



BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

A bérlő és a vele **jogszerűen együttlakó gyermeke, unokája, illetve szülője** írásban együttesen kérhetik a bérbeadótól a **bérlőtársi jogviszony** létesítéséhez való hozzájárulást.

A bérbeadó a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a leendő bérlőtárs

- önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- a bérlővel legalább 3 éve életvitelszerűen és jogszerűen együtt lakik, továbbá
- gyermek vagy unoka esetében betöltötte a 18. életévét.

Nem adható meg a hozzájárulás, ha a kérelmező másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti-, használati- vagy bérleti jogával rendelkezik.

Önkormányzati lakásra – ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik – a házastársak közös kérelmére, bérlőtársi szerződést kell kötni.

A bérleti szerződésnek a felek közös megegyezéssel történő módosítása esetén vizsgálni kell a bérlő háztartása jövedelmi és vagyoni helyzetét. Csak a nem a szociális helyzet alapján történő bérbe adás szabályai szerint módosítható a bérleti szerződés, ha a bérlő személyében beálló változás következtében, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn.

Csatolandó dokumentumok:

- kérelmezők és a velük együtt lakó személyek 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásai
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy a bérlő és kérelmező rokoni kapcsolatának igazolása
- lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai vagy részletfizetési megállapodások

Ügvyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

Az ügvyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,
- az igazgatási szünet időtartama.

A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtható elektronikus úton:

<https://epapir.gov.hu/> oldalon

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

Tájékoztató a bérlőtársi jogviszony létesítése során történő adatkezelésről

Tájékoztatjuk, hogy a nyomtatványon megadott személyes adatokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott joggalappal, célból, körben, határideig és módon kezeljük.

Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes, valamint egészségi állapotával kapcsolatos különleges adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan vélelmezzük az Ön hozzájárulását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § szerint, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

KÉRELEM BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Alulírottak bérlőtársi szerződést kívánunk kötni a Budapest IV. kerület,
.....utca (út, tér) házszám, fsz./em.
..... szám alatti önkormányzati bérlakásra.

1. Jelenlegi bérlő és leendő bérlőtárs adatai:

	Bérlő (1)	Bérlő (2)	Leendő bérlőtárs
Név:			
Születési név:			
Születési hely, idő:			
Anyja neve:			
Rokoni kapcsolat:			
Telefonos elérhetőség:			
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):			
Ügyfélkapu azonosító:			

Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő

Neve:.....

Címe:.....

2. Bérlőkkel együtt lakó személyek személyes adatai:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a bérlővel

Kiadás: 14

Azonosító: 9

3/7

3. A kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított nettó jövedelmek részletes adatai:

Jövedelem típusa	Bérlő (1)	Bérlő (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (<i>különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.</i>)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (<i>diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.</i>) Megnevezése:						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
12. Összes jövedelem						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (<i>a megfizetett tartásdíj összege</i>)						

Egy főre jutó jövedelem:
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

4. Házastársak esetén a házasságot igazoló anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

5. A leendő bérlőtárs rendelkezik-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a lakás címét, és több leendő bérlőtárs esetén a fenti joggal rendelkező személy nevét:

.....

6. Bérlő és a vele együtt lakó személyek rendelkeznek-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét és a lakás címét:

.....

7. Kérelmezők és a velük együtt lakó személyek rendelkeznek-e a nyugdíjminimum 75-szörösét meghaladó értékű vagyonnal?

Nem

Igen

Ha igen, a vagyontárgy megnevezése, becsült értéke:

.....

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a bérlőtársi jogviszony létesítése során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kijelentjük, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítjük az ellátást megállapító Önkormányzatot.

Tudomásul vesszük, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valódiságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.

Nyilatkozunk, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megkaptuk és tudomásul vesszük, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Lakásügyi Osztályán.

Budapest, 20.....évhónap

.....
Bérlő vagy törvényes képviselőjének
alírása

.....
Leendő bérlőtárs vagy törvényes képviselőjének
alírása

.....
meghatalmazott aláírása

NYILATKOZAT

bérletársi jogviszony elismeréséhez (kivéve házastársak esetén)
(A nyilatkozó(k) saját kezűleg tartozik/tartoznak kitölteni a kért adatokat!)

Kijelentem, hogy-t (leendő bérletárs neve) ismerem, és tanúsítom, hogy-al (bérletárs neve).....-tól, a Budapest IV. kerület, (cím) szám alatti lakásban életvitelszerűen együtt laknak.

Nyilatkozatot tevők (a bérleménnyel szomszédos lakások lakóinak az életvitelszerű együttlakást kell igazolniuk):

1.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a bérletársi jogviszony létesítése során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kérelmező(k) aláírása:

1., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás: