



NYILATKOZAT KIZÁRÓLAGOS BÉRLŐVÉ VÁLÁSRÓL

A Polgári Törvénykönyv értelmében „a polgári jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni”, továbbá „a felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni”.

A bérlő a nyilvántartás vezetése érdekében adatszolgáltatásra köteles, illetve adatszolgáltatásra vagy adategyeztetésre hívható fel.

A bérbeadó a lakásokról és azok bérlőiről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a lakás címe, ingatlan-nyilvántartási adatai, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, egyéb helyiségei, a lakáshoz tartozó lakáson kívüli helyiségek és területek, a lakás egyéb lényeges adatai,
- a bérlő (bérlőtárs, társbérlő, a lakást jogcím nélkül használó személy) természetes személyazonosító adatai (név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje), illetve lakó- és tartózkodási helye,
- az esetleges bérlőkijelölésre vagy bérlő-kiválasztásra jogosult adatai,
- a szerződéskötés időpontja, a szerződés időtartama, a bérbeadás jogcíme,
- a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának mértéke, a fizetésükben esetlegesen fennálló késedelem, a bérlő egyéb kötelezettségeinek elmulasztása,
- a lakásban lakó egyéb személyek természetes személyazonosító adatai és az otthagyásuk jogcíme,
- befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a lakás egy részének nem lakás céljára történő használatához, székhely bejelentéséhez és a tartási szerződéshez adott hozzájárulások, a bérbeadó jogszabály alapján szükséges egyéb hozzájárulásai, ezek feltételei és időtartama, a bérbeadó és a bérlő között létrejött egyéb megállapodások.

A bérlő köteles a bérbeadó felé jelezni, ha bérlőtársa elhalálozott, vagy bérleti jogviszonya bírósági ítélet alapján megszűnt illetve, ha bérlőtársa a bérleti jogviszonyáról lemondott.

A bejelentését követően az Önkormányzat nyilatkozata alapján az Újpesti Vagyonkezelő Zrt-nél kell a bérleti szerződést módosítani.

Csatolandó dokumentumok:

- Jogerős bírói döntés a bérleti jogviszony megszüntetéséről (pl. házasság felbontása, bérlőtársi jogviszony megszüntetésére irányuló per), vagy
- Halotti Anyakönyvi kivonat másolata, vagy
- A bérlőtárs bérleti jogviszonyról lemondó nyilatkozata

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,
- az igazgatási szünet időtartama.

A nyilatkozatot írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtható elektronikus úton:

<https://epapir.gov.hu/> oldalon

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

Tájékoztató a kizárólagos bérlőnek történő elismerés során történő adatkezelésről

Tájékoztatjuk, hogy a nyomtatványon megadott személyes adatokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendeletében meghatározott joggalappal, célból, körben, határideig és módon kezeljük.

Amennyiben Ön a megjelölt jogszabályokban megjelölteteken túl további személyes, valamint egészségi állapotával kapcsolatos különleges adatot is megad a fentiek szerint, úgy azokat – ellenkező bizonyításig – a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatoknak tekintjük. Ezen adatokra vonatkozóan vélelmezzük az Ön hozzájárulását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § szerint, amellyel egyidejűleg nyilatkozik, hogy amennyiben harmadik fél adatait is megadja, úgy a megadott személyes adatok előttünk történő feltárására az érintettől megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

NYILATKOZAT KIZÁRÓLAGOS BÉRLŐVÉ VÁLÁSRÓL

Kérem, hogy a Budapest IV. kerület, utca (út, tér).....házsám,fsz./em..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás kizárólagos bérlőjének ismerjenek el, mert *(a megfelelőt kérjük aláhúzni)*:

- **bérlőtársam elhalálozott**
- **bérlőtársam bérleti jogviszonyát a bíróság megszüntette**
- **bérlőtársam a bérleti jogviszonyáról lemondott**

1. Bérlő, bérlőtárs személyes adatai:

	Bérlő	Bérlőtárs
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Ügyfélkapu azonosító:		

Volt bérlőtársam neve:

Bérleti jogviszony megszűnésének időpontja:év.....hónap.....nap

A volt bérlő halálát igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

Kiadás: 7

Azonosító: 30

4/5

Amennyiben a volt bérlő bérleti jogviszonya bírói ítélet folytán szűnt meg, nincs mód arra, hogy azt az Önkormányzat megkeresés útján szerezz be, azt a kérelmező köteles csatolni.

2. A lakásban a kérelmezővel együtt lakó személyek:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a bérlővel

3. A kérelmező nyilatkozata:

Jelen kérelem aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszem:

Amennyiben bérlőtársam a bérleti jogviszonyáról lemondott, úgy a lemondó nyilatkozatot jelen kérelemhez csatolom, ennek hiányában tudomásul veszem, hogy a bérlő személyében történő változás nem kerül átvezetésre.

A kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok ahhoz, hogy a Lakásügyi Osztály a kizárólagos bérlőnek történő elismerés során felhasználja, továbbá nyilvántartásban rögzítse, azok hitelességének ellenőrzéséhez más hatóságokat megkeressen, valamint a kérelem teljesítéséhez szükséges természetes és jogi személyek részére továbbadja.

Kijelentem, hogy az ellátásra való jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül értesítem az ellátást megállapító Önkormányzatot.

Tudomásul veszem, hogy a tényállás tisztázása érdekében, a hivatal az adatok valódiságát környezettanulmány elvégzésével ellenőrizheti.

Nyilatkozom, hogy az adatkezelésről szóló tájékoztatást megkaptam és tudomásul veszem, hogy az adatkezelési szabályzat részletes szabályai hozzáférhetőek a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap

.....
Kérelmező vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
Meghatalmazott aláírása

Kiadás: 7

Azonosító: 30

5/5