

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.
évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület
feladat- és hatáskörében meghozott Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**11/2020. (IV.9.)
önkormányzati rendelete**

**a Budapest IV., 76546/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó változtatási tilalom
elrendeléséről**

Budapest Főváros IV. kerülete Újpest Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás és jogköre alapján, az Önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében és a 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2001. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a 21.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az Önkormányzat – Újpest településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében - változtatási tilalmat rendel el **a Budapest IV., 76546/16 hrsz.-ú ingatlanra.**

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv folyamatban lévő módosításának hatályba lépésig, de legfeljebb e rendelet hatályba lépésétől számított 3 évig marad hatályban.


Dr. Dallos Andrea
Jegyző


Déri Tibor
polgármester

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. április 9. napján.


dr. Dallos Andrea
jegyző

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (1) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat készítésének időszakára – az azzal érintett területre – változtatási tilalom rendelhető el. A tárgybeli ingatlan rendeltetése az érintett lakosság és a kerület egésze közéleti vitáinak tárgya, ezért a Településrendezési eszközök felülvizsgálatát az Önkormányzat megkezdte, s a folyamat időtartamára változtatási tilalmat tart szükségesnek.

RÉSZLETES INDOKLÁS

1.§-hoz: a változtatási tilalommal érintett ingatlant jelöli meg.

2.§-hoz: hatályba léptető és hatályra vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat a 76546/16 hrsz alatti ingatlan területére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján vizsgálni kell a rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatását, mely alapján a tervezett jogszabály várható következményei.

1. Társadalmi hatások

A változtatási tilalom rendelet a helyi természeti értékek védelmével a választópolgárok számára biztosítja az érték megmaradását, védelmét.

2. Gazdasági hatás: A rendelet nemzetgazdasági és helyi gazdasági hatása közvetett.

3. Költségvetési hatás

A tilalom elrendelésének költségvetési hatása nem jelentkezik, de a készülő szabályozás folyamán az érintett ingatlanokon a tulajdonosoknak kártalanítási igénye keletkezhet (az építési előírások hatálybalépésének 7 éven belüli megváltoztatásából adódóan), igény esetén ennek kiegyenlítésére pedig az önkormányzat kötelezett.

4. Környezeti következmények:

A környezetben élőknek a tervekészítés, tilalom hatálya alatti időszakban ideiglenesen előnyt jelenthet a tilalom elrendelése, mivel az ingatlanon a beruházás elmaradásával nem növekszik a gépjármű forgalom, nem keletkezik építésből adódó környezetterhelés, csak a jelenlegi használat végzésére van lehetőség. Az új szabályozás az értékes természeti környezet megmaradásáért készül, ezzel a közvetlen és a távolabbi környezetre kedvezőbb hatást gyakorolva egy esetleges beépítésnél.

5. Egészségügyi következmények:

A tilalom elrendelése a környezeti következményekhez kapcsolódva a közvetlen és a távolabbi környezetre szintén kedvezőbb egészségügyi hatást gyakorol mint egy esetleges beépítés.

6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A tilalom elrendelése a területen meglévő értékes természeti környezet megóvását célzó településrendezési környezet megalkotásának idejére szükséges.

8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A tilalom elrendelésének elmaradása esetén a természeti értékek megmaradása veszélybe kerülhet.

9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazáshoz szükséges költségek az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre állnak.