



Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: javaslat Tné I. K. és T. S. B. Budapest IV. kerületi lakosok bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelme elbírálására vonatkozóan

Bérlakás címe:	Budapest IV. kerület,
Tulajdonosa:	ÚV Zrt. apport
Alapterülete:	57 m ²
Komfortfokozata	komfortos
Szobaszáma:	2 szobás
Az első bérbeadás időpontja:	2017. június

Előzmény:

Tné I. K. és T. S. B. a Budapest IV. kerület alatt, egy 27 nm alapterületű, egyszobás komfortos lakásban laktak, melyet az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-től piaci alapon béreltek, 2012 óta. A lakást teljesen felújították, nyílászárókat is cseréltek, fürdőszobát alakítottak ki.

Két gyermekük született, négyüknek már nagyon szűkös volt a lakótér, gyermekeiket a külön alvásra is nehezen tudták szoktatni, mivel hely hiányában nem tudtak külön ágyat sem biztosítani számukra.

Kislányuknál egy orvosi rutinvizsgálat során, súlyos kardiológiai betegséget, szívelégtelenséget diagnosztizáltak. A kórházi zárójelentés szerint, állapota nem indokolta a szívtranszplantációs várólistára helyezést, azonban tekintettel arra, hogy betegsége, a restriktív cardiomyopathia esetén, az egyedüli terápiás lehetőség a szívtranszplantáció, ezért a várólistához szükséges kivizsgálásokat megkezdték, majd otthonába bocsátották.

Piaci alapon nagyobb bérleményt nem tudtak volna fenntartani, ezért fordultak az Önkormányzathoz segítségért.

Tné I. K. és T. S. B. úgy nyilatkoztak, hogy kérelmük kedvező elbírálása esetén vállalják a lakás önerőből, térítési igény nélkül történő rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

A Tisztelt Bizottság 147/2017.(III.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy nevezettek részére – a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint – egyéves időtartamra, akár összkomfortos önkormányzati lakást ad bérbe azzal, hogy kötelesek a lakást önerőből, térítési igény nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni és ellátni a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel.

Kérelmezők megtekintés után elfogadták a Budapest IV. kerület, alatti lakást, melyre 2018. május 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötöttek.

Szerződéseszerű teljesítésükre tekintettel a bérleti szerződés meghosszabbításra került 2019. május 31-ig.

Nevezettek a szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmüket határidőben benyújtották, kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tettek. Bár az Önkormányzat hozzájárult a szerződés 1 éves időtartammal történő meghosszabbításához, nevezettek nem írták alá az új szerződést. A jogcím nélküli lakáshasználat miatt a bérleti szerződés lejártát követően az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a lakás kiürítésre nemperes eljárást indított.

Tné I. K. és T. S. B. 2019. szeptember 6. napján kérelmezték bérleti jogviszonyuk rendezését. A bérleti szerződés aláírásának elmaradását nem indokolták. A csatolt igazolások szerint a lakásra nem állt fent lakbér és költszolgáltatási, valamint közüzemi díj hátralék.

A Tisztelt Bizottság 450/2019. (XI.25) NLB határozatával úgy döntött, hogy Tné I. K. és T. S. B. a Budapest IV. kerületi lakásra – hat hónapos – időtartamra szóló bérleti szerződést kössenek.

Tné I. K. és T. S. B. 2020. november 26-án bérleti jogviszony rendezése iránt nyújtottak be kérelmet a Lakásügyi Osztályon. Kérelmükben előadták, hogy az édesanya Tné I. K. jelenleg Angliában tartózkodik gyermeke súlyos szívproblémája miatt. Az állapota indokolja a szívtranszplantációt, melynek kitolása érdekében Angliában kezelésen vesznek részt. A gyermeke orvosi költségei nagyon magasak. Tartozásaikat részletfizetéssel rendeznék, ezért kérik a Tisztelt Bizottságot, hogy engedélyezze a bérleti jogviszony rendezését.

Az Önkormányzat 2020. december 09. napján 214.000,-Ft rendkívüli települési támogatásban részesítette a családot. A támogatás egy része az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. részére a lakbérhátralék kiegyenlítésére került átutalásra.

A bérleményre nyilvántartott hátralékok:

Lakbér és különszolgáltatási díj:	7 624 Ft
Késedelmi kamattartozás:	0 Ft
Végrehajtási költség:	0 Ft
Önkormányzatra/ UV. Zrt.- re engedményezett tartozás:	0 Ft
DHK. Zrt.:	0 Ft
Főtáv Zrt.:	0 Ft
Díjbeszedő Zrt.:	146 551 Ft
Főgáz Zrt.:	0 Ft
ELMŰ Zrt.:	94 901 Ft
Összesen:	249 076 Ft

Kérem a Tisztelt Polgármester urat, hogy a fent részletezett indokok alapján az alábbi döntési javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott/2020. (I.14.) határozata bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem elbírálására vonatkozóan

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság feladat és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **Tné I. K. és T. S. B. részére három hónapos időtartamra bérbé adja a Budapest IV. kerületi lakást**, valamint, hozzájárul ahhoz, hogy nevezettek a bérleti szerződés hatálya alatt kötelesek a közüzemi szolgáltatókkal a lakásra nyilvántartott tartozásainak kiegyenlítésére részletfizetési megállapodást kötni. A bérleti szerződésben, valamint a részletfizetési megállapodásban foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a bérleti szerződés további három hónapos időtartamokkal meghosszabbítható a hátralékok teljes kiegyenlítéséig.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Budapest, 2021. január 11.

Kanász-Nagy Máté