



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.23.

ELŐTERJESZTÉS a Polgármester részére

Tárgy: Javaslat a Szabadtéri Sportok Egyesülettel együttműködési megállapodás megkötésére

Tisztelt Déri Tibor Polgármester Úr!

A Szabadtéri Sportok Egyesületének (1133 Budapest Tutaj u. 1/a) elnöke, Takács Áron kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, az Egyesület és az Önkormányzat között meglévő érvényes együttműködési megállapodás hatályának 2022. december 31-ig történő meghosszabbítása érdekében.

Az Önkormányzat és az Egyesület közötti együttműködési megállapodás 2013 óta létezik, melynek keretében a Lázár Ervin Általános Iskola tornatermét ingyenesen használta. A díjmentes használatért cserébe az újpesti diákok kedvezményes áron járhattak kosárlabda és akrobatikus kosárlabda - edzésre, valamint az Egyesület Face Team Akrobatikus Sport Színháza két alkalommal ingyenesen lépett fel az önkormányzat rendezvényein.

A 2016 augusztusában kötött és 2020. december 31-ig hatályos együttműködési megállapodás már kiterjed a Lázár Ervin Általános Iskola gondnoki lakásának tárgyaló, illetve raktár céljából történő térítésmentes használatára is. Az Egyesület ezért cserébe évi 4 ingyenes fellépést, mezükön Újpest logó feltüntetését, elektronikus felületükön támogatóként Újpest Önkormányzata feltüntetését, önkormányzati rendezvények népszerűsítését vállalta.

A 2021. január 1-jétől megkötésre tervezett Új Együttműködési megállapodás az alábbiakat tartalmazná:

- az Újpesti Önkormányzat a Lázár Ervin Általános Iskola (1041. Budapest Erzsébet u. 31.) volt gondnoki lakását rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Egyesület részére bocsátja raktár és tárgyaló céljából, kedvezményes bérleti díj (60,- Ft/m²/év + ÁFA) megállapítása mellett, mely időszak alatt az Egyesületet köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget;
- az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az általa működtetett Face Team Akrobatikus Sport Színház felnőtt csapata maximum évi négy 30-60 perces interakciós ingyenes fellépést vállal az Önkormányzat által meghatározott kiemelt rendezvényen, Újpest logóval ellátott mezben;
- 4 önkormányzati rendezvény hirdetése a facebook oldalukon, ahol csapataik bemutatónak, aktívan részt vesznek;
- az egyesület elektronikus felületén (www.szse.hu) támogatóként az önkormányzatot feltünteti. Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Kérem a Polgármester Urat, hogy a hivatkozott rendelet értelmében, - a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság jóváhagyásával (48/2020. (X. 28.) KOB határozat) - a Társaság részére javasolja a kedvezményes bérleti díj megállapítását a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felé.

Határozati Javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján Képviselő-testület Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében - meghozott/2020. (.....) határozata a 1041. Budapest Erzsébet u. 31. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása ügyében

A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) számú kormányrendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében - 1041. Budapest Erzsébet u. 31. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása ügyében úgy dönt, hogy hozzájárul a Szabadtéri Sportok Egyesülete által bérelt, 1041. Budapest Erzsébet u. 31. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2021. január 1. - 2021. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.

Egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: tárolás.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2020. december 8.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit