

## Szerződés kísérlő lap 2020.

Az első 3 pont elektronikusan töltendő ki!!!

A szerződés példányszáma: 3 db + a partner példányai

|   |   |            |                            |           |       |
|---|---|------------|----------------------------|-----------|-------|
| <b>I. Partner</b>                           |   |            |                            |           |       |
| Név:  | Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősséglő Társaság |            |                            |           |       |
| Székhely (lakcím):                          | 1221 Budapest Anna Utea 9-11.   |            |                            |           |       |
| Adószám (Adóazonosító jel):                 | 11630979-2-43   |            |                            |           |       |
| Bankszámlaszám:                             | 10404027-00028911-00000009  |            |                            |           |       |
| Aláírásra jogosult neve:                    | Lászlóné Dibó Eszter Anna   |            |                            |           |       |
| <b>II. Nyilatkozatok</b>                    |   |            |                            |           |       |
| Hozzájáruló nyilatkozat adótitok kiadásához |   |            |                            |           | van   |
| Lejárt adótartozás                          |   |            |                            |           | nincs |
| Átláthatósági nyilatkozat                   |   |            |                            |           | van   |
| <b>III. Fejrész</b>                         |   |            |                            |           |       |
| Szerződésszám:                              | Z1000446  |            |                            |           |       |
| Költségvetési szerv:                        | Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata                             |            |                            |           |       |
| Szerződés tárgya:                           | „Parképítés I. – Béke tér”  |            |                            |           |       |
| Szerződés időtartama:                       | 2020.10.01  | -tól       | 2021.05.11                 | -ig       |       |
| Szerződés fajtája:                          | Vállalkozási szerződés  |            |                            |           |       |
| Pályázati projekt:                          | Pályázat kódja:   |            |                            |           |       |
| <b>IV. Paraméterek</b>                      |   |            |                            |           |       |
| Költséggazda:                               | Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály                                 |            |                            |           |       |
| FEDEZET                                     |   |            |                            |           |       |
| Keretgazda:                                 |   |            |                            |           |       |
| Ügyletkód: 101045                           | COFOG: 8130001K   |            | Egyedi gyűjtő: K629906     |           |       |
| SZERZŐDES                                   |   |            |                            |           |       |
| Ügyletkód: 101045                           | COFOG: 8130001K   |            | Egyedi gyűjtő: K629906     |           |       |
| Áfa mértéke:                                |   |            |                            |           |       |
| Szerződés nettó összege Ft:                 | 2020. évi   | 2021. évi  | 2022. évi                  | 2023. évi | 2024- |
|   | 94 897 361  | 18 979 472 | 75 917 889                 |           |       |
| Teljesítés első esedékessége:               |   |            | Fizetés első esedékessége: |           |       |

### V. Szerződés útja

| Tevékenység              | Átvétel dátuma | Aláírás és dátum        |
|--------------------------|----------------|-------------------------|
| 1. Jogi szignó           | 2020.10.01     | Dibó Eszter 2020.10.01. |
| 2. Pénzügyi ellenjegyzés | 2020.10.01     | [Signature] 2020.10.01. |
| 3. Kötelezettségvállaló  | 2020.10.01     | [Signature]             |
| 4. Partner               | 2020.10.01     | [Signature]             |
| 5. Költségvetési Osztály |                |                         |

### VI. Pldányok kiosztása:

| Szerződés példányainak helye: | Átadás dátuma | Aláírás     |
|-------------------------------|---------------|-------------|
| Akta (ha van)                 | .....         | .....       |
| Költséggazda                  | .....         | .....       |
| Partner                       | .....         | .....       |
| Költségvetési Osztály         | 2020.10.22    | [Signature] |
| .....                         | .....         | .....       |
| .....                         | .....         | .....       |

1 példányban nyomtatandó, és a szerződések kiosztása után a Költségvetési Osztály őrzi



79353

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(a továbbiakban: Szerződés)

|  |            |
|--|------------|
| Budapest Főváros IV. Kerület<br>Újpest<br>Polgármesteri Hivatal<br>Ügyviteli Osztály |            |
| 2020 OKT 22.   |            |
| Sorszám: WP/79353-9  | Melléklet: |
| Előirat száma:   | Ug         |

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat**

székhelye: 1042 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12010422-00208592-00100005

PIR azonosító: 735672

képviseli: Déri Tibor polgármester,

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**–

másrészről a

**cégnév: Pannon Park Forest Parkfenntartó és Parképítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1221 Budapest Anna Utca 9-11.

cégjegyzékszám: 01-09-690886

adószáma: 11630979-2-43

bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404027-00028911-00000009

képviseli: Lászlóné Dibó Eszter Anna, ügyvezető

mint **Vállalkozó** – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Megrendelő a „**Parképítés I. – Béke tér**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen Szerződés az eljárást megindító felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok és műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata (költségvetés 3. sz. melléklet) alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen Szerződés részét képezik.

**I.**

**Általános rendelkezések**

1.1. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben 2.1. pontjában meghatározott feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

**1.2. A Vállalkozó fő kötelezettségei**

1.2.1. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó tender műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

Kelt  
10  
↓  
Tm

1.2.2. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

1.2.3. A Vállalkozó feladata és kötelezettsége továbbá, hogy a munka megvalósításához elvégzéséhez szükséges valamennyi anyag, felszerelés, gépek, eszközök, berendezések, segédszerkezet megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztonságos állapotban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig, úgy hogy azok állapotát Vállalkozó folyamatosan köteles ellenőrizni.

1.2.4. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a Szerződésben szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket - szerelésüket megelőzően ellenőrizze, a megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

1.2.5 A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

1.2.6. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.

1.2.7. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a Szerződés teljesítése közbeni saját munkavégzése során feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

1.2.8. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

1.2.9. A Vállalkozó köteles megtenni a mindenkor hatályos jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, köztárgyak vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

1.2.10. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

1.2.11. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

1.2.12. Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

1.2.13. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit – jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel - harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

1.2.14. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése. Valamint az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése- átadása Megrendelőnek.

1.2.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen Szerződés szerinti építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a kiviteli tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

### 1.3. A Megrendelő fő kötelezettsége

1.3.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (vállalkozói díj) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

1.3.2. A Megrendelő köteles a Szerződés aláírásával egyidejűleg a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

1.3.3. Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés hatálybalépését követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

## II.

### A Szerződés tárgya, munkaterület és a teljesítési határidő

2.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „Parképítés I. – Béke tér” kivitelezését a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

**A munka megkezdésének időpontja:** 2020. október 26.

**Teljesítési határidő:** 165 naptári nap *(ajánlat szerint)*

**A munka befejezésének időpontja:** 2021. április 9. *(ajánlat szerint)*.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.2. A Vállalkozó a Munkaterületet (Budapest, IV. kerület Újpest Béke tér 1. 76100/3 hrsz.) ismeri, a Munkaterületet a 2.1. pontban szereplő kezdési időpontig veszi át a Megrendelőtől. A Munkaterület átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik.

2.3. A Munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a Megrendelő által megjelölt hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli, az a vállalkozói díj része.

### III. Vállalkozói díj

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.1. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 94.897.361 Ft**, azaz kilencvennégy millió-nyolcszázkilencvenhétezer-háromszázhatvanegy Forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

3.2. A Vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a Vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a jelen Szerződés szerinti építési beruházás megvalósítására.

3.2.1. A Vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

Felek rögzítik, hogy a munkák mennyiségeit tételesen bontásban az ajánlatban szereplő beárzott költségvetési kiírások tartalmazzák. A Vállalkozó a beárzott költségvetési kiírásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

3.2.2. A beárzott költségvetési kiírásban szereplő a tételhez tartozó árak vagy egységárak tartalmazzák minden egyéb járulékos költséget, (anyag, bér, gép, közterület igénybevétel, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó - hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie. A Vállalkozó a Vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

3.3. Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó Vállalkozói díjat (beleértve a munkadíjat, valamint az anyagárakat) semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.4. Megrendelő 3% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag a jelen Szerződés szerinti építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem Vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

#### IV. Számlázási, fizetési feltételek, előleg

4.1. Megrendelő az általa elfogadott munka költségvetési tételeit igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján – a teljesítési igazolás kézhezvételét követő 8 napon belül - állít ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát Megrendelő nevére és címére. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

4.2. A Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

4.3. Megrendelő a Vállalkozó részére a Szerződés - tartalékkeret nélküli - értéke 20%-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetése legkésőbb a Munkaterület átadását követő 30 napon belül történik.

4.3.1. A kivitelezés 25, 50 és 75%-os készülségénél részszámla, 100%-os készülségi fokát elérve végszámla nyújtható be.

4.3.2. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései szerint történik. Az előleg mértéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

4.3.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizet.

4.3.4. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF.

4.4. A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a végszámla igazolásához.

4.5. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nincs szükség adóigazolásra, ha Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

4.6 Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető Vállalkozói díj, valamint a Vállalkozót a Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt. előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.

## V.

### A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a Munkaterület ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.

#### 5.2. A munkavégzés személyi feltételei

5.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a Munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt (saját, illetve kölcsönzött munkavállalót, alvállalkozót) kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2.2. A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a Munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a Munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a Munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.

5.2.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a Munkaterületen biztosítani.

5.2.4. Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.

5.2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka fősabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának



fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.

5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.2.8 A Munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljárásán kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A Munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a Munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

5.2.9 Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(ek)e)t a Munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a Munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli.

## VI.

### Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

6.1 A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.

6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) Munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

6.4 A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

6.5 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

## VII.

### Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

7.1 Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.

7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.

7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

7.4 Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a mindenkor hatályos jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, OTH bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

## VIII. Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

### 8. A Szerződés műszaki tartalma

8.1 Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a műszaki specifikáció (1. számú melléklet) tartalmazza.

8.1.1. Vállalkozó köteles a Munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a Munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján - a szükséges intézkedéseket megtenni.

