

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

képviseli: Déri Tibor polgármester,

mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

Kobold'2003 Növénytermesztő és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1224 Budapest, Termő u. 93.

cégjegyzékszám: Cg 01-09-713155

adószáma: 12982578-2-43

képviseli: Fazakas László mint vállalkozó - továbbiakban **Vállalkozó**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2020. március 23. napján közbeszerzési eljárást indított „**Nagyfelületű járdarekonstrukció - keretszerződés**” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kölik meg.
2. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg: 2020. április 30-tól 2022. április 30-ig. Jelen szerződés megszűnik a szerződés 14. pontja szerinti keretösszeg (nettó 299.950.000 HUF) kimerülésével is.
Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét a helyszínek közös bejárása után Megrendelő dönti el. Döntését írásos megrendelés (továbbiakban Megrendelés), formájában közli Vállalkozóval. Az elvégzett munkák elszámolása a keretszerződésben rögzített egységáron történik, a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése és Megrendelő általi leigazolása alapján. Az ajánlattételi felhívásban szereplő keretösszegnél kisebb össz-megrendelés esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon, stb.) lehetőséget.
3. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozói nyertes ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletben megadott mennyiségek/gyakorisági szorzók az előző időszak alapján készített felmérésre alapozva lettek megjelölve.
A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó az ajánlatában beárazott költségvetés szerinti rögzített egységáron.
4. Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek minden esetben az építési naplóban rögzítik. Felek továbbá rögzítik, hogy a 7. pont szerinti alvállalkozók részére a munkaterületet Vállalkozó adja át.
5. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása valamint a munkaügyi előírásoknak való megfelelés Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

Ha a közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni: Vállalkozó az általa szállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

6. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

7. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott vállalkozókat.

8. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően (191/2009 (IX.15.) kormányrendelet) építési naplót vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályban foglaltakat betartani. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munkavégzését bármikor megtekintheti, 10 (tíz) naponként – ha a kivitelezés ennél rövidebb 3 (három) naponként - pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarítani, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját írásban értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

9. Megrendelő képviselője: Magyar Gabriella
telefon: +36-1/231-3101/325

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr: külön dokumentumban rögzítve.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Valóczki László
telefon: +36-30/456 9785

Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: Turóczy András (Városüzemeltetési Főosztály vezető)
telefon: +36-70/334 2700

Vállalkozó részéről: Fazakas László
telefon: +36-30/552 5039

10.Szerződés időtartama alatt felmerülő építési, felújítási munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével (Megrendelés) történik a Vállalkozó irányában, melyben megjelölni kell a munkavégzés helye, mennyisége és határideje.

Vállalkozó kötelessége, hogy a Technológiai Utasítást (a továbbiakban: TU) és a Minőségi és Mintavételi Tervet (a továbbiakban: MMT) elkészítse, és azt a munka megkezdése előtt jóváhagyassa a Megrendelővel vagy képviselőjével.

11.Felújítási munka (egyedi, eseti Megrendelés) esetén Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése alapján a Megrendelő által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitéríti és lefolytatja. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése valamint az átadási dokumentáció (felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló, megvalósulási terv és minősítési dokumentáció papír valamint CD/DVD-n digitális pdf és szerkeszthető formátumban egyaránt) Megrendelő részére történő teljes körű átadása. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottnak.

12.Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló építési, felújítási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

13.Tekintettel jelen szerződés keret jellegeré, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott nagyfelületű járdafelújítási munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb **299.950.000 Ft + 80.986.500 Ft ÁFA**, összesen 380.936.500,-Ft, azaz háromszáznyolcvanmillió-kilencszázharminchatezer-öttszáz forint vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést az adott eseti Megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a szerződés időtartama még nem telt el.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kbt. előírásai szerint előleg biztosításának lehetősége Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az adott egyedi, konkrét megrendelés (értsd: a továbbiakban feladat-kijelölés) 5%-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására a megrendeléseket követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra. Az egyedi megrendelések szerinti munkák (a megrendelésekben rögzített módon, azok volumenétől függően, Megrendelő döntése alapján) 25; 50; 75%-os vagy 50%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla; vagy csak egy db számla nyújtható be. A vállalkozói előleg (amennyiben van) és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg (amennyiben van) mértéke a számlákból egyenlő értékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A számlázás az egyes Megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott munkarész (Megrendelés) sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, amit a műszaki ellenőr igazol. A számla általános alakú és tartalmi kellékei tekintetében a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-a irányadó. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően számla benyújtására jogosult.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

14. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközöket kihelyezni.

15. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által a Megrendelőben előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke felújítási munka esetén a Megrendelés nettó értékének 0,2%-a naponta. A Vállalkozó mindaddig köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a részhatáridő - amennyiben az megállapításra kerül - elmulasztása esetén is fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 25%. A kötbér alapja a Megrendelésből még ki nem fizetett nettó ajánlati ár. Lehetetlenülésnek azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Megrendelő hibás teljesítésének tekinti az érvényes szabványtól a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Tervben (MMT) foglaltaktól eltér. Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke az adott munkarész nettó értékének 15%-a.

16. Vállalkozó az elvégzett munkákra a sikeres Átadás-átvételtől számított, az ajánlatában szereplő jótállást (40 hónap) vállal. Ezen felül Vállalkozót a jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettség terheli.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

18. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

19. Szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141.§- ban foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

20. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

21. A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések:

Megrendelő szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

22. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

23. Adatvédelmi rendelkezések:

- a) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontja alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során Kivitelező által átadott, vagy - a feladatokból adódó szükségszerűségből a Felhasználó tudomására jutott, a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Felhasználó kezeli.
- b) Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Felhasználó a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Felhasználó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

d) Felhasználó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot továbbá a szükséges adatbiztonsági

24. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlatából a költségvetés

Budapest, 2020. április hó 30. nap



Fazakas László
.....
Vállalkozó
Fazakas László
ügyvezető
Vállalkozó képviselőként

Jogi ellenjegyzés:

dátum: 2020.04.30.

aláírás: *Déri Tibor* *EH ERSÉBET*

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2020.04.30.

aláírás: *Valéria Gyöngy*

Szakmai ellenjegyzés:

dátum: _____

név: _____

aláírás: _____

Handwritten initials/signature in the bottom right corner.