



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3111

cziglerl@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Polgármester részére

Tárgy: A Mády Lajos u. 2. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

A településkép védelméről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján az épített értékek védelme, a település építészeti örökségének megóvása érdekében a helyi védettség alatt álló épületek, építmények tulajdonosaik kérhetik az Önkormányzattól azon többletköltségeik megtérítését, melyek műemlék jellegű védettségből eredeztethetők.

A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos karbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.

Az önkormányzati támogatás odaítéléséről – a felújítást végző írásos kezdeményezésére – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A Budapest IV. kerület Mády Lajos u. 2. sz. Társasház közös képviselője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy biztosítsunk a Társasház részére támogatást a védettségből adódóan.

A közös képviselő által benyújtott, a teljes homlokzat-felújítás költségvetésének összege 56,4 millió Ft, továbbá kérelmében előadta, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata a Társasház részére 8.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Javasolom 2 millió forint odaítélését az alábbi, eddig nem támogatott "felületképzés" építési tevékenységekhez:

Külső fafelületek mázolósa, tagolt felületen homlokzati portálok fa szerkezetének alapozása, mázolósa	880 560 Ft
Külső fafelületek mázolósa, tagolt felületen ablakok fa szerkezetének alapozása és mázolósa	929 480 Ft
Fém redőnyök festése, kisebb lakatos javítások	278 640 Ft
összesen	2 088 680 Ft
javasolt támogatás	2 000 000 Ft

Kérem a Polgármester Urat, hogy a hivatkozott rendelet 2. számú mellékletében 33. sorszámon feltüntetett Budapest, IV kerület Mády Lajos u. 2. sz. Társasház, hrsz.: 70007 részére a helyi védettség alatt álló épület felújításával kapcsolatos költségek rendelettel érintett részének támogatásáról határozatával döntsön.

Határozati Javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében - meghozott/2020. (.....) határozata a Mády Lajos u. 2. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása ügyében

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján - a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében - a Mády Lajos u. 2. sz. Társasház műemlék jellegű felújításának támogatása ügyében úgy dönt, hogy a Budapest IV. kerület Mády Lajos u. 2. sz. Társasház, hrsz.: 70007 homlokzati felújításával kapcsolatban a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján a műemlék jellegű felújítás többletköltségeinek támogatására 2.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, támogatási szerződés megkötése mellett.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2020. május 19.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit