



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3179, Fax.: 231-3191  
[lakas.osztaly@ujpest.hu](mailto:lakas.osztaly@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
IVKERPMH, KRID: 701127129

**SZOCIÁLIS FŐOSZTÁLY**  
**LAKÁSÜGYI OSZTÁLY**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2022.06.25.

# LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS ÉS KÉRELEM ANNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

**A bérlő a lakás bérleti jogát** – a bérbeadó hozzájárulásával – **elcserélheti**. A csereszerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – **legalább 30 napos határidő** megjelölésével – köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

- a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,
- b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.

A bérbeadó **megtagadhatja** a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a fent felsorolt iratok benyújtására vonatkozó kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a csere lakás helyszínén történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

Az önkormányzati lakás bérleti jogának **cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg**, ha bármelyik cserélő fél

- a) *egészségügyi ok,*
- b) *munkahely megváltozása,*
- c) *lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cseréli el a lakást.*

A hozzájárulást **meg kell tagadni**, ha a bérlőkijelölésre vagy az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztásra jogosult, illetőleg az eltartó a cseréhez nem járul hozzá.

A lakás bérleti jogának elcseréléséhez szükséges bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a **Polgármester dönt**.

A csere következtében létrejövő **új bérleti szerződés** esetében a lakbér mértékét az új bérlő és együtt költöző személyek jövedelmi és vagyoni helyzete alapján – a szociális helyzet alapján történő bérbeadás, vagy a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint – kell megállapítani.

### **Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

Önkormányzati bérlakást **szociális helyzet alapján** csak akkor lehet bérbe adni, ha a kérelmező háztartásában az **egy főre jutó havi jövedelem** nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének (a továbbiakban: **nyugdíjminimum**) **250 %-át** (jelenleg ez 71.250,- Ft). A jövedelem számításánál csak a kérelmezőt és a vele együttköltöző személyeket lehet figyelembe venni. További feltétel, hogy a kérelmező és a vele együttköltöző személyek együttesen nem rendelkeznek a nyugdíjminimum 75-szörösét meghaladó értékű vagyonnal.

## **Nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

Önkormányzati lakás nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadására akkor kerülhet sor, ha a bérlő a lakás fenntartásához szükséges megfelelő jövedelemmel rendelkezik. Megfelelő jövedelemnek minősül, ha a lakás bérleti díj nem haladja meg a bérlő háztartása összjövedelmének 15 %-át.

A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a leendő bérlő a bérbeadó részére megfizessen háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot. A későbbiekben a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén – amennyiben a bérleti díj időközben emelésre került – a bérlő köteles az óvadék összegét ennek megfelelően kiegészíteni. Az óvadék összegével a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni. A bérbeadó az óvadék összegéből levonhatja a bérlővel szemben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló követeléseit, az ezt meghaladó összeget a bérlő részére az elszámolást követő 30 napon belül vissza kell fizetni. Az óvadék összege után a bérbeadó nem fizet kamatot.

**A háztartás tagjainak jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.**

Az eljárás során a jövedelem meghatározásakor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti fogalmat kell alkalmazni.

A kérelem elbírálásakor a bérlő és a vele együttlakó személyek jövedelmi és vagyoni helyzetének megállapítására és igazolására a szociális rászorultságtól függő pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni.

### **Ügyintézési határidő:**

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

### **Csatolandó dokumentumok:**

A) önkormányzati bérlakások cseréje esetén:

- Más kerületben, illetve településen lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés másolata,
- Mindegyik lakásra vonatkozóan a lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai, tartozás esetén a tartozás összegének letétbe helyezését igazoló okirat,
- Kérelmező és vele együtt élő személyek jövedelemigazolásai.

B) önkormányzati bérlakás és lakástulajdon cseréje esetén

- Lakástulajdon esetében a tulajdoni lap másolata
- Ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződés egy eredeti példánya
- Mindegyik lakásra vonatkozóan a lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai, tartozás esetén a tartozás összegének letétbe helyezését igazoló okirat,
- Kérelmező és vele együtt élő személyek jövedelemigazolásai.

### **A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:**

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig.
	Kedd:	8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig.
	Szerda:	8 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> - ig.
	Csütörtök:	8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig.
	Péntek:	8 <sup>h</sup> - 13 <sup>h</sup> -ig.
Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig.
	Szerda:	10 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> -ig.
	Péntek:	8 <sup>h</sup> - 12.30 <sup>h</sup> -ig.

### **A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.**

## **Tájékoztató a lakáscsere során történő adatkezelésről**

Tájékoztatjuk, hogy a nyomtatványon megadott személyes adatokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott joggalappal, célból, körben, határideig és módon kezeljük.

Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes, valamint egészségi állapotával kapcsolatos különleges adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan vélelmezzük az Ön hozzájárulását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § szerint, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

# LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS ÉS KÉRELEM ANNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

## 1. A csere tárgyat képező lakások

### I. Lakás

A csere tárgyat képező lakás (lakásrész) címe: ..... (település)  
..... út (utca, tér) ..... hsz ..... em/fszt.  
.....ajtó. Irányítószám: .....

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: .....

<b>A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:</b>	<b>A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:</b>

### II. Lakás

A csere tárgyat képező lakás (lakásrész) címe: ..... (település)  
..... út (utca, tér) ..... hsz ..... em/fszt.  
.....ajtó. Irányítószám: .....

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: .....

<b>A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:</b>	<b>A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:</b>

### **III. Lakás**

A csere tárgyát képező lakás (lakásrész) címe: ..... (település)  
..... út (utca, tér) ..... hsz ..... em/fszt.  
.....ajtó. Irányítószám: .....

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb: .....

<b>A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:</b>	<b>A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:</b>

## 2. A szerződésben érintett lakásokban lakó személyek és adataik:

### I. Lakás

	<b>Kérelmező (1)</b>	<b>Kérelmező (2)</b>
<b>Név:</b>		
<b>Születési név:</b>		
<b>Születési hely, idő:</b>		
<b>Anyja neve:</b>		
<b>Telefonos elérhetőség:</b>		
<b>Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):</b>		
<b>Ügyfélkapu azonosító:</b>		
<b>Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):</b>		
<b>Mióta lakik a lakásban?</b>		
<b>A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?</b>		

### A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:

<b>Név</b>	<b>Születési hely, idő</b>	<b>Anyja neve</b>	<b>Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):</b>	<b>Mióta lakik a lakásban?</b>	<b>Melyik lakásba fog költözni ?</b>

Kiadás: 14

Azonosító: 16

7/17

**II. Lakás:**

	<b>Kérelmező (1)</b>	<b>Kérelmező (2)</b>
<b>Név:</b>		
<b>Születési név:</b>		
<b>Születési hely, idő:</b>		
<b>Anyja neve:</b>		
<b>Telefonos elérhetőség:</b>		
<b>Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):</b>		
<b>Ügyfélkapu azonosító:</b>		
<b>Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):</b>		
<b>Mióta lakik a lakásban?</b>		
<b>A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?</b>		

**A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:**

<b>Név</b>	<b>Születési hely, idő</b>	<b>Anyja neve</b>	<b>Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):</b>	<b>Mióta lakik a lakásban?</b>	<b>Melyik lakásba fog költözni ?</b>



### III. Lakás

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Ügyfélkapu azonosító:		
Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):		
Mióta lakik a lakásban?		
A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?		

### A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):	Mióta lakik a lakásban?	Melyik lakásba fog költözni ?

**3. A csere tárgyát képező lakások jelenlegi lakóinak jövedelmi helyzete** (A megfelelő típushoz tartozó rovatba személyenként fel kell tüntetni a jövedelmet, majd a táblázat alján kérjük összesíteni.)

