



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:
IVKERPMH, KRID: 701127129

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022 06 25

TÁJÉKOZTATÓ

Településképi véleményezési eljárás (TKV),
Újpesti Építészeti Tervtanács

A TKV eljárást megelőzően **szakmai konzultáció** lefolytatása szükséges.

A szakmai konzultáció több alkalommal – a tervváltozatok függvényében – ismételhető.

A Tervtanácstól konzultációs vélemény is kérhető (beépítés tisztázása, koncepcióterv, vázlattevé, teljes terv előzetes véleményezése) digitális és 2 pld. papíralapú tervdokumentációval. Konzultációs vélemény kérése esetén ÉTDR-be nem kell feltölteni a tervdokumentációt.

Településképi véleményezési eljárás indítása

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmezőnek az alábbiakat kell benyújtani a Főépítészeti Irodára:

- 1 példányban **elektronikusan** összefűzött .pdf formátumban,
- **Adatlap településképi vélemény kiadásához** c. nyomtatványt,
- **tervdokumentációt** papír alapon 2 példányban (1:100),
 - o friss földhivatali tulajdoni lap, térképmásolat,
 - o eredeti tervező hozzájáruló nyilatkozat (meglévő épület),
 - o meglévő helyszínrajz (meglévő közművek vonalas ábrázolása, szomszéd épületek),
 - o teljes meglévő állapot tervdokumentáció,
 - o teljes tervezett állapot tervdokumentáció,
 - o kertészeti tervdokumentáció,
 - o helyszíni fotódokumentáció (ingatlan, közterületek, szomszédok),
 - o műszaki leírás,
 - o energetikai számítás,
 - o gépészeti rendszerek,
 - o esővíz-elvezetés épületen és telken,
 - o új közmű-bekötések,
 - o számítások igazolása kottázott terveken

A TKV eljárás előfeltétele

- **főépítész szakmai konzultáció** megtörténte,
- az érintett **telek jogi rendezettsége**.

A kérelemmel egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (**ÉTDR**) fel kell tölteni. A feltöltött dokumentációt **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteréhez** kell címezni.

A Tervtanács – az ujpest.hu honlapon elérhető Ügyrend alapján, szükség szerint - minden páros hét csütörtökén ülésezik. A bírálatra benyújtott dokumentációkat hiánytalanul **minden páratlan hét csütörtök 16:00 óráig lehet benyújtani**.

Az egészségügyi vészhelyzet ideje alatt a Tervtanács digitális úton véleményezi a terveket.

A szakmai konzultáció, a Tervtanács konzultáció és a Tervtanács TKV-t megalapozó szakmai véleményezési eljárása is illetékmentes.

Újpest, 2020. december 15.


Mártonffy István 122.
Újpest főépítésze
a Tervtanács elnöke