8.1.2. Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

8.1.3. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a Munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A Munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

8.2 A Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására.

8.2.1. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

8.2.2. A Vállalkozó részére átadott Munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

### 8.3 Kapcsolattartás szabályai

8.3.1. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

név: Bagaméry László Róbert

cím: 4400 Nyíregyháza, Pazonyi tér 9-10. II/4.

telefonszám: +36-30/955-2536

8.3.2. A Vállalkozó helyszíni képviselője, felelős műszaki vezetője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Vida Norbert parképítésvezető

cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

telefonszám: 30/266-00-93; [vida.norbert@pannonpark.hu](mailto:vida.norbert@pannonpark.hu)

8.3.3. Vállalkozó műszaki vezetője

név: Kemény Gábor Felelős műszaki vezető

cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11

telefonszám: 1/219-53-82; [info@pannonpark.hu](mailto:info@pannonpark.hu)

8.3.4. A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

8.3.5. Teljesítés igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről: név: Turóczy András főosztályvezető  
cím: 1041 Budapest, István út. 14.  
telefonszám: (1) 231-3148

Vállalkozó részéről: név: Lászlóné Dibó Eszter Anikó  
cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.  
telefonszám: 1/219-53-82

8.3.6. Szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelölt, egyéb kapcsolattartó:

Megrendelő részéről:

név: Magyar Gabriella  
cím: 1041 Budapest, István út. 14.  
telefonszám: +36-70-796-5737

Vállalkozó részéről:

név: Lászlóné Dibó Eszter Anikó  
cím: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.  
telefonszám: 1/219-53-82

8.3.7. Kapcsolattartók személyében történt változásról Felek egymást értesítik. A kapcsolattartók kötelesek a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban, (elektronikus levélben, levélben vagy telefaxon) kell megküldeni, és írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbésítették.

8.4 A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

8.5 Megrendelő többletmunkaigényt a Ptk 6:245. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt eset kivételével nem fogad el, a Vállalkozó többletmunkaigényéről a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

8.6 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

8.7 Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

8.8A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a Munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a Munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

## **IX. Teljesítés**

9.1 A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a jelen Szerződés szerinti munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.

9.2 A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolás és kifizetési javaslata alapján) Megrendelő ill. 8.3 pontban teljesítés igazolásra kijelölt képviselője jogosult, a Szerződés 2.1 pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével.

9.2.1. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő (műszaki ellenőr) az építési naplót (a műszaki indokoltság alapján, de minimum) 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.

9.2.2. A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a véghatáridő, illetve műszaki átadás-átvételi eljárást hirdet meg a Megrendelő, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

9.2.3. A teljesítés igazolás az elfogadott és műszaki ellenőr által jóváhagyott építési, felmérési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően, 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítés igazolás alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban.

9.2.4. A teljesítés igazolására nyitva álló határidő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (rész-számla) kiállítására.

9.2.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

9.2.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

## **X. Hibás teljesítés**

10.1 A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni.

## XI.

### Kötbérek, jótállás

#### 11.1. Késedelmi kötbér

11.1.1. A Szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 1%-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.1.2. A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint vetítési alapnak az 0,5%-a a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30%-a.

#### 11.2 Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3 A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszezből.

11.4 A szerződésszegés következményei nem alkalmazhatók vis maior esetén. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, amelyek a Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amelyeknek nem felróható. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornek közvetlen összefüggésben kell lennie a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, tértivevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Felt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. A Félnak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a másik Féllel ettől eltérő feltételekben állapodott meg. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

## 11.5 Jótállási kötelezettség

11.5.1. Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó 48 (ajánlat szerint) hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

## XII.

### Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a Szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

12.2. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

12.3. Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

12.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést.

12.5. A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

12.6. A Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

12.7. Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

## XIII.

### A Szerződés hatálya

13.1 Jelen Szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba, és mindkét Fél szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.

## XIV.

### Szerződés módosítása, szerződés megszűnése, megszüntetése

14.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosíthatják. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró

szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 naptári napon belül köteles értesíteni.

14.2. Jelen Szerződés megszűnik

- a) Szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével
- b) a Felek közös megegyezése esetén.

14.3. Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

## XV.

### A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések

15.1 Megrendelő Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.2 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## XVI.

### Egyéb rendelkezések

16.1 A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

16.2 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.



16.3 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

16.4 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

a. nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b. a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## XVII.

### Titok és adatvédelem, adatnyilvánosság

17.1. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megrendelő közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

17.2. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Megrendelő kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

17.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

17.4. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

17.5. Az Üttv. 1. § alapján a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

17.6. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Szerződés előkészítése, megkötése, a

Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Megrendelő a személyes adatokat a Szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

## XVIII. Szerzői jogok védelme

18.1. Vállalkozó a kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Vállalkozó/Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

18.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elkészült létesítményről a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalom szerint fényképet, illetve videófelvételt készítsen/készíttessen, ezeket nyilvánosságra hozza és/vagy azokra, mint referencia munkákra hivatkozzon. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak a Megrendelő által bizalmasnak, vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatta Vállalkozót.

## IX.

### Záró rendelkezések

19.1. Felek megállapodnak abban, hogy e Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy e Szerződéssel kapcsolatos jogvita esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

19.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

19.3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

19.4. Vállalkozó kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a Szerződés aláírásának napján nincs.

19.5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Kbt. és Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet – ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet – közbeszerzési dokumentumok, kiviteli tervdokumentáció

3. sz. melléklet – Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)

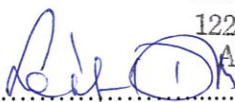
Felek jelen Szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag 4 eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2020. október hó 01. nap

Megrendelő részéről:

  
.....  
**Déri Tibor**  
polgármester  
Megrendelő képviselőjében


Vállalkozó részéről:

  
.....  
**Lászlóné Dibó Eszter Anikó**  
ügyvezető  
Vállalkozó képviselőjében

**PANNON PARK FOREST KFT.**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

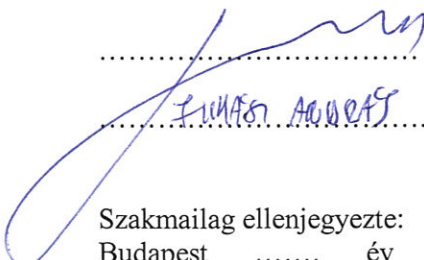
Jogi szempontból ellenőrizte

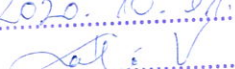
Budapest 2020 év 10 hó 01. nap

  
..... (aláírás)  
**D. Gálcs Anikó Eszter**  
..... (név)

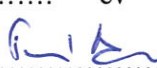
Pénzügyileg ellenjegyezte

Budapest 2020 év 10 hó 01. nap

  
..... (aláírás)  
**Lászlóné Dibó Eszter Anikó**  
..... (név)

FEDEZETE 10.11..... KÖLTSÉGGAZDÁRSÁGI  
10.10.95..... ÜGYLETKÓDÚ  
KÖLTSÉGVETÉSI SZÁMA:  
KAPCSOLÓDÓ  
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS SZÁMA:  
21000146.....  
DÁTUM: 2020. 10. 01.  
ALÁÍRÁS: 

Szakmailag ellenjegyezte: 2020 OKT 01. hó

Budapest ..... év ..... hó ..... nap  
  
..... (aláírás)  
**Tímócs Anikó**  
..... (név)



# **KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

## **Ajánlatkérő:**

**Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata**

**1041 Budapest, István út 14.**

telefon: 1/231-3101

e-mail: [kozbeszerzes@ujpest.hu](mailto:kozbeszerzes@ujpest.hu)

## **A beszerzés elnevezése:**

**„Parképítés I. - Béke tér”**

Kbt. III. rész XVII. fejezete szerinti közbeszerzési eljárás

**A dokumentum** segédlet a közbeszerzési törvényben előírt követelmények teljesítéséhez, de tartalma **önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat.**

Az eljárásban eljáró FAKSZ:

dr. László Viktor, lajstromszám: 00044

levelezési cím: 1041 Budapest, István út 14.

e-mail: [info@eco-legal.eu](mailto:info@eco-legal.eu)

2020. szeptember

## **ELÉRHETŐSÉG: EKR ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: [helpdesk@nekszt.hu](mailto:helpdesk@nekszt.hu)

Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 (munkanapokon 8:00-16:00)

EKR-használat jogi támogatása: [ekr@me.gov.hu](mailto:ekr@me.gov.hu)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

Üzemeltetői weboldal: [www.nekszt.hu](http://www.nekszt.hu)

**Felhívjuk tisztelt figyelmüket arra, hogy a fenti elérhetőségeken nincs közbeszerzési jogi tanácsadás vagy Kbt.-értelmezési állásfoglalás. Megértésüket köszönjük!**

### **I. fejezet AZ AJÁNLATTÉTELHEZ SZÜKSÉGES ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK**

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része, XVII. fejezete szerinti közbeszerzési eljárást indított.

Jelen dokumentáció célja, hogy a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők rendelkezzenek mindazon információkkal, amelyek az eljárást megindító felhívás és a hatályos jogszabályoknak megfelelő ajánlat elkészítéséhez, illetve ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítéséhez szükségesek.

Reméljük, az alábbiakban leírtak segítenek Önöknek, hogy a legjobb ajánlatot nyújthassák be részünkre, és bízunk benne, hogy az eljárás eredményeképpen Önöket a jövőben szerződéses partnereink körében tudhatjuk.

Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendők. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint, a Kbt. Harmadik része szerinti eljárási szabályok kerülnek alkalmazásra az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. Az előírt nyilatkozatokat az eljárásnak erre a célra biztosított felületén kell megadni, egyes igazolások benyújtására pedig a felület, az erre a célra létrehozott helyen az ajánlat összeállítás során feltöltési lehetőséget biztosít.

#### **Az ajánlattételi felhívás „V.2) További információk” pontjának karakterkorlátozás miatti folytatása:**

1) A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel

kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.

2) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján – a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti dokumentum kivételével - egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti példányban kell becsatolni az ajánlatban.

4) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.

5) Az ajánlatok részszerpontok szerinti értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: **0-10**, amely minden részszerpont esetén azonos.

#### **6.) Az értékelés módszere:**

Az **1. és 2. részszerpont** esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 10 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

A **3. részszerpont** esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont ab) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa, azaz 10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa, azaz 0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

7) Jelen ajánlati felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az irányadóak.

#### **Eljárási határidőkkel kapcsolatos speciális rendelkezések:**

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdése értelmében az ajánlattételi határidő nem jár

le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 16.§-a értelmében

(2) Az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(2a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ajánlatkérő az ajánlattételi vagy részvételi határidőt az EKR működésének helyreállítását követően legalább az üzemzavar időtartamának megfelelő idővel köteles meghosszabbítani.

(4) Ha az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi és részvételi határidőt az (1) bekezdésben foglaltak szerint nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően haladéktalanul végrehajtja.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése értelmében nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

## **I. 1. Az ajánlat tartalma**

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben ajánlatukat nem az eljárást megindító felhívásban és a jelen dokumentációban megjelölt követelményeknek megfelelően nyújtják be, az az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonhatja maga után.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy:

a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* és *kc)* alpontjaira vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági



követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

**Az ajánlatokhoz a következő dokumentumokat, iratokat, nyilatkozatokat kérjük becsatolni:**

|     | Megnevezés:  |
|-----|--|
| 1.  | Tartalomjegyzék  |
| 2.  | Felolvasólap (az EKR-ben létrehozott űrlap kitöltésével)   |
| 3.  | NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR űrlap)  |
| 4.  | NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (EKR űrlap)   |
| 5.  | NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)  |
| 6.  | NYILATKOZAT a kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR űrlap)   |
| 7.  | NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)   |
| 8.  | A Kbt. 66. § (6) bek. a.)-b) pontja szerinti nyilatkozat (EKR űrlap)   |
| 9.  | Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)  |
| 10. | A gazdasági szereplők vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) cégaláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták. |
| 11. | Meghatalmazás (adott esetben)  |
| 12. | Beárazott költségvetés <b>excelben is</b>  |
| 13. | Egyéb okiratok (pl: szükség szerint közös ajánlattevők megállapodása)  |

Az iratminták alanyaként ajánlattevő került megjelölésre. Amennyiben valamely nyilatkozatot az ajánlatkérői előírások szerint csatolni kell az alvállalkozóra / kapacitást biztosító szervezetre vonatkozóan, és az Ajánlattevő Ajánlatkérő által adott nyilatkozatmintát kívánja alkalmazni, a nyilatkozat alanyaként értelemszerűen alvállalkozó / kapacitást biztosító szervezet jelölendő meg.

## **I. 2. Az ajánlatok benyújtása**

<https://ekr.gov.hu>

## **I.3. Kiegészítő tájékoztatás**

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

Ajánlatkérő valamennyi érdeklődő gazdasági szereplő részére írásban megküldi a választ az EKR rendszeren keresztül, illetve hozzáférhetővé teszi az EKR rendszerben.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevő figyelmét arra, hogy telefonon, illetve személyes megkeresés útján kiegészítő tájékoztatás nem kérhető.

Kérjük a gazdasági szereplőket, hogy kiegészítő tájékoztatás kéréseiket **szerkeszthető formában is** küldjék meg számunkra, a gyorsabb feldolgozhatóság érdekében.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **negyedik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ha a tájékoztatást az ajánlatkérő nem tudja a fentebb rögzített határidőben megadni, vagy a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumokat módosítja, a Kbt. 52. § (4) és (5) bekezdése szerint kell eljárni.

## **I.4. Üzleti titok**

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

#### **A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen**

a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,

b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,

c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott

ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,

cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,

d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információknak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

### **I.5. Az ajánlatok felbontása**

**A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.**

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

### **I.6. Közös ajánlattevők**

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a

meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös Ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza legalább az alábbiakat:

- a közös Ajánlattevők nevét;
- azon ajánlattevőt, aki a közös Ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
- az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
- a szerződéses árból való részesedésük mértékét valamint külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést követően a kifizetés megtörténhet;
- valamennyi közös Ajánlattevői tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződészerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
- az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

#### **I.7. További Információk:**

1. Ajánlatkérő kéri, hogy az ajánlattevők az ajánlat részét képező dokumentumokat **pdf. formátumú fájlban készítsék el. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania ajánlatához elektronikus másolatban (pdf. formátumú fájlban ), illetve szerkeszthető .xls formátumban is.**
2. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (5) bekezdése értelmében ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.
3. A Kbt. 55. § (7) bekezdése értelmében az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat, benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.
4. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése értelmében az elektronikusan megküldött dokumentum beérkezésének tényéről az EKR - valamint ahol a Kbt. lehetővé teszi, az alkalmazott más informatikai rendszer - haladéktalanul automatikus elektronikus visszaigazolást küld. Az elektronikus dokumentum beérkezésének ideje az automatikus visszaigazolásban szereplő időpont.

#### **I.8. Egyéb formai előírások:**

1. az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
2. az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
3. az ajánlatban lévő, a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
4. az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

5. **A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti elektronikus űrlapokat meghaladó, az ajánlat részeként benyújtandó aláírt dokumentumok, nyilatkozatok tekintetében az ajánlatkérő a következő előírásokat rögzíti:**

Amennyiben az ajánlattevő gazdasági szereplő a 2006. évi V. törvény hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre nem jogosult képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott és cégjegyzésre nem jogosult, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

Az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, valamint a fenti meghatalmazásokat az ajánlattevő nevében aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő tekintetében az ajánlatkérő a céginformációs és az elektronikus cégeljárásban közreműködő szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján ellenőrzi a képviseleti jogosultság fennállását.

Amennyiben az ajánlattevő nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá (pl.: egyéni vállalkozó, természetes személy):

Amennyiben az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró személy meghatalmazás nélkül nem jogosult az ajánlattevő képviseletére, az aláíró képviselő tekintetében csatolni kell a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, az ajánlat aláírásra és/vagy nyilatkozattételre kiterjedő meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását. Figyelem! Nem elvárás, hogy az említett meghatalmazás elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Elegendő a papír alapon teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű elektronikus másolatának csatolása. Amennyiben a meghatalmazást meghatalmazóként aláíró személy szintén meghatalmazott, úgy kérjük mindazon meghatalmazások csatolását, melyeket együttesen szemlélve egyértelműen levezethető az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait az ajánlattevő nevében aláíró meghatalmazott aláírási jogosultsága.

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlat dokumentumait, nyilatkozatait, illetve a fenti meghatalmazások az ajánlattevő nevében meghatalmazás nélkül aláíró képviselő tekintetében a képviseleti jogosultságot alátámasztó bármely dokumentumot.

5. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése értelmében az EKR-ben az ajánlatkérőnek a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként kell létrehoznia a felolvasólap mintáját, amelyet az ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
6. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
7. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.



## II. fejezet AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATA, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Az ajánlatkérő jogosult az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben benyújtott igazolás, nyilatkozat tartalmának ellenőrzése érdekében más állami vagy önkormányzati szervtől, hatóságtól vagy gazdasági szereplőtől információt kérni. A megkeresett szervezet három munkanapon belül köteles az információt megadni.

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a Kbt. 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint.

Ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

### **II. 1. Hiánypótlás, felvilágosítás-kérés, és számítási hiba javítása**

Az ajánlatkérő köteles az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítani a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőtől felvilágosítást kérni.

A hiánypótlásra vagy a felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül köteles az ajánlattevő részére megküldeni, megjelölve a határidőt, továbbá a hiánypótlási felhívásban a pótlendő hiányokat.

A hiánypótlás, illetve a felvilágosítás tekintetében az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11.§ (2) és (3) bekezdésére. A Kbt. 71. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha az ajánlattevő hiánypótlás során az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szereplő iratokat - ideértve a Kbt. 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1)

bekezdés *a)-h)*, *k)-n)* és *p)-q)* pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a *j)* pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a Kbt. 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. Nem köteles az ajánlatkérő újabb hiánypótlást elrendelni, ha a hiánypótlással az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, feltéve, hogy az eljárást megindító felhívásban feltűntette, hogy ilyen esetben nem - vagy csak az általa meghatározott korlátozással - rendel el újabb hiánypótlást. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

Az ajánlatkérő kizárólag az Kbt. 71. § (1)-(2) bekezdésben foglaltak szerint és csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a)* nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b)* annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

## **II.2. Aránytalanul alacsony ár, és egyéb aránytalan vállalások**

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő figyelembe veheti az olyan objektív alapú indokolást, amely különösen

- a)* a gyártási folyamat, az építési beruházás vagy a szolgáltatásnyújtás módszerének gazdaságosságára,
- b)* a választott műszaki megoldásra,
- c)* a teljesítésnek az ajánlattevő számára kivételesen előnyös körülményeire,
- d)* az ajánlattevő által ajánlott áru, építési beruházás vagy szolgáltatás eredetiségére,
- e)* a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelésre, vagy
- f)* az ajánlattevőnek állami támogatások megszerzésére való lehetőségére vonatkozik.



Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez - ha az elfogadhatóság kétséges - további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett.

Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabékekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat.

A Kbt. 72. § (1)-(6) bekezdésben foglalt eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást. Ebben az esetben az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

### **II.3. Az ajánlat érvénytelensége**

II.3.1. Az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejárta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdés *i)* pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j)* pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa) valamely adatot a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

Az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [Kbt. 72. §].

II.3.2. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

### **II.4. Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlatok a Kbt. 76. § (2) bekezdés *c)* pontja szerint **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján kerülnek értékelésre.

**II.5.** Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés *e)* pontját.

## **II.6. Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéseiről**

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő ajánlatának érvénytelenné nyilvánításáról, valamely gazdasági szereplő kizárásáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor külön jogszabályban meghatározott minta szerint írásbeli összegezést köteles készíteni az ajánlatokról.

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az írásbeli összegezésnek minden ajánlattevő részére az EKR-ben történő megküldésével teljesíti.

