

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének**

**48/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

*(1) A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérének havi mértéke - a 8. § (1) bekezdésében meghatározott kedvezményeket figyelembe véve - nem lehet kevesebb, mint:*

- a) összkomfortos lakás esetében 265 Ft/m<sup>2</sup>,*
- b) komfortos lakás esetében 225 Ft/m<sup>2</sup>,*
- c) félkomfortos lakás esetében 107 Ft/m<sup>2</sup>,*
- d) komfort nélküli lakás esetében 71 Ft/m<sup>2</sup>,*
- e) szükséglakás esetében 54 Ft/m<sup>2</sup>.”*

2. §

Jelen rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

  
dr. Dallos Andrea  
jegyző



  
Déri Tibor  
polgármester



**Záradék:**

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel 2020. november 30. napján.



## Általános indokolás

### Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének 30 %-os csökkentése eddig is szerepelt a rendeletben, a csökkentés összecszerű átvezetése a korábbi rendeletmódosításban adminisztratív hiba miatt nem történt meg, ami koherenciázavart eredményezett, ennek kiküszöbölésre indokolt volt a rendelet újbóli módosítása. A meghatározott kedvezmények, ugyanakkor a rászoruló családok számára – alacsonyabb minőségű lakásokban élők – további kedvezményeket biztosít.

## Részletes indokolás

### 1.§-hoz

A szociális alapon bérbeadott lakások bérleti díjának 30 %-os csökkentésének mértékét - a rendeletben meghatározott kedvezményeket figyelembe véve - határozza meg.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

## Előzetes hatásvizsgálat

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:**

**a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének 30 %-os csökkentése eddig is szerepelt a rendeletben, a csökkentés egyszerű átvezetése a korábbi rendeletmódosításban adminisztratív hiba miatt nem történt meg. A meghatározott kedvezmények, ugyanakkor a rászoruló családok számára – alacsonyabb minőségű lakásokban élők – további kedvezményeket biztosít.

**b) a szabályozás várható környezeti és egészségi követelményei:**

A rendelet-módosításnak környezeti egészségügyi követelményei nincsenek.

**c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendeletmódosítás következtében az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. adminisztrációs terhei növekedhetnek, tekintettel arra, hogy a rendelet hatálybalépését megelőzően a szerződéseket át kell tekinteni és a módosításokat el kell végezni.

**d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogalkotás elmaradása koherenciavárat okozna, emiatt a végrehajtás akadályokba ütközne.

**e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az Önkormányzatunknál és az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-nél rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.