

Szerződés kíséő lap 2020.

Az első 3 pont elektronikusan töltendő ki!!!

A szerződés példányszáma: 3 db + a partner példányai

I. Partner					
Név:	Mpiima Építőipari Korlátolt Felelőségű Társaság				
Székhely (lakcím):	1031 Budapest, Dósa Utca 8. Fsz. 2.				
Adószám (Adóazonosító jel):	14678642-2-41				
Bankszámlaszám:	11600006-00000000-81509311				
Alíírásra jogosult neve:	Gómann Zoltán				
II. Nyilatkozatok					
Hozzájáruló nyilatkozat adótitok kiadásához					van
Lejárt adótartozás					nincs
Átláthatósági nyilatkozat					van
III. Fejrész					
Szerződésszám:	Z1000480				
Költségvetési szerv:	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata				
Szerződés tárgya:	Parképítés II. – Attila utca 2-6 Tömbbelső rekonstrukció				
Szerződés időtartama:	2020.10.30 -tól	2021.05.17 -ig	Határozott		
Szerződés fajtája:	Vállalkozási szerződés				
Pályázati projekt:	Pályázat kódja:				
IV. Paraméterek					
Költséggazda:	Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály				
FEDEZET					
Keretgazda:					
Ügyletkód: 101045	COFOG: 8130001K	Egyedi gyűjtő: K629906			
SZERZŐDES					
Ügyletkód: 101045	COFOG: 8130001K	Egyedi gyűjtő: K629906			
Áfa mértéke:					
Szerződés nettó összege Ft:	2020. évi	2021. évi	2022. évi	2023. évi	2024-
	59 611 813	11 922 362	47 689 451		
Teljesítés első esedékessége:			Fizetés első esedékessége:		

V. Szerződés útja

Tevékenység	Átvétel dátuma	Alíírás és dátum
1. Jogi szignó	2020.10.27.	Dómann Al Emeber 2020.10.27.
2. Pénzügyi ellenjegyzés	2020.10.27.	[Signature] 2020.10.27.
3. Kötelezettségvállaló	2020.10.27.	[Signature]
4. Partner		
5. Költségvetési Osztály		

VI. Példányok kiosztása:

Szerződés példányainak helye:	Átadás dátuma	Alíírás
Akta (ha van)
Költséggazda
Partner
Költségvetési Osztály	2020.10.29	[Signature]
.....
.....

1 példányban nyomtatandó, és a szerződések kiosztása után a Költségvetési Osztály őrzí

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(a továbbiakban: Szerződés)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat

székhelye: 1042 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005

PIR azonosító: 735672

képviseli: Déri Tibor polgármester,

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**–

másrészről a

cégnév: Mpiima Építőipari Korlátolt Felelőségű Társaság

székhely: 1031 Budapest, Dósa Utca 8. Fsz. 2.

cégjegyzékszám: 01-09-914849

adószáma: 14678642241

bankszámlaszám: 11600006-00000000-81509311

képviseli: Gómann Zoltán ügyvezető

mint Vállalkozó – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a „**Parképítés II. – Attila utca 2-6 Tömbbelső rekonstrukció**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen Szerződés az eljárást megindító felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok és műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata (költségvetés 3. sz. melléklet) alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen Szerződés részét képezik.

I.

Általános rendelkezések

1.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben 2.1. pontjában meghatározott feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2. A Vállalkozó fő kötelezettségei

1.2.1. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

1.2.2. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

1.2.3. A Vállalkozó feladata és kötelezettsége továbbá, hogy a munka megvalósításához elvégzéséhez szükséges valamennyi anyag, felszerelés, gépek, eszközök, berendezések, segédszerkezet megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztonságos állapotban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig, úgy hogy azok állapotát Vállalkozó folyamatosan köteles ellenőrizni.

1.2.4. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a Szerződésben szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket - szerelésüket megelőzően ellenőrizze, a megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

1.2.5 A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

1.2.6. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

1.2.7. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a Szerződés teljesítése közbeni saját munkavégzése során feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

1.2.8. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

1.2.9. A Vállalkozó köteles megtenni a mindenkor hatályos jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

1.2.10. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

1.2.11. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

1.2.12. Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.



1.2.13. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit – jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel - harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

1.2.14. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése. Valamint az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése- átadása Megrendelőnek.

1.2.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen Szerződés szerinti építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a kiviteli tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

1.3. A Megrendelő fő kötelezettsége

1.3.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (vállalkozói díj) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

1.3.2. A Megrendelő köteles a Szerződés aláírásával egyidejűleg a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

1.3.3. Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés hatálybalépését követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

II.

A Szerződés tárgya, munkaterület és a teljesítési határidő

2.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „**Parképítés II. – Attila utca 2-6 Tömbbelső rekonstrukció**” kivitelezését a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

A munka megkezdésének időpontja: 2020. november 2

Teljesítési határidő: 150 naptári nap *(ajánlat szerint)*

A munka befejezésének időpontja: 2021. április 1. *(ajánlat szerint)*.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. A Vállalkozó a Munkaterületet (Budapest, IV. kerület Újpest Attila utca 1. 70343/2 hrsz.) ismeri, a Munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A Munkaterület átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik.

2.3. A Munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a Megrendelő által megjelölt hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli, az a vállalkozói díj része.

III. Vállalkozói díj

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 59.611.813 Ft**, azaz ötvenkilencmillió-hatszázötvenegyezer-nyolcszázötvenhárom Forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

3.2. A Vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a Vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a jelen Szerződés szerinti építési beruházás megvalósítására.

3.2.1. A Vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

Felek rögzítik, hogy a munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az ajánlatban szereplő beárazott költségvetési kiírások tartalmazzák. A Vállalkozó a beárazott költségvetési kiírásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

3.2.2. A beárazott költségvetési kiírásban szereplő a tételhez tartozó árak vagy egységárak tartalmazzák minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó a Vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

3.3. Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó Vállalkozói díjat (beleértve a munkadíjat, valamint az anyagárat) semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.4. Megrendelő 3% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag a jelen Szerződés szerinti építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaignyire a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem Vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

IV. Számlázási, fizetési feltételek, előleg

4.1. Megrendelő az általa elfogadott munka költségvetési tételeit igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján – a teljesítési igazolás kézhezvételét követő 8 napon belül - állít ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát Megrendelő nevére és címére. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

4.2. A Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

4.3. Megrendelő a Vállalkozó részére a Szerződés - tartalékkeret nélküli - értéke 20%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetése legkésőbb a Munkaterület átadását követő 30 napon belül történik.

4.3.1. A kivitelezés 25, 50 és 75%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be.

4.3.2. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései szerint történik. Az előleg mértéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

4.3.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizet.

4.3.4. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF.

4.4. A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a végszámla igazolásához.

4.5. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nincs szükség adóigazolásra, ha Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

4.6 Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető Vállalkozói díj, valamint a Vállalkozót a Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt. előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.



V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a Munkaterület ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei

5.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a Munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt (saját, illetve kölcsönzött munkavállalót, alvállalkozót) kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2.2. A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a Munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a Munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a Munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.

5.2.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a Munkaterületen biztosítani.

5.2.4. Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.

5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.



5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helyállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.2.8 A Munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásen kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A Munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a Munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

5.2.9 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a Munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a Munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó,

vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.

6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) Munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.

7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.

7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a mindenkor hatályos jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, OTH bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

8. A Szerződés műszaki tartalma

8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció (1. sz. számú melléklet) tartalmazza.

8.1.1. Vállalkozó köteles a Munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a Munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

8.1.2. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

8.1.3. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a Munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A Munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

8.2 A Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására.

8.2.1. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

8.2.2. A Vállalkozó részére átadott Munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

8.3 Kapcsolattartás szabályai

8.3.1. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

név: Bagaméry László Róbert

cím: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 9-11. II/4.

telefonszám: +36-30/955 2536

8.3.2. A Vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Zsámboki János

cím: 1037 Budapest, Remetehegyi árok 016498

telefonszám: +36 70 388 2364

8.3.3. A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

8.3.4. Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről:

név: Turóczy András (Városüzemeltetési Főosztályvezető)
cím: 1042 Budapest, István út 14.
telefonszám: +36-70/334 2700

Vállalkozó részéről:

név: Gómann Zoltán ügyvezető
cím: 1031 Budapest, Dósa u. 8. Fsz. 2.
telefonszám: +36 20 277 7705

8.3.5. Szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelölt, egyéb kapcsolattartó:

Megrendelő részéről:

név: Forgács Gábor
cím: 1042 Budapest, István út 14.
telefonszám: +36-70/452 7918

Vállalkozó részéről:

név: Gómann Zoltán ügyvezető
cím: 1031 Budapest, Dósa u. 8. Fsz. 2.
telefonszám: +36 20 277 7705

8.3.6. Kapcsolattartók személyében történt változásról Felek egymást értesítik. A kapcsolattartók kötelesek a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, (elektronikus levélben, levélben vagy telefaxon) kell megküldeni, és írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették.