Az ajánlatkérő az írásbeli összegezést az ajánlattevők részére történő megküldésétől számított huszadik napig egy alkalommal jogosult módosítani, szükség esetén az érvénytelenségről szóló tájékoztatást visszavonni, továbbá a már megkötött szerződéstől elállni, illetve ha az eredeti állapot nem állítható helyre, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az eredmény megküldését követően észleli, hogy az eredmény (eredménytelenség) jogszabálysértő volt és a módosítás a jogszabálysértést orvosolja. Az ajánlatkérő a módosított írásbeli összegezést köteles faxon vagy elektronikus úton haladéktalanul, egyidejűleg az összes ajánlattevőnek megküldeni.

Az ajánlatokról készült írásbeli összegezésben észlelt bármely elírást (névcserét, hibás névírást, szám- vagy számítási hibát vagy más hasonló elírást) az ajánlatkérő kérelemre vagy kérelem hiányában is kijavíthatja. A kijavított írásbeli összegezést az ajánlatkérő legkésőbb az eljárás eredményének megküldését követő tíz napon belül köteles egyidejűleg megküldeni az összes ajánlattevőnek.

### **II. 6. A szerződés megkötése**

II.6.1. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben a Kbt. másként nem rendelkezik nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő **5** napos időtartam lejártáig. A szerződéskötésre a moratórium lejártát követő első munkanapon kerülhet sor.

II.6.2. A szerződés feltételeit (vagy a főbb szerződéses feltételeket) jelen dokumentáció IV. fejezete tartalmazza.

II.6.3. Az ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

A Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

**A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:**

**Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztálya**

1036 Budapest, Váradi u. 15.

Postacím: 1438 Budapest, Pf. 520.

tel: 06-1-323-3600

fax: 06-1-323-3602

E-mail: [budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu); [budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

**Pest Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály**

Cím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Postacím: 1145 Budapest Columbus u. 17-23.

Telefon: (36-1) 373-1800 Fax: (36-1) 373-1810

E-mail: [bbk@mbfh.hu](mailto:bbk@mbfh.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.; levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839.

tel.: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, E-mail: [tisztifoorvos@oth.antsz.hu](mailto:tisztifoorvos@oth.antsz.hu)

**Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály**

Dr. Homor Zsuzsanna

1138 Budapest, Váci út 174., 1550 Budapest, Pf.: 203

Telefon (központi): 465-38-00

Telefon (közvetlen): 06-1-465-3850

Fax (közponzi): 465-38-53

Fax (közvetlen): 06-1-465-3853

Email: [titkarsag@kmr.antsz.hu](mailto:titkarsag@kmr.antsz.hu)

a megyei és városi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu) internet-címen is megtalálható.

**Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Email: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Email: [hivatal@mbfh.hu](mailto:hivatal@mbfh.hu)

**NAV**

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu)

**Közbeszerzési Hatóság**

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

e-mail:[kapcsolat@kt.hu](mailto:kapcsolat@kt.hu)

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000780012020 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parképítés I. - Béke tér**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |   |                       |                    |                      |      |         |              |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_7682856<br>2 |                      |      |         |              |
| Postai cím:                          | István Út 14                                      |                       |                    |                      |      |         |              |
| Város:                               | Budapest  | NUTS-kód:             | HU110              | Postai irányítószám: | 1041 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Trippon Norbert                               |                       |                    |                      |      |         |              |
| E-mail:                              | kozbeszerzes@ujpest.hu                            | Telefon:              | +36 12313101       | Fax:                 |      |         |              |
| Internetcím(ek)                      |   |                       |                    |                      |      |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.ujpest.hu                                     |                       |                    |                      |      |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |   |                       |                    |                      |      |         |              |

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

##### I.2) Közös közbeszerzés

|   |     |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.    | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.           | Nem |

##### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

Ajánlatkérő típusa:

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45236290-9

II.1.3) A szerződés tárgya:

Parképítés I. - Béke tér

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Parképítés I. - Béke tér

Főbb mennyiségek:

Rövid műszaki tartalom:

Bontási munkák: betonlap burkolat bontása 137 m3, aszfalt burkolat bontása 76 m3, homok burkolat bontása 67 m3, gumilap burkolat bontása 19 m3

Építési munkák (burkolatok, szegélyek): beton kerti szegély 757 m3, fémszegély 160 m3, térkő burkolat 807 m2, ütéscsillapító öntött gumiburkolat 264 m2

Építési munkák (berendezési tárgyak, játszóeszközök): támlás pad 23 db, hulladékgyűjtő 13 db, fészekhinta 1 db, homokozóhely 1 db, „Kindergarten” 1 db

Építési munkák (zöldfelületek): lombos fák telepítése 21 db, cserjék ültetése 220 m2, évelők ültetése 293 m2, gyepesítés 847 m2, automata öntözőrendszer kiépítése

Energia és közvilágítás: lámpaoszlop 9 db, lámpatest 15 db

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

Budapest, IV. kerület Újpest Béke tér 1. 76100/3 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

a feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Parképítés I. - Béke tér

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45236290-9

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Budapest, IV. kerület Újpest Béke tér 1. 76100/3 hrsz.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Parképítés I. - Béke tér

Parképítés I. - Béke tér

Főbb mennyiségek:

Rövid műszaki tartalom:

Bontási munkák: betonlap burkolat bontása 137 m<sup>3</sup>, aszfalt burkolat bontása 76 m<sup>3</sup>, homok burkolat bontása 67 m<sup>3</sup>, gumilap burkolat bontása 19 m<sup>3</sup>

Építési munkák: (burkolatok, szegélyek): beton kerti szegély 757 m<sup>3</sup>, fémszegély 160 m<sup>3</sup>, térkő burkolat 807 m<sup>2</sup>, ütéscsillapító öntött gumiburkolat 264 m<sup>2</sup>

Építési munkák (berendezési tárgyak, játszoeszközök): támlás pad 23 db, hulladékgyűjtő 13 db, fészekhinta 1 db, homokozóhely 1 db, „Kindergarten” 1 db

Építési munkák (zöldfelületek): lombos fák telepítése 21 db, cserjék ültetése 220 m<sup>2</sup>, évelők ültetése 293 m<sup>2</sup>, gyepesítés 847 m<sup>2</sup>, automata öntözőrendszer kiépítése

Energia és közvilágítás: lámpaoszlop 9 db, lámpatest 15 db

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

II. Teljesítési határidő (a munkaterület átadásától számítva, naptári nap)

15

III. Vállalt jótállás mértéke (hónap) (minimum 12, maximum 60 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

I. Nettó ajánlati ár (HUF)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2.12) További információ:

A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.

# III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 8. § i) pont ic) alpontja és a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia ajánlattevőnek. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján ezen eljárásban Ajánlatkérő nem határozott meg alkalmassági követelményt.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján ezen eljárásban Ajánlatkérő nem határozott meg alkalmassági követelményt.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1%-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között.

Meghiúsulási kötbér: A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Jótállás vállalása.

L. bővebben KD szerződés-tervezet.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 20%-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 25, 50 és 75%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be a vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg értéke a számlákból egyenlő



mértékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KE-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2020.09.15 ..... 08:00 .....óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2020.09.15 ..... 10:00 .....óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

2) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); - a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

3) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

4) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

5) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

6) Ajánlatkérő 3% tartalékkeretetet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. Bővebben: KD.

7) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

8) A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árzott költségvetési kiírás, műszaki ütemterv).

9) Ajánlattevő az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy ajánlatukhoz indikatív műszaki ütemtervet, kötelesek becsatolni, amely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint. Ajánlatkérő a műszaki ütemterv alapján ellenőrzi a teljesítési határidőre vonatkozó megajánlást.

10) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

11) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2020.09.04 .....(A rendszer automatikusan tölti)

# MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

## BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET, BÉKE TÉRI JÁTSZÓTÉR ÉS SPORTPÁLYA FELÚJÍTÁSA KIVITELI TERV - ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

| Munkanem száma és megnevezése                     | Anyag+Díj költség |
|---|-------------------|
| 0. Előkészítő munkák                              | 2 425 500 Ft      |
| 1. Bontási munkák                                 | 11 419 162 Ft     |
| 2. Tereprendezési munkák                          | 4 346 651 Ft      |
| 3. Burkolatok-, szegélyek-, egyedi elemek építése | 34 905 823 Ft     |
| 4. Berendezési tárgyak, játszóeszközök telepítése | 13 934 763 Ft     |
| 8. Zöldfelületek kialakítása                      | 14 754 971 Ft     |
| 9. Automata öntözőrendszer kialakítása            | 1 818 292 Ft      |
| 10. Energia- és közvilágítás                      | 11 292 201 Ft     |

**Munkanemek összesen** 94 897 361 Ft

**ÖSSZESEN NETTÓ** 94 897 361 Ft

ÁFA 27% 25 622 288 Ft

**ÖSSZESEN BRUTTÓ** 120 519 649 Ft

Tartalékkeret 3% (bruttó) 3 615 589 Ft

**MINDÖSSZESEN (tartalékkal) BRUTTÓ:** 124 135 238 Ft

**PANNON PARK FOREST KFT**

1221 Budapest, Anna u. 9-11

Adószám: 11630979-2-43

*Kulcsár* 28 *NA*

BUDAPEST FŐVÁROS IV. KERÜLET, BÉKE TÉRI JÁTSZÓTÉR ÉS SPORTPÁLYA FELÚJÍTÁSA  
KIVITELI TERV - ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉSZETI FEJEZET

