/N födémpanel - meglévő

M-02 | Meglévő általános fal rétegrend

30 cm	Vasbeton szendvicspanel - meglévő
-------	-----------------------------------

T-02 | Tervezett általános fal rétegrend

1 cm	üvegszövet hálóval erősített vakolatrendszer és színezés törtfehér színben (STO - RAL9016) - tervezett
10 cm	BACHL Nikecell EPS 80H expandált polisztirol hab hőszigetelés - tervezett
30 cm	Vasbeton szendvicspanel - meglévő

18. ÉPÍTÉSI TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A kivitelezés folyamán a vonatkozó MT. rendelet és a végrehajtásra kiadott biztonságtechnikai szabványok előírásai szigorúan betartandók.

A kivitelezést felelős műszaki vezető irányítása mellett kell és lehet végezni, folyamatos tervezői művezetéssel és az eljáró építésügyi hatóság bevonásával.

A tervtől való eltérési szándékok a tervezővel egyeztetendők.

A kivitelezés csak érvényes és jogerős építési engedély - amennyiben építési engedély köteles munka készül - alapján és birtokában kezdhető ill. folytatható.

A jelen dokumentáció alapján kivitelezési munkát nem lehet végezni.

A kivitelezés folyamán különös gondot kell fordítani a tervezett minőség megvalósítására és megóvására.

A munkálatok alatt mindvégig be kell tartani a vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásokat.

19. MEGJEGYZÉSEK

A tervek a kiírással együtt érvényesek.

Gyártmánytervek készítése a Kivitelező feladata.

Biztonsági és egészségvédelmi tervet a Kivitelező készíti.

A színezésről a kivitelezés előtt 1,0x1,0 méteres színmintát kell a helyszínen készíteni, melyet Tervezővel és Építetővel jóvá kell hagyatni.

Nyílászárók | A méretek a helyszínen ellenőrizendők! Gyártás megkezdése csak helyszíni felmérés után! Szerkezeti feltárás nem történt, így a földem szerkezetek és rétegrendek ismeretlenek. A méréssel és szemrevételezéssel meg nem állapítható anyagokra és szerkezetekre vonatkozó adatok feltételezésen alapulnak. A pontos nyílásméret megállapítása további, roncsolásos vizsgálattal állapítható csak meg.

20. ÉRINTETT FONTOSABB JOGSZABÁLYOK

1995.évi LIII. törvény a környezet védelméről

1997.évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról (ÉTV)

2012.évi CLVII. törvény az épített környezet alakításáról

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az építési követelményekről (OTÉK)

312/2012.(XI.8.) Kormány rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról

1999.évi LXXVI. törvény a szerzői jogokról

Kivitelezéskor betartandó, ismerendő fontosabb jogszabályok:

191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

238/2005.(IX.25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságokról

45/2004. (VII.26.) BM-KVVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkahelyi követelményekről

7/2006.(V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról.



Kabdebó Zoltán

okl. építésztervező művész, építészmérnök

É 01-6053

GreeCoMat Kft.