**I. Lakás**

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) <b>Megnevezése:</b> .....						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
<b>12. Összes jövedelem</b>						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....  
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

## II. Lakás

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) <b>Megnevezése:</b> .....						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
<b>12. Összes jövedelem</b>						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....  
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

### III. Lakás

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) <b>Megnevezése:</b> .....						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
<b>12. Összes jövedelem</b>						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....  
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

#### 4. A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok

##### I. lakás

<b>Alapterület:</b>	
<b>Szobaszám összesen:</b>	
<b>12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szoba (db):</b>	
<b>6-12 m<sup>2</sup> közötti félszobák (db):</b>	
<b>Komfortfokozat:</b>	
<b>A lakás lakbére:</b>	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

##### II. lakás

<b>Alapterület:</b>	
<b>Szobaszám összesen:</b>	
<b>12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szoba (db):</b>	
<b>6-12 m<sup>2</sup> közötti félszobák (db):</b>	
<b>Komfortfokozat:</b>	
<b>A lakás lakbére:</b>	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

##### III. lakás

<b>Alapterület:</b>	
<b>Szobaszám összesen:</b>	
<b>12 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szoba (db):</b>	
<b>6-12 m<sup>2</sup> közötti félszobák (db):</b>	
<b>Komfortfokozat:</b>	
<b>A lakás lakbére:</b>	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

## **5. A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti jogokra vonatkozó rendelkezések**

### **I. Lakás**

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés (a megfelelő rész aláhúzendó)		
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése: .....		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

### **II. Lakás**

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés (a megfelelő rész aláhúzendó)		
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése: .....		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

### **III. Lakás**

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés (a megfelelő rész aláhúzendó)		
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése: .....		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

## **6. Egyéb kikötések, nyilatkozatok**

1. Cserélő felek a lakásokat a jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított napon, legkésőbb 30 napon belül – bocsátják egymás rendelkezésére.
2. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az elcserélni kívánt lakások közötti értékkülönböt  
címén ..... cserélő fél részére  
.....Ft, azaz.....  
forint térítést .....-ig megfizet.
4. Egyéb kikötések, közlések: .....

## **7. Hozzájárulások, nyilatkozatok**

*Önkormányzati bérlakásnak nem minősülő (szolgálati, vállalati bérlakás) lakással rendelkező szerv nyilatkozata:*

A ..... alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt .....20.....év .....hó .....nap.

P.H. ....  
aláírás

*A nem állami (állampolgár, szervezet stb. tulajdonában álló) lakás bérbeadójának nyilatkozata:*

A ..... alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt .....20.....év .....hó .....nap.

P.H. ....  
aláírás

*Az eltartó, haszonélvező nyilatkozata:*

A ..... alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt .....20.....év .....hó .....nap.

P.H.

.....

aláírás

*Egyéb szervek (pl. pénzintézet nyilatkozata):*

.....  
.....

Kelt .....20.....év .....hó .....nap.

P.H.

.....

aláírás



Tisztelt Önkormányzat!

Kérjük, szíveskedjenek a megjelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások cseréjéhez hozzájárulni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a bérbeadó a lakás elcseréléshez hozzájáruló nyilatkozatáig 90 napig, illetve jogvita esetén annak jogerős befejezéséig kötve marad. E határidő elteltével – ha a lakásokat nem cserélik el – a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti.

A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

**A nyomtatvány aláírásával büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulunk ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a lakáscsere során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.**

**Nyilatkozunk, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megkaptuk és tudomásul vesszük, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 39/2011. (XII. 19.) számú rendeletének előírásai irányadóak.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt:.....év.....hó.....nap.

1. ....  
aláírás lakcím

2. ....  
aláírás lakcím

3. ....  
aláírás lakcím

4. ....  
aláírás lakcím

5. ....  
aláírás lakcím

6. ....  
aláírás lakcím

Tanúk:

1. ....  
aláírás lakcím

2. ....  
aláírás lakcím

**A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak) csere következtében bérlővé váló személynek alá kell írni.**