



## ELŐTERJESZTÉS

### Polgármester Úr részére

#### Tárgy: Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:	dr. Trippon Norbert alpolgármester
Előterjesztést készítette:	T. Kovács Beáta adóigazgatási osztályvezető
Előterjesztés egyeztetve:	dr. Moldván Tünde kabinetvezető Juhász András Gazdasági Főosztály Főosztályvezető
Jogi szempontból ellenőrizte:	dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Polgármester úr!

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a helyi adórendeletek felülvizsgálatát, a 2021. évre vonatkozó adó mértékek megállapítására vonatkozó rendeletmódosítást és annak kihirdetését december 2.-ig el kell végezni, azonban Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

Mindezek alapján kérem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltak szerint, a veszélyhelyzetben a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorló jogkörében eljárva, jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet - figyelemmel annak indokolásában foglaltakra - szíveskedjen megalkotni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

#### **a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - az e törvény 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában és a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak

2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – állapítsa meg. Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

Az adómaximum 2021. január 1.-től kommunális adónemben 31.187,4 Ft/adótárgy

**A jelenlegi tervezet szerint az adóalanyok részére mindez havonta átlagosan 125.-Ft kiadási többletet okoz.**

**b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:**

A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

**c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozásnak az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A javasolt kommunális adó mérték valorizációjának elmaradása a bevételi többlet elmaradását vonja maga után.

**e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2020. november 16.



Dr. Trippon Norbert

**Rendeleti javaslat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Polgármester a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2020. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2020.12.02.



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott

.../2020. (.....)  
önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **( T E R V E Z E T )**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 31.000 Ft.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Dallos Andrea  
jegyző

Déri Tibor  
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2020. .... hó ..... napján.

## Általános Indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára -Htv. 26. § - vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat\\_eves/i\\_qsf001.html](http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html)

### **2021. január 1.-jétől a magánszemély kommunális adójára megállapítható adómaximum 31.187,4 Ft/adótárgy**

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Az adómérték módosulása az adóalanyok részére 1.500.-Ft / év adóteher növekedést jelent, mely havonta átlagosan 125.-Ft kiadási többletet okoz az adóalanyok részére, ugyanakkor bevételi többletet jelent az önkormányzat költségvetése javára feladatának ellátása érdekében.

## Részletes indokolás

1.§-hoz

Az adó mértékét állapítja meg

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.