



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



☒ 1042 Budapest, István Út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

TÁJÉKOZTATÓ

Településképi bejelentési eljárással kapcsolatban

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet és a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 18.) számú önkor. rendelet előírásai szerint

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény – a **településképi bejelentési eljárás** jogintézményével – továbbra is lehetőséget adott az önkormányzatoknak, hogy közreműköd-hessenek az egyedi nem építési engedély köteles építési ügyek elbírálásában.

Újpest Önkormányzatának településkép védelmével összefüggésben alkotott rendelete az 27/2017. (XII. 18.) számú rendelet, amely letölthető az Önkormányzat https://www.ujpest.hu/foepiteszi_iroda_feladatok_5 linkjéről, Újpest honlapjáról.

A rendelet célja Budapest Főváros IV. kerület Újpest épített környezetének és sajátos településképének megőrzése és szakszerű alakítása érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények és a településkép-érvényesítési eszközök meghatározásával kapcsolatos szabályok megállapítása.

A településképi bejelentési eljárást az építetőnek kezdeményeznie kell a rendelet 86. és 87. §-ban foglaltak szerinti tevékenységek esetén. (Az ügyek érintik a rendeltetésváltások és reklám-hirdetőberendezések meghatározott körét is.)

Újpest lakosságának közös érdeke a városkép védelme. Az új településfejlesztési koncepcióban szereplő átfogó cél: a vonzó környezet – kiváló életminőség elérése. Ennek a célnak az irányában akkor tehetők igazán hatékony közös lépések, ha az építetők beruházásait ezen célok figyelembevételével és megfelelő szakember bevonásával valósítják meg, és ezzel egyidejűleg megfelelő érzékenységet tanúsítanak az újpesti városkép javításának közérdekű célja irányában.

A településképi bejelentési eljárás elmulasztása a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII. 18.) számú önkormányzati rendelet 90. §-a alapján szankcionálható.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához az ügyfél (a rendelet 88. § és 9. melléklet szerint)

- a papír alapú vagy elektronikus **kérelmet** és **tervdokumentációt** (min. 2 példányban) nyújthat be a Főépítész Irodán.

A kérelem **letölthető az Önkormányzat honlapjáról.**

A tervdokumentációt minden esetben megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell készítenie. A tervdokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelő munkarészeket kell tartalmazni, melyek a rendelet 9. mellékletében vannak felsorolva. Az eljárás díjmentes.

Reklámok elhelyezése esetén a településkép védelméről szóló, fent hivatkozott rendeletet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) számú Kormányrendelettel együtt kell alkalmazni, mely szigorú korlátokat rendel el a reklámok elhelyezése vonatkozásában.

400 m² feletti kereskedelmi létesítmény átépítése, vagy bővítése esetén a 143/2018. (VIII. 13.) Kormányrendelet szerint településképi bejelentési eljárás nem folytatható le, ilyen esetben a rendeltetismódosítási eljárást az Építésigazgatási Osztályon lehet kezdeményezni.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentációt célszerű a benyújtás előtt egyeztetni a Főépítési Iroda munkatársaival, tekintettel arra, hogy az eljárás során nincs lehetőség hiánypótlási felhívás kiadására. Bizonyos esetekben szakmai konzultáció kötelező a beadás előtt.

A rendelet értelmében a polgármester megtiltja a bejelentés szerinti tevékenységet,

- ha a bejelentési dokumentáció formai követelményei nem teljesülnek,
- ha nem felel meg a településrendezési eszközökben és településképi rendeletben meghatározott követelményeknek,
- ha nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott követelményeknek,
- ha nem felel meg a környezetbe illeszkedés követelményeinek,
- ha védett épületen vagy területen a beavatkozás ellentétes a védelem céljával, nem szolgálja a védelem látványban is jelentkező szempontjait,
- a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja vagy korlátozza,
- illetve a reklámhordozó, vagy cégér, cégtábla, cégfelirat elhelyezése nem felel meg a reklámok közzétételével kapcsolatos kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelményeknek.

A településképi bejelentési eljárás során jogutódlás jogintézménye nem alkalmazható.

A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül adja ki. A bejelentéssel kapcsolatos döntést a főépítész készíti elő. A határozat határozott és határozatlan idővel is megadható és kikötéseket is tartalmazhat.

A Fővárosilag védett helyi értékekre is Újpest Önkormányzata folytatja le a bejelentési eljárást, ugyanakkor a véleményezési eljárás főpolgármesteri hatáskör.

Tájékoztatunk arról, hogy a településképi bejelentési eljárás az 1997. évi LXXVIII tv. 33/A. §. bekezdésében szereplő egyszerű bejelentéstől különböző eljárás.

Mind az Arculati Kézikönyvet, mind a Településképi Rendeletet szükséges részleteiben megismerni a beruházás előkészítése során. http://www.ujpest.hu/foepitesi_iroda_feladatok_5

Újpest, 2019. március 5.

