



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István Út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület részére**

Véleményezési határidő: 2018. november 6. 16 óra
Véleményezési cím: tarsadalmiegyeztetes@ujpest.hu

Tárgy: Előterjesztés a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet módosítása tárgyában – Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(I.26.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a fenti, új parkolási rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest városrészek területére és ezzel egy időben a hatályos, a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló 13/2011. (II.28.) önkormányzati rendelet területi hatályát módosítani szükséges.

Az új rendelet-tervezet előterjesztése az új településrendezési eszközök, az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest Kerületi Építési Szabályzatainak megalkotásához kötődik.

A rendelet-tervezet szerinti módosítás területi hatálya az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest Kerületi Építési Szabályzatainak területi hatályára fog csak kiterjedni, és hatálybalépése is a KÉSZ-ek hatálybalépéséhez igazított. A megváltás díjazása Újpesti lakótelep esetében 30 %-kal megemelt az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjhoz viszonyítva annak okán, hogy a pótlás várhatóan az Újpesti lakótelep városrészben költségesebb, és a beépítés intenzívebb. A díjazás Dél-Újpest esetében az Újpest Kertváros településszerkezeti egységben alkalmazott díjjal megegyező mértékű.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. november

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. A közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló ÖKT rendelet-tervezet
2. Rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

a közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló
rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálata

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a közterületi parkolás (Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek területére) módosításáról szóló jogszabálytervezetének előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Társadalmi hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása közvetlenül nincs, de a parkoló megváltásokból befolyó összegek önkormányzati ingatlanokon megvalósuló parkoló építések fedezetéül fognak szolgálni.

Gazdasági hatása, hogy egyes beruházások megvalósítását az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete ellehetetlenítheti, de a közterületen történő parkoló-megváltással ez a helyzet javítható. A rendelet alkalmazásával az épületállomány megőrzéssel történő fejlesztettségének feltételei javulnak.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

Egészségi és környezeti hatása a szigorú szabályrendszer miatt kismértékű, nem a kialakítandó gépjármű tárolók számát szabályozza, hanem csak azok telken kívüli elhelyezhetőségéről rendelkezik, ezáltal a parkolók egy része nem telken belüli parkolóként, hanem közhasználatú parkolóként valósulhat meg, ennek hatásai összetettek, a tényleges hatásai egy későbbi monitoringgal ellenőrizhető le, ahol vizsgálható a megváltások tényleges száma.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A közterületi parkolási rendelet bevezetésének adminisztratív többlet hatása nincs mivel eddig is volt hasonló kérdéskörben szabályozás, melyet részleges területi hatállyal jelen rendelet átvesz.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Elmaradása folytán egyes beruházások megvalósítása az ingatlan kedvezőtlen geometriája, meglévő beépítettsége, védett, védelemre érdemes beépítése, zöldfelülete miatt nem történik meg, illetve olyan épületek bontása történhet meg, amelyek bővítéssel, átépítéssel is előnyösen hasznosíthatóak lennének, illetve indokolatlanul fák kivágásával járhat.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A parkolási rendelet bevezetésének nincsen személyi, és szervezeti hatása, valamint tárgyi és pénzügyi igénye.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya az 1. számú mellékelt szerinti Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Újpest Városcsözpont, Károlyi Városnegyed, Újpest kertváros és Megyer kertváros városrészek teljes területére terjed ki.”

2. §

- (1) Az R. 1. melléklete az e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. az e rendelet 2. melléklete szerinti 6. melléklettel egészül ki.
- (3) Az R. az e rendelet 3. melléklete szerinti 7. melléklettel egészül ki.