| Sorozám   | Tétel szövege  | Mennyiség | Egység         | Egységre jutó (HUF) |            |            | Tétel ára összesen (HUF) |
|---|--|-----------|----------------|---------------------|------------|------------|--------------------------|
|   |  |           |                | Anyag               | Díj        | Anyag+Díj  | Anyag és Munkadíj        |
| <b>0. Előkészítő munkák</b>                             |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | Tervezői művezetés   | 9         | mnap           | 0 Ft                | 133 875 Ft | 133 875 Ft | 1 204 875 Ft             |
|   | Geodéziai munkák - bemérés, kilúzás  | 8         | mnap           | 0 Ft                | 102 375 Ft | 102 375 Ft | 819 000 Ft               |
|   | Megvalósulási terv készítése   | 3         | mnap           | 0 Ft                | 133 875 Ft | 133 875 Ft | 401 625 Ft               |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 2 425 500 Ft             |
| <b>1. Bontási munkák</b>                                |  |           |                |                     |            |            |                          |
| <b>Burkolatarchitektúrák bontása</b>                    |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | betonlap burkolat bontása aléplémmel, ~30 cm vtg-ban   | 87,46     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 1 170 857 Ft             |
|   | betonlap burkolat bontása tervezett zöldfelületek helyén, ~20 cm vtg-ban   | 39,25     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 525 513 Ft               |
|   | aszfalt burkolat bontása aléplémmel, ~30 cm vtg-ban  | 47,58     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 637 017 Ft               |
|   | aszfalt burkolat bontása aléplémmel nélküli, ~10 cm vtg-ban  | 28,13     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 376 577 Ft               |
|   | beton burkolat bontása aléplémmel, ~30 cm vtg-ban  | 5,58      | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 74 662 Ft                |
|   | beton burkolat bontása aléplémmel nélküli, ~10 cm vtg-ban  | 4,10      | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 13 388 Ft  | 13 388 Ft  | 54 849 Ft                |
|   | homok burkolat bontása aléplémmel, ~40 cm vtg-ban  | 67,29     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 5 513 Ft   | 5 513 Ft   | 370 947 Ft               |
|   | gyöngykvacs burkolat bontása aléplémmel, ~10 cm vtg-ban  | 6,88      | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 5 513 Ft   | 5 513 Ft   | 37 932 Ft                |
|   | gumilap burkolat bontása aléplémmel, ~40 cm vtg-ban  | 12,96     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 38 588 Ft  | 38 588 Ft  | 499 940 Ft               |
|   | gumilap burkolat bontása aléplémmel nélküli, ~10 cm vtg-ban  | 5,93      | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 38 588 Ft  | 38 588 Ft  | 228 940 Ft               |
|   | bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, 30%-os lazulással számolva  | 396,71    | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 11 498 Ft  | 11 498 Ft  | 4 561 165 Ft             |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 8 538 398 Ft             |
| <b>Lineáris térépítészeti elemek bontása</b>            |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | rönk szegély bontása (homokozók körül)   | 78,16     | fm             | 0 Ft                | 2 835 Ft   | 2 835 Ft   | 221 584 Ft               |
|   | süllyesztett beton kerti szegély (5cm vtg.) bontása  | 147,11    | fm             | 0 Ft                | 1 733 Ft   | 1 733 Ft   | 254 868 Ft               |
|   | süllyesztett beton szegély (10cm vtg.) bontása (aszfalt és beton burkolat körül)   | 121,1     | fm             | 0 Ft                | 1 890 Ft   | 1 890 Ft   | 228 879 Ft               |
|   | bazalt nagykockakökök ágyásszegély bontása (a bontási tervekben kijelölt szakaszokon) ideiglenes elhelyezése a helyszínen, későbbi felhasználásra  | 22,69     | fm             | 0 Ft                | 3 150 Ft   | 3 150 Ft   | 71 474 Ft                |
|   | kerítések bontása állagmegóvó módon, helyszíni deponálása későbbi felhasználásra   | 38,67     | fm             | 0 Ft                | 4 725 Ft   | 4 725 Ft   | 182 716 Ft               |
|   | kerítéskapu bontása állagmegóvó módon, helyszíni deponálása későbbi felhasználásra   | 1,00      | db             | 0 Ft                | 18 900 Ft  | 18 900 Ft  | 18 900 Ft                |
|   | bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, 30%-os lazulással számolva  | 55,19     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 11 498 Ft  | 11 498 Ft  | 634 534 Ft               |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 1 612 954 Ft             |
| <b>Berendezések, térbútorok, játszoeszközök bontása</b> |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | támlás padok bontása állagmegóvó módon, ideiglenes elhelyezése későbbi felhasználásra  | 3         | db             | 0 Ft                | 17 325 Ft  | 17 325 Ft  | 51 975 Ft                |
|   | játszoeszköz bontása, állagmegóvó módon, ideiglenes elhelyezése későbbi felhasználásra (Kompan-ELE400158; -ELE400021, -400158)   | 3         | db             | 0 Ft                | 47 250 Ft  | 47 250 Ft  | 141 750 Ft               |
|   | játszoeszköz bontása (Kompan-ELE400007)  | 1         | db             | 0 Ft                | 47 250 Ft  | 47 250 Ft  | 47 250 Ft                |
|   | hulladékgyűjtők bontása  | 11        | db             | 0 Ft                | 14 175 Ft  | 14 175 Ft  | 155 925 Ft               |
|   | kerékpártároló bontása   | 1         | db             | 0 Ft                | 11 025 Ft  | 11 025 Ft  | 11 025 Ft                |
|   | lépcső bontása   | 2,64      | m <sup>2</sup> | 0 Ft                | 55 125 Ft  | 55 125 Ft  | 145 530 Ft               |
|   | bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal, 30%-os lazulással számolva  | 16,9      | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 11 498 Ft  | 11 498 Ft  | 194 308 Ft               |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 747 763 Ft               |
| <b>Fakivágás, cserjeirtás, kalodázás</b>                |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | irtandó cserjefolt (növényággyásban)   | 18,40     | m <sup>2</sup> | 0 Ft                | 1 103 Ft   | 1 103 Ft   | 20 286 Ft                |
|   | kalodázandó fák  | 25        | db             | 8 978 Ft            | 5 513 Ft   | 14 490 Ft  | 362 250 Ft               |
|   | bontási hulladék elszállítása, lerakóhelyi díjjal  | 11,96     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 11 498 Ft  | 11 498 Ft  | 137 510 Ft               |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 520 046 Ft               |
| <b>2. Területelőkészítési, tereprendezési munkák</b>    |  |           |                |                     |            |            |                          |
|   | gyepnyesés meglévő gyepfelületeken 5 cm vtg-ban (tervezett gyepfelületen az új burkolatfelületektől 1-1 m sávban)  | 29,155    | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 4 725 Ft   | 4 725 Ft   | 137 757 Ft               |
|   | zöldfelület letermelése a tervezett növényfoltok alatt, további 15 cm vtg-ban kikerülő felső 10 cm humuszos termőföld helyszíni deponálásával  | 31,34     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 5 513 Ft   | 5 513 Ft   | 172 734 Ft               |
|   | tűkörkiemelés tervezett burkolatok alatt, meglévő zöldfelületek helyén ~30cm vtg-ban kikerülő felső 10 cm humuszos termőföld helyszíni deponálásával                                       | 126,48    | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 5 513 Ft   | 5 513 Ft   | 697 221 Ft               |
|   | gödörásás 1 m mélységben a tervezett fák környezetében (d=1,2m)  | 19,79     | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 7 088 Ft   | 7 088 Ft   | 140 247 Ft               |
|   | termőföld feltöltés tervezett terepszintig ~10 cm vtg-ban (később +20 cm humusztérítés) elbontott aszfalt és beton burkolatok helyén. tervezett évelő, cserje és talajtakaró ágyások alatt | 18,14     | m <sup>3</sup> | 10 789 Ft           | 4 725 Ft   | 15 514 Ft  | 281 466 Ft               |
|   | termőföld feltöltés tervezett terepszintig ~15 cm vtg-ban (később +5 cm humusztérítés) elbontott betonlap burkolatok helyén. tervezett gyepfelületek alatt                                 | 29,44     | m <sup>3</sup> | 10 789 Ft           | 4 725 Ft   | 15 514 Ft  | 456 733 Ft               |
|   | termőföld feltöltés tervezett terepszintig ~25 cm vtg-ban (később +5 cm humusztérítés) elbontott burkolatok helyén. tervezett gyepfelületek alatt  | 20,15     | m <sup>3</sup> | 10 789 Ft           | 4 725 Ft   | 15 514 Ft  | 312 524 Ft               |
|   | kikerülő anyagok elszállítása, 30%-os lazulással számolva  | 186,82    | m <sup>3</sup> | 0 Ft                | 11 498 Ft  | 11 498 Ft  | 2 147 968 Ft             |
|   | altalai és egyéb anyagok qépkocsira rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal  |           |                |                     |            |            |                          |
|   |  |           |                |                     | ÖSSZ.      |            | 4 346 651 Ft             |

PANNON PARK FOREST KF1  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

28.  
*[Handwritten signature]*

| Sorszám  | Tétel szövege  | Mennyiség | Egység         | Egységre jutó (HUF) |           |           | Tétel ára összesen (HUF) |
|--|--|-----------|----------------|---------------------|-----------|-----------|--------------------------|
|  |  |           |                | Anyag               | Díj       | Anyag+Díj | Anyag és Munkadíj        |
|  |  |           |                |                     |           |           |                          |
| <b>3. Építési munkák 01. (burkolatok-, szegélyek-, egyedi elemek)</b>                          |  |           |                |                     |           |           |                          |
| <b>Szegélyek</b>   |  |           |                |                     |           |           |                          |
| SZ01   | beton kerti szegély alépitménnyel  | 756,80    | fm             | 3 308 Ft            | 2 678 Ft  | 5 985 Ft  | 4 529 448 Ft             |
| SZ02   | fém szegély építése gumí burkolat körül előregyártott elemből, alépitménnyel | 159,62    | fm             | 10 868 Ft           | 2 678 Ft  | 13 545 Ft | 2 162 053 Ft             |
|  |  |           |                | ÖSSZ.               |           |           | 6 691 501 Ft             |
| <b>Burkolatok</b>  |  |           |                |                     |           |           |                          |
| Kiselemes térkő burkolat gyalogos forgalomra méretezve, alépitménnyel együtt                   |  | 558,38    | m <sup>2</sup> | 9 608 Ft            | 7 418 Ft  | 17 026 Ft | 9 506 838 Ft             |
| 6 cm vtg. kiselemes térkő burkolat   |  | 558,38    | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| KK térkő - London classic kockakő (20x20cm), szürke, zökkenőmentes                             |  | 16,75     | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 3 cm vtg. ágyazati homokréteg  |  | 33,76     | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 10 cm vtg. FZKA 0/22 mm fagyálló és teherhordó alap  |  | 8,976     | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 10 cm vtg. FZKA 0/56 mm teherhordó és víztelenítő alap   |  | 558,33    | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 rtg. geotextil (100 g/m <sup>2</sup> - Typar SF 40)  |  |           |                |                     |           |           |                          |
| Kiselemes térkő burkolat gyalogos forgalomra méretezve, megmaradó alépitménnyel                |  | 248,61    | m <sup>2</sup> | 6 773 Ft            | 5 213 Ft  | 11 986 Ft | 2 979 777 Ft             |
| 6 cm vtg. kiselemes térkő burkolat   |  | 248,61    | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| KK térkő - London classic kockakő (20x20cm), szürke, zökkenőmentes                             |  | 7,46      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 3 cm vtg. ágyazati homokréteg  |  |           |                |                     |           |           |                          |
| Gyöngykvacs burkolat gyalogos forgalomra méretezve   |  | 75,63     | m <sup>2</sup> | 5 040 Ft            | 3 938 Ft  | 8 978 Ft  | 678 968 Ft               |
| 3 cm vtg. 2x mosott, 4-8 mm folyami kvacs barna-szürke-bézs-fehér kvacsok vegyesen             |  | 2,27      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 cm vtg. agyaglerítés   |  | 0,76      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| Ütéscsillapító öntött gumiburkolat   |  | 264,20    | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| 10 mm vtg. EPDM kopóréteg össz:  |  | 264,20    | m <sup>2</sup> | 19 845 Ft           | 4 410 Ft  | 24 255 Ft | 6 408 171 Ft             |
| RAL9010  |  | 13,77     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| RAL1014  |  | 50,31     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| RAL7038  |  | 32,07     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| RAL5012  |  | 34,70     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| RAL5010  |  | 57,45     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| RAL6017  |  | 45,90     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| 30 mm vtg. SBR öntött gumiburkolat ÉS  |  | 160,42    | m <sup>2</sup> | 8 505 Ft            | 1 985 Ft  | 10 490 Ft | 1 682 726 Ft             |
| 40 mm vtg. SBR öntött gumiburkolat ÉS  |  | 37,73     | m <sup>2</sup> | 11 340 Ft           | 2 646 Ft  | 13 986 Ft | 527 692 Ft               |
| 50 mm vtg. SBR öntött gumiburkolat   |  | 26,05     | m <sup>2</sup> | 14 175 Ft           | 3 308 Ft  | 17 483 Ft | 1 154 719 Ft             |
| 10 cm FZKA 0/22 zúzottkő fagyálló teherhordó alap  |  | 26,42     | m <sup>3</sup> | 8 568 Ft            | 5 513 Ft  | 14 081 Ft | 372 007 Ft               |
| 10 cm FZKA 0/56 mm zúzottkő teherhordó és víztelenítő alap                                     |  | 26,42     | m <sup>3</sup> | 8 568 Ft            | 5 513 Ft  | 14 081 Ft | 372 007 Ft               |
| 1 rtg. geotextil (100 g/m <sup>2</sup> - Typar SF 40)  |  | 264,20    | m <sup>2</sup> | 315 Ft              | 473 Ft    | 788 Ft    | 208 058 Ft               |
| Homokburkolat homokozóba   |  | 75,95     | m <sup>2</sup> | 5 985 Ft            | 8 978 Ft  | 14 963 Ft | 1 136 402 Ft             |
| 40 cm vtg. bányahomok  |  | 30,36     | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 rtg. újrafelhasznált gumilapburkolat   |  | 75,95     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 rtg. geotextil (100 g/m <sup>2</sup> - Typar SF 40)  |  | 75,95     | m <sup>2</sup> |                     |           |           |                          |
|  |  |           |                | ÖSSZ.               |           |           | 25 027 364 Ft            |
| <b>Építmények, egyedi szerkezetek/berendezések</b>   |  |           |                |                     |           |           |                          |
| Kerítés visszaépítése elbontott elemekből, alapozással, összeszereléssel                       |  | 26,64     | fm             | 1 575 Ft            | 6 300 Ft  | 7 875 Ft  | 209 790 Ft               |
| Kerítéskapu visszaépítése elbontott elemekből, alapozással, összeszereléssel                   |  | 1,00      | db             | 12 600 Ft           | 39 375 Ft | 51 975 Ft | 51 975 Ft                |
| Meglévő sportpálya kerítés felújítása, bővítése labdahálóval                                   |  | 163,74    | m <sup>2</sup> | 6 615 Ft            | 4 725 Ft  | 11 340 Ft | 1 856 812 Ft             |
| Platsobo - 5mm-es, csomózott, kültéri védőháló, labdafogó háló 2 m magaságban                  |  |           |                |                     |           |           |                          |
| Rámpa építése 1,36 m szélességben 7,5% lejtéssel   |  | 6,60      | fm             | 45 934 Ft           | 19 686 Ft | 65 620 Ft | 433 095 Ft               |
| 80 cm vtg. C12 beton sávalap   |  | 0,14      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 20 cm FZKA 0/56 mm fagyálló és teherhordó alap   |  | 1,10      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 5 cm vtg. C12/16-XC2-8-F2 szerelőbeton   |  | 0,36      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 25 cm vtg. C30/37-XF4-16-F2 vasbeton szálerősítéssel   |  | 2,24      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 2 cm vtg. cementhabarcs ágyazó réteg   |  | 0,18      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 soros, bazalt nagykockakő ágyásszegély építése, a bontásból kikerült kövek visszazépítésével |  | 22,69     | fm             | 12 600 Ft           | 5 828 Ft  | 18 428 Ft | 418 120 Ft               |
| 25x25 cm bazalt kockakő  |  | 1,42      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| C12 monolit beton sávalap  |  | 1,70      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 10 cm vtg. ZK víztelenítő és fagyálló ágyazat  |  | 2,27      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 1 soros, bazalt nagykockakő ágyásszegély építése, újjonnan beszerzett kövek visszazépítésével  |  | 7,79      | fm             | 22 050 Ft           | 5 828 Ft  | 27 878 Ft | 217 166 Ft               |
| 25x25 cm bazalt kockakő  |  | 0,49      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| C12 monolit beton sávalap  |  | 0,58      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
| 10 cm vtg. ZK víztelenítő és fagyálló ágyazat  |  | 0,72      | m <sup>3</sup> |                     |           |           |                          |
|  |  |           |                | ÖSSZ.               |           |           | 3 186 958 Ft             |

PANNON PARK FOREST KFT  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

28.  
*[Handwritten signature]*

| Sorszám | Tétel szövege   | Mennyiség | Egység         | Egységre jutó (HUF)                       |            |              | Tétel ára összesen (HUF) |
|---------|---|-----------|----------------|---|------------|--------------|--------------------------|
|         |   |           |                | Anyag                                     | Díj        | Anyag+Díj    | Anyag és Munkadíj        |
| 4.      | <b>Építési munkák 02. (berendezési tárgyak és egyéb)</b>                                  |           |                |   |            |              |                          |
|         | <b>Berendezési tárgyak és egyéb</b>   |           |                |   |            |              |                          |
|         | ideiglenesen elbontott pad elhelyezése  | 3         | db             | 4 725 Ft                                  | 15 750 Ft  | 20 475 Ft    | 61 425 Ft                |
|         | támlás pad (Városszépítő Kft. - Urban pad 44010102-T5-V)                                  | 23        | db             | 71 006 Ft                                 | 18 900 Ft  | 89 906 Ft    | 2 067 844 Ft             |
|         | hulladékgyűjtő (Városszépítő Kft. - Urban személggyűjtő 44040102-F-V)                     | 13        | db             | 87 806 Ft                                 | 15 750 Ft  | 103 556 Ft   | 1 346 231 Ft             |
|         | kerékpártámasz (Városszépítő Kft. - Urban kerékpártámasz 44040210-V)                      | 13        | db             | 17 194 Ft                                 | 15 750 Ft  | 32 944 Ft    | 428 269 Ft               |
|         | napvitorla elhelyezése (önkormányzati raktárból)  | 2         | db             | 7 875 Ft                                  | 110 250 Ft | 118 125 Ft   | 236 250 Ft               |
|         | faveremrács (Városszépítő Kft. - Konstruktív 2000 - alépitménnyel 44040306-V)             | 1         | db             | 545 738 Ft                                | 39 375 Ft  | 585 113 Ft   | 585 113 Ft               |
|         |   |           |                | ÖSSZ.                                     |            |              | 4 725 131 Ft             |
|         | <b>Játszóeszközök</b>   |           |                |   |            |              |                          |
|         | ideiglenesen elbontott játszóeszközök elhelyezése   | 3         | db             | 7 875 Ft                                  | 78 750 Ft  | 86 625 Ft    | 259 875 Ft               |
|         | Kompan-Fészekhinta Ø100 KSW90062-0902   | 1         | db             | 1 316 700 Ft                              | 197 505 Ft | 1 514 205 Ft | 1 514 205 Ft             |
|         | Kompan-Oázis homokozóműhely NR0530  | 1         | db             | 4 729 725 Ft                              | 709 459 Ft | 5 439 184 Ft | 5 439 184 Ft             |
|         | Eurotramp - Kids Tramp "Kindergarten": 150 x 150 cm (Art. 97000)                          | 1         | db             | 1 351 744 Ft                              | 243 314 Ft | 1 595 058 Ft | 1 595 058 Ft             |
|         | Platsobo-Kézikapu háló (300x200x90 cm)  | 1         | pár            | 46 935 Ft                                 | 39 375 Ft  | 86 310 Ft    | 86 310 Ft                |
|         | Játszószerek használat előtti átvizsgálása, ellenőrzése játszószér minőségi ellenőr által | 8         | db             | 0 Ft                                      | 39 375 Ft  | 39 375 Ft    | 315 000 Ft               |
|         |   |           |                | ÖSSZ.                                     |            |              | 9 209 631 Ft             |
| 5.      | <b>Építési munkák 03. (zöldfelületek)</b>   |           |                |   |            |              |                          |
|         | <b>Növénytelepítés</b>  |           |                |   |            |              |                          |
|         | lombos fák telepítése (által. 14/16-as méret) talajelőkészítéssel                         | 21        | db             | 51 487 Ft                                 | 32 288 Ft  | 83 774 Ft    | 1 759 258 Ft             |
|         | cserjék ültetés, gödörásással (által. 30/40-es méret)                                     | 220,00    | m <sup>2</sup> | 6 663 Ft                                  | 5 985 Ft   | 12 648 Ft    | 2 782 490 Ft             |
|         | évelők ültetés, gödörásással (9x9 és 14-es cserépméret)                                   | 293,42    | m <sup>2</sup> | 8 143 Ft                                  | 8 663 Ft   | 16 806 Ft    | 4 931 183 Ft             |
|         | gyepesítés fűmagvetéssel, beöntözéssel  | 846,49    | m <sup>2</sup> | 630 Ft                                    | 473 Ft     | 1 103 Ft     | 933 255 Ft               |
|         | <b>Kapcsolódó munkálatok</b>  |           |                |   |            |              |                          |
|         | mulcsterítés cserje- és/vagy évelő felületeken 7cm vastagságban                           | 513,42    | m <sup>2</sup> | 3 465 Ft                                  | 551 Ft     | 4 016 Ft     | 2 062 023 Ft             |
|         | talajelőkészítés és tápanyag utánpótlás (gyep, cserje- és/vagy évelő felületek)           | 1 359,91  | m <sup>2</sup> | 315 Ft                                    | 788 Ft     | 1 103 Ft     | 1 499 301 Ft             |
|         | új lombos fák 3 oldali karózása, rögzítése hevederrel                                     | 21        | db             | 7 088 Ft                                  | 2 363 Ft   | 9 450 Ft     | 198 450 Ft               |
|         | zöldfelületek beöntözése a telepítéseket követően   | 1 359,91  | m <sup>2</sup> | 158 Ft                                    | 276 Ft     | 433 Ft       | 589 011 Ft               |
|         |   |           |                | ÖSSZ.                                     |            |              | 14 754 971 Ft            |
|         |   |           |                | <b>ÖSSZESEN NETTÓ:</b>                    |            |              | 81 786 868 Ft            |
|         |   |           |                | <b>ÖSSZESEN BRUTTÓ:</b>                   |            |              | 103 869 323 Ft           |
|         |   |           |                | Tartalékkeret 3% (bruttó)                 |            |              | 3 116 080 Ft             |
|         |   |           |                | <b>MINDÖSSZESEN (tartalékkal) BRUTTÓ:</b> |            |              | 106 985 402 Ft           |

