

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott**

**43/2020. (XI.20.)
önkormányzati rendelete**

**az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az építményadó évi mértéke – a (2)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 2.013 Ft/m^2 .
(2) Az építményadó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.762 Ft/m^2 , ha
a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott társasházi albetétként szereplő építmény hasznos alapterülete nem éri el az 500 m^2 -t,
b) az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő adóköteles építmények együttes hasznos alapterülete nem éri el az 500 m^2 -t.
(3) A kizárólag magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő gépkocsitároló (garázs) esetében az építményadó évi mértéke – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület minden négyzetmétere után 678 Ft/m^2 .
(4) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után az építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után 397 Ft/m^2 .”

2. §

Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“7. § A telekadó évi mértéke

a) külterületi telek esetében 353 Ft/m^2 ,
b) belterületi telek esetében – a c) pontban meghatározott kivétellel – 361 Ft/m^2 ,
c) a 2015. március 17-én hatályos Fővárosi Szabályozási Keretterv 1. melléklet Területfelhasználás tervlapján VK (városközponti területek) keretövezetben lévő belterületi telek esetében 365 Ft/m^2 .”

3. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.



Dr. Dallos Andrea
jegyző



Déri Tibor
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. november 20. napján.



Dr. Dallos Andrea
jegyző

Általános Indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében az építményadóra - Htv. 16. § a) pont-, a telekadóra -Htv. 22. § a) pont-, valamint a magánszemély kommunális adójára - Htv. 26. §- vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal, valamint 1,034-gyel).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

2021. január 1.-jétől az építményadó megállapítható maximum adómérték

Építményadó (épület, épületrész után): 2.018 Ft/m²

Telekadó: 366,9 Ft/m²

Javaslatunk szerint a számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Önkormányzatunk a valorizálás lehetőségével úgy kívánt élni, hogy továbbra is érvényre jusson az a kiemelt cél, hogy a magánszemélyek részére megállapított kedvezményes építményadó mértékek és eddig is biztosított építmény és telekadó mentességek változatlanul fennálljanak.

Részletes indokolás

1-2.§-hoz

Az adó mértékét határozza meg

3.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.