

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármestere a
katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva meghozott**

**44/2020. (XI.20.)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 31.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.



Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. november 20. napján.



ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. § c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára -Htv. 26. § - vonatkozó törvényi felső adómérték a 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai (infláció/defláció) szorzatával valorizálható, s így együttesen határozza meg az adómaximumot (adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-gyel, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-gyel, 1,024-gyel, 1,028-cal valamint 1,034-gyel).

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

2021. január 1.-jétől a magánszemély kommunális adójára megállapítható adómaximum 31.187,4 Ft/adótárgy

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében az adómaximum „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Az adómérték módosulása az adóalanyok részére 1.500.-Ft / év adóteher növekedést jelent, mely havonta átlagosan 125.-Ft kiadási többletet okoz az adóalanyok részére, ugyanakkor bevételi többletet jelent az önkormányzat költségvetése javára feladatának ellátása érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§-hoz

Az adó mértékét állapítja meg

2.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.