A költségbecslés 2020-ra aktualizált árakkal készült.

**PANNON PARK FOREST KFT**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

28.

*[Handwritten signature]*

ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Budapest IV. kerület Béke tér

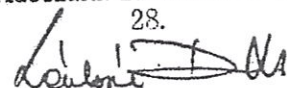
ÁUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

| Megnevezés   | Menny. egys. | Szüks. menny. | Nettó egységár | Nettó ár Ft-ban |
|--|--------------|---------------|----------------|-----------------|
| <b>Vezérlés</b>  |              |               |                |                 |
| WPX-4 elemes vezérlő elemekkel                           | db           | 2             | 124 268 Ft     | 248 535 Ft      |
| Hunter RAIN-CLIK esőérzékelő gyorsérzékelővel            | db           | 1             | 21 404 Ft      | 21 404 Ft       |
| <b>Mágnesszelepek</b>                                    |              |               |                |                 |
| 9 V mágnesszelep 1" BB mennyiségsszabályzóval            | db           | 7             | 19 688 Ft      | 137 813 Ft      |
| <b>Szóró- és öntözőfejek</b>                             |              |               |                |                 |
| UNISPRAY 10 cm kiemelkedésű szórófej állítható fúvókával | db           | 7             | 2 284 Ft       | 15 986 Ft       |
| Rain Bird 5004 PC rotoros szórófej                       | db           | 6             | 8 222 Ft       | 49 329 Ft       |
| <b>Mikroöntözés</b>                                      |              |               |                |                 |
| Csepegtetőcső rögzítő tűske D16 csőhöz                   | db           | 500           | 63 Ft          | 31 500 Ft       |
| Gyorskötős könyök D 16-as                                | db           | 10            | 291 Ft         | 2 914 Ft        |
| Gyorskötős toldás D 16-as                                | db           | 18            | 244 Ft         | 4 394 Ft        |
| Gyorskötős T D 16-as                                     | db           | 60            | 378 Ft         | 22 680 Ft       |
| Gyorskötős végdugó D 16                                  | db           | 8             | 167 Ft         | 1 336 Ft        |
| Gyorskötős végződés D 16 x 3/4" külső menetre            | db           | 10            | 244 Ft         | 2 441 Ft        |
| <b>Aknák</b>   |              |               |                |                 |
| Standard szögletes szelepakna                            | db           | 2             | 9 442 Ft       | 18 884 Ft       |
| <b>Szerelvények - gyorskötő idomok KPE csövekhez</b>     |              |               |                |                 |
| Csőmegfúró bilincs D 32 x 3/4"                           | db           | 12            | 457 Ft         | 5 484 Ft        |
| Toldókarmantyú D 32                                      | db           | 4             | 929 Ft         | 3 717 Ft        |
| Átmenet D 32 x 1" külső menetre                          | db           | 2             | 717 Ft         | 1 433 Ft        |
| Átmenet D 32 x 3/4" belső menetre                        | db           | 6             | 717 Ft         | 4 300 Ft        |
| Átmenet D 32 x 1" belső menetre                          | db           | 11            | 717 Ft         | 7 883 Ft        |
| Könyök D 32  | db           | 7             | 914 Ft         | 6 395 Ft        |
| Egál T elem D 32   | db           | 4             | 1 355 Ft       | 5 418 Ft        |
| T átmenet D 32 x 1" x D 32 belső menetre                 | db           | 1             | 1 181 Ft       | 1 181 Ft        |
| Funny Pipe csatlakozás 1/2 " 90°-os                      | db           | 7             | 260 Ft         | 1 819 Ft        |
| Funny Pipe csatlakozás 3/4 " 90°-os                      | db           | 19            | 260 Ft         | 4 938 Ft        |
| <b>DURA hollanderes idomok</b>                           |              |               |                |                 |
| Dura könyök elem 1"K x 1"B                               | db           | 3             | 1 733 Ft       | 5 198 Ft        |
| Dura T elem 1"K x 1"B x 1"B                              | db           | 2             | 2 126 Ft       | 4 253 Ft        |
| Dura kereszt elem 1"K x 1"B x 1"B x 1"B                  | db           | 2             | 2 599 Ft       | 5 198 Ft        |
| <b>Galvanizált idomok.</b>                               |              |               |                |                 |
| Golyócsap 1/2" KB  | db           | 1             | 1 882 Ft       | 1 882 Ft        |
| Golyócsap 1" KB  | db           | 1             | 5 119 Ft       | 5 119 Ft        |
| <b>Egyéb</b>   |              |               |                |                 |
| 3M vízhatlan kábeltoldó                                  | db           | 14            | 575 Ft         | 8 048 Ft        |
| Teflon - gáz   | db           | 30            | 291 Ft         | 8 741 Ft        |
| <b>Csövek</b>  |              |               |                |                 |
| Funny Pipe jellegű cső                                   | fm           | 5             | 291 Ft         | 1 457 Ft        |
| D 32-P6 KPE cső  | fm           | 250           | 376 Ft         | 94 106 Ft       |
| D 32 - P10 KPE cső                                       | fm           | 130           | 466 Ft         | 60 606 Ft       |
| D16 Csepegtetőcső  | fm           | 1000          | 216 Ft         | 215 775 Ft      |
| I. Anyagköltség összesen:                                |              |               |                | 1 010 162 Ft    |
| II. Munkadíj:  |              |               |                | 808 130 Ft      |
| I. + II. összesen:                                       |              |               |                | 1 818 292 Ft    |
| Áfa ( 27% ):   |              |               |                | 490 939 Ft      |

Munkanem összesen:

2 309 231 Ft

**FANNON PARK FOREST KFT**  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

28.  


**Költségvetés összesítő lap**

IF-

|               |                              |               |           |    |                  |
|---------------|------------------------------|---------------|-----------|----|------------------|
| Munka típusa: | Idegen Forrás                | SEPLAND szám: | DSO Régió | DB | Projektirányító: |
| Munka címe:   | Bp IV Béke tér közv. bővítés |               |           |    |                  |

|                      |             |                   |  |
|----------------------|-------------|-------------------|--|
| Tervező:             | Béki Zoltán | Megrendelés szám: |  |
| Csomag / Kivitelező: |             | Megrendelés szám: |  |
| Vállalási szorzó:    |             |                   |  |
| Határidő:            |             |                   |  |

| Tervezett / Org. ár | Eltérés Ft           | Eltérés % | Elfogadott ár | Eltérés Ft | Eltérés % | Elszámolt ár |
|---------------------|----------------------|-----------|---------------|------------|-----------|--------------|
| 3 713 899           | 3 713 899 Ft         |           |               |            |           |              |
| 535 500             | 535 500 Ft           |           |               |            |           |              |
| 6 707 430           | 6 707 430 Ft         |           |               |            |           |              |
| 7 042 802           | 7 042 802 Ft         |           |               |            |           |              |
| <b>11 292 201</b>   | <b>11 292 201 Ft</b> |           |               |            |           |              |


Munkadíj (techn. tételár):  
 Elfogadott "K" tételek összege\*:  
 SA-2.8 költsége\*\*:  
 Anyagigazg. díjjal növelt SA-2.8 költség (105%):  
 Vállalkozó által biztosított SA költsége\*\*\*:  
**Összesen:**