8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

8.5 Megrendelő többletmunkaigényt a Ptk 6:245. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt eset kivételével nem fogad el, a Vállalkozó többletmunkaigényéről a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

8.6 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

8.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

8.8A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a Munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a Munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban

felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

IX. Teljesítés

9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen Szerződés szerinti munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

9.2 A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő, ill. 8.3 pontban teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével.

9.2.1. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltság alapján, de minimum) 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.

9.2.2. A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a véghatáridő, illetve műszaki átadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

9.2.3. A teljesítés igazolás az elfogadott és műszaki ellenőr által jóváhagyott építési, felmérési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.

9.2.4. A teljesítés igazolására nyitva álló határidő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására.

9.2.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

9.2.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X. Hibás teljesítés

10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő

minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

XI.

Kötbérek, jótállási biztosíték

11.1. Késedelmi kötbér

11.1.1. A Szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 1%-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.1.2. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint vetítési alaphoz az 0,5%-a a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30%-a.

11.2 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegeiből.

11.4 A szerződésszegés következményei nem alkalmazhatók vis maior esetén. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, amelyek a Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amelyeknek nem felróható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, térítvevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Félét a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. A Félnak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a másik Féllel ettől eltérő feltételekben állapodott meg. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

11.5 Jótállási kötelezettség

11.5.1. Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó 36 (ajánlat szerinti) hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a Szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

12.2. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

12.3. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

12.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést.

12.5. A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

12.6. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

12.7. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

XIII.

A Szerződés hatálya

13.1 Jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét Fél szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.

XIV.

Szerződés módosítása, szerződés megszűnése, megszüntetése

14.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosíthatják. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél

a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 naptári napon belül köteles értesíteni.

14.2. Jelen Szerződés megszűnik

- a) Szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével
- b) a Felek közös megegyezése esetén.

14.3. Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

XV.

A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések

15.1 Megrendelő Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.2 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XVI.

Egyéb rendelkezések

16.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

16.2 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.



16.3 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

16.4 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XVII.

Titok és adatvédelem, adatnyilvánosság

17.1. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megrendelő közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

17.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Megrendelő kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

17.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

17.4. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

17.5. Az Üttv. 1. § alapján a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

17.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Szerződés előkészítése, megkötése, a Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés

jogalapja a Feleknek a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Megrendelő a személyes adatokat a Szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

XVIII. Szerzői jogok védelme

18.1. Vállalkozó a kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Vállalkozó/Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

18.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elkészült létesítményről a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalom szerint fényképet, illetve videófelvételt készítsen/készíttessen, ezeket nyilvánosságra hozza és/vagy azokra, mint referencia munkákra hivatkozzon. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak a Megrendelő által bizalmasnak, vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatta Vállalkozót.

XIX.

Záró rendelkezések

19.1. Felek megállapodnak abban, hogy e Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e Szerződéssel kapcsolatos jogvita esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

19.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

19.3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

19.4. Vállalkozó kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a Szerződés aláírásának napján nincs.

19.5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Kbt. és Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet – ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet – közbeszerzési dokumentumok, kiviteli tervdokumentáció

3. sz. melléklet – Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)

Felek jelen Szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag 4 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2020. október hó ²⁹..... nap

Megrendelő részéről:





.....
Déri Tibor
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat



Jogi szempontból ellenőrizte

Budapest ²⁰²⁰ év ^{10.}..... hó ²⁷..... nap


 (aláírás)
 (név)

Mpiima Építőipari Kft
1031. Budapest, Dósa u. 8. fszt/2.
Vállalkozó részéről: 01-09-914849
Asz.: 14678642-2-41
B.sz.: 11600006-00000000-81509311
10702013-09194098-51100005

.....
Gómann Zoltán
ügyvezető
Mpiima Építőipari Korlátolt
Felelőségű Társaság

Pénzügyileg ellenjegyezte

Budapest ²⁰²⁰ év ¹⁰..... hó ²⁷..... nap

 (aláírás)
 (név)

Szakmailag ellenjegyezte:

Budapest ²⁰²⁰ év ^{október}..... hó
²⁶..... nap

 (aláírás)
 (név)

FEDEZETE ¹⁰¹¹..... KÖLTSÉGGAZDA

¹⁰¹⁰⁴⁵..... ÜGYLETKÓDÚ

KÖLTSÉGVETÉSI SORA.

KAPCSOLÓDÓ

KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:

^{21000H80}.....

DÁTUM: ^{2020.10.27.}.....

ALÁÍRÁS: .....