3. §

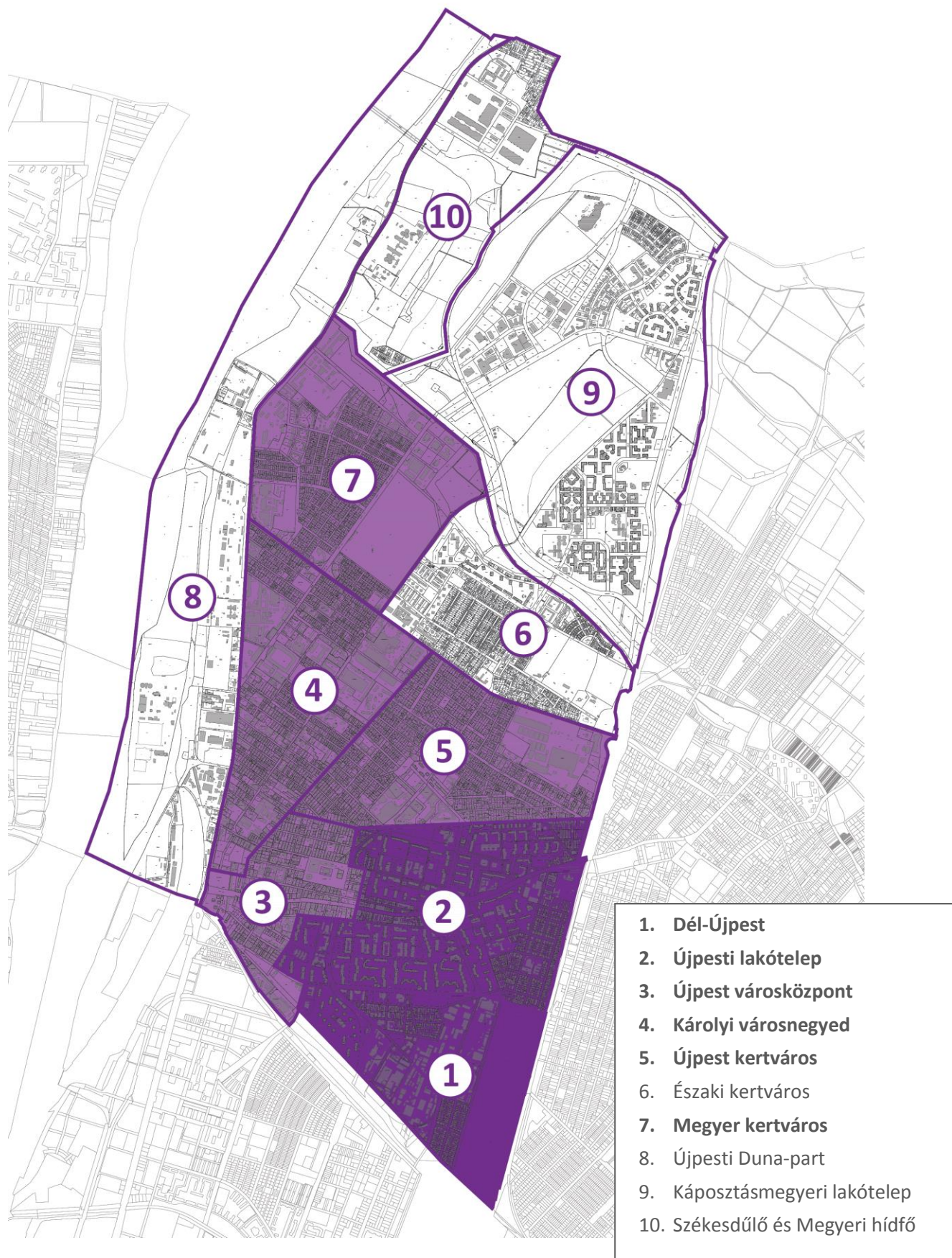
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



6. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez
A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)
2. sz. településszerkezeti egység, Újpesti lakótelep

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei (10 m-nél keskenyebb telekszélesség vagy 30 m-nél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.925.000,-
D1	a telken értékvédelem alatt álló épület esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	975.000,-
D2	a telken a 6. mellékletben szereplő építmény esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.365.000,-
E	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
F	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos bővítés történik	0,-
G	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység bővítés történik	0,-
H	meglévő épületen belül nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi bővítés történik	0,-
I	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység bővítés történik k	0,-
J	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik;	1.950.000,-
K	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység rendeltetésváltoztatása történik legfeljebb 200 m2 alapterületen	1.560.000,-
L	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
M	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
O	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
P	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
Q	új egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos építés történik	0,-
R	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m2 feletti alapterületen	1.560.000,-
	az A - R pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

7. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)**1. sz. településszerkezeti egység, Dél-Újpest**

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki;	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.250.000,-
E	a telken értékvédelem alatt álló épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	750.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.500.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik legfeljebb 200 m ² alapterületen.	1.200.000,-
J	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	750.000,-
K	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
L	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
M	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.200.000,-
O	az A - N pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest KÉSZ-ek jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest városrészek területére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi hatályát kiegészíti az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest településszerkezeti egység területével.

2. §-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletén a területi hatályt módosítja, kiegészíti az Újpesti lakótelep és Dél-Újpest településszerkezeti egység területével.

A rendeletet kiegészíti egy új 6. sz. melléklettel, az Újpesti lakótelep településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

A rendeletet kiegészíti egy új 7. sz. melléklettel, Dél-Újpest településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.