**Eltérés (elszámolt / elfogadott) [%]:**

\* A "K" tételek összege a mellékelt költségvetés alapján !  
 \*\* A mindenkor érvényes Standard Anyaglista (SA) alapján kötelezően a Megrendelőtől (ELMŰ Nyrt, ÉMÁSZ Nyrt) beszerzendő, elszámolás-köteles anyagok költsége !  
 \*\*\* Kizárólag külön megrendelői engedély alapján a Vállalkozó által nem a Megrendelőtől (ELMŰ Nyrt, ÉMÁSZ Nyrt) beszerzett SA anyagok költsége !

|                  |  |
|------------------|--|
| Árigozás         |  |
| Projektirányító: |  |
| Aláírás:         |  |
| Dátum:           |  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Mennyiségi igazolás |  |
| Kivitelező:         |  |
| Aláírás:            |  |
| Dátum:              |  |
| Műszaki ellenőr:    |  |
| Aláírás:            |  |
| Dátum:              |  |

**...ON PARK FOREST KFT**  
 221 Budapest, Anna u. 9-11.  
 Adószám: 11630979-2-013  




| Munka címe:     |            | Mennyiségi ellenőr:                                    |         | Név:                                 |              | Elszámolt költség:           |      |
|-----------------|------------|--|---------|--------------------------------------|--------------|------------------------------|------|
| SEPLAND:        |            | Dátum:   |         | Alírárs:                             |              | Elszámolt mennyiség (TÉNY)   |      |
| Vállalkozó:     |            | Anyagár-ellenőr:                                       |         | Név:                                 |              | Elfogadott költség:          |      |
| Projektzám:     |            | Dátum:   |         | Alírárs:                             |              | Elszámolt mennyiség (TÉNY)   |      |
| Megrendelészám: |            | Tervezett mennyiség (ORG)                              |         | Rögzített ár                         |              | Tervezett költség:           |      |
| Cikkszám        |            | M. e.  |         | Eladási egységár 105% Kiv.: kábeldob |              | Elfogadott mennyiség (KIVIT) |      |
| Megnevezés      |            |  |         | Ft                                   |              | 0 Ft                         |      |
| Sorszám         |            |  |         | Ft                                   |              | 0 Ft                         |      |
| 6.1             | A-10001444 | Rüdföldelő 3 m-es Ø20                                  | 3 db    | 11 435 Ft                            | 34 305 Ft    | - Ft                         | - Ft |
| 17.16           | A-10010501 | Kábel 1 KV NYV-J 3x2,5 RE 0,6/1 kv (Cu)                | 36 m    | 529 Ft                               | 19 044 Ft    | - Ft                         | - Ft |
| 21.1            | A-10023212 | Kábel 1 KV NYCVY 4x10RE/10.0.6/1 kv (Cu)               | 321,6 m | 4 531 Ft                             | 1 457 170 Ft | - Ft                         | - Ft |
| 21.3            | A-10004516 | Kábelfedlap 1000x200x10mm (műanyag)                    | 272 db  | 893 Ft                               | 242 896 Ft   | - Ft                         | - Ft |
| 62.3            | A-10026797 | Kábeljelző szalag "Erősáramú kábel"                    | 3,4 kg  | 3 241 Ft                             | 11 019 Ft    | - Ft                         | - Ft |
| 62.15           | A-10019578 | Lámpaoszlop acél 4m kúpos, talpcsavaros (pl HKT 76/40) | 9 db    | 119 815 Ft                           | 1 078 335 Ft | - Ft                         | - Ft |
| 67.1            | A-10006843 | Lámpaoszlop alap (pl HOV-1)                            | 9 db    | 29 768 Ft                            | 267 912 Ft   | - Ft                         | - Ft |
|                 |            | Lámpatest Glória LED 36/43W CIRC (3000K)               | 15 db   | 218 957 Ft                           | 3 284 355 Ft | - Ft                         | - Ft |
|                 |            | Szerelvénylap GURO EKM 1261/91081 1xE27/2x5x16mm2      | 7 db    | 29 602 Ft                            | 207 214 Ft   | - Ft                         | - Ft |
|                 |            | Szerelvénylap GURO EKM 1261/91090 1xE27/3x5x10mm2      | 3 db    | 35 060 Ft                            | 105 180 Ft   | - Ft                         | - Ft |
|                 |            |  |         | <b>6 707 430,00 Ft</b>               |              |                              |      |

ANNON PARK FOREST KFT  
1221 Budapest, Anna u. 9-11.  
Adószám: 11630979-2-43

28.  
*Köszönöm*

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Munka címe:   | Bp IV Béke tér közv. bővítés |
| SEPLAND:      | IF-                          |
| Tervező:      | Béki Zoltán                  |
| Kivitelező:   |                              |
| Megrend.szám: |                              |
| Megrend.szám: |                              |

### Elosztó hálózati technológiai tételek

A megrendeő által biztosított SA anyagok nélkül, ÁFA nélküli árral

| BSZJ azonosító | Elszámolási tétel megnevezése               | Tervezett mennyiség (ORG) | ME             | Tervezett érték: |              | Elfogadott érték:            |               | - Ft                       |              |
|----------------|---|---------------------------|----------------|------------------|--------------|------------------------------|---------------|----------------------------|--------------|
|                |   |                           |                | Alapegységár     | Tervezett ár | Elfogadott mennyiség (KIVIT) | Elfogadott ár | Elszámolt mennyiség (TÉNY) | Elszámolt ár |
|                |   |                           |                |                  | 3 713 899 Ft |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11020      | Ideiglenes korlátos átjáró elhelyezése      | 8                         | db             | 4 520            | 36 160 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11040      | Földkitermelés (I. - IV. osztály)           | 81,1                      | m <sup>3</sup> | 7 623            | 618 225 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11100      | Föld deponálása a munkahely közelében       | 73                        | m <sup>3</sup> | 6 615            | 482 895 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11120      | Föld és egyéb törmelék elszállítása         | 8,1                       | m <sup>3</sup> | 19 845           | 160 745 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11160      | Beton oszlopalapok készítése                | 4,9                       | m <sup>3</sup> | 78 435           | 384 332 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11170      | Homokágy készítése 20 cm vastagságban       | 108,8                     | m <sup>2</sup> | 4 379            | 476 435 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_11190      | Föld visszatöltés tömörítéssel              | 73                        | m <sup>3</sup> | 5 749            | 419 677 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_12040      | KPE védőcső, 90 mm átmérőjű (P-6)           | 12                        | m              | 2 583            | 30 996 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| BFC_12210      | Védőcső elhelyezése kábelárókban            | 12                        | m              | 1 260            | 15 120 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_10290      | Kábeltekertés árokba, homokágyba, l.        | 260                       | m              | 567              | 147 420 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_10320      | Kábeltekertés árokba, védőcsőbe, l.         | 12                        | m              | 662              | 7 944 Ft     |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_10590      | Kábeltekertés árokba, védőcsőbe, l.         | 272                       | db             | 504              | 137 088 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_10600      | Műanyag kábeljelző szalag elhelyezése       | 272                       | m              | 95               | 25 840 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_12090      | KIF kábel üzemből elhelyezése előtti mérése | 1                         | db             | 15 750           | 15 750 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KAB_13010      | Kábel erek színjelölése zsugorcsővel        | 9                         | db             | 3 497            | 31 473 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KOZ_10080      | Lámpaszlop állítása (hossz <= 5 m)          | 9                         | db             | 24 255           | 218 295 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| KOZ_11300      | KÖZV lámpatest (alacsony) felszerelése      | 6                         | db             | 3 339            | 20 034 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KOZ_11320      | KÖZV lámpatest (alacsony) felszerelése.     | 15                        | db             | 5 040            | 75 600 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| KOZ_12070      | Szerelvénylap beszerelés / csere            | 10                        | db             | 26 460           | 264 600 Ft   |                              |               |                            | - Ft         |
| ARK_10140      | Áramút készítése (csavarokötéses) (fenn)    | 27                        | db             | 1 544            | 41 688 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| ARK_10160      | Áramút készítése (csavarokötéses) (lenn)    | 50                        | db             | 536              | 26 800 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| EVJ_10070      | Rúdfelelő telepítése (3 m-es)               | 3                         | db             | 12 049           | 36 147 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| EVJ_10170      | Hurokellenállás mérés                       | 3                         | db             | 7 875            | 23 625 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |
| EVJ_1050       | Figyelmeztető jelzések felfestése           | 9                         | db             | 1 890            | 17 010 Ft    |                              |               |                            | - Ft         |

**PANNON PARK FOREST Kft.**

1221 Budapest, Anna u. 9-11

Adószám: 11630979-2-43

*Cs. Kovács*

|             |                              |               |  |
|-------------|------------------------------|---------------|--|
| Munka címe: | Bp IV Béke tér közv. bővítés |               |  |
| SEPLAND:    | IF-                          | Megrend.szám: |  |
| Tervező:    | Béki Zoltán                  | Megrend.szám: |  |
| Kivitelező: |                              |               |  |

**Különleges (a technológiai téfelsorral le nem írható) ún. "K" tételek**

| Sorszám | A tétel megnevezése (részletes leírása) | ME  | Tervezett mennyiség | Vállalkozói ár | BO Tervezett ár | Elfogadott mennyiség | Elfogadott ár | Elszámolt mennyiség | Elszámolt ár | Saját kivitelezéshez (IGAZ), vagy átvállalkozó részére (ALVÁLLALKOZÓ NEVE) |
|---------|---|-----|---------------------|----------------|-----------------|----------------------|---------------|---------------------|--------------|--|
| 0.      | Külön elszámolási költségek             |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
| 1       | BDK műszaki ellenőrzés                  | nap | 2                   | 94 500         | 189 000         | -                    | -             | -                   | -            |  |
| 2       | Fénytechnikai bemérés                   | kft | 1                   | 110 250        | 110 250         | -                    | -             | -                   | -            |  |
| 3       | Leszámolási dokumentáció                | kft | 1                   | 236 250        | 236 250         | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         |   |     | -                   | -              | -               | -                    | -             | -                   | -            |  |
|         | Összesen:                               |     |                     |                | 535 500 Ft      |                      |               |                     |              |  |

TANNON PARK FOREST KFT.  
 1221 Budapest, Anna u. 9-11  
 Adószám: 11630979-2-43

*Köszönjük*

