



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat egyes építésügyi tilalmakat elrendelő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezésére

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület korábbi döntései alapján az alábbi két területet jelenleg építésügyi tilalom érinti:

- a Duna folyam és a Váci út közötti területre (az un. „8. számú városszerkezeti egység” területére) a 29/2007. (XI. 28.) számú, illetve az annak módosításáról szóló 18/2008. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet változtatási tilalmat rendelt el,
- az István út – Jókai u. – Lebstück M. u. – Árpád út által határolt területre a 20/2010. (VII. 16.) számú önkormányzati rendelet telekalakítási és építési tilalmat rendelt el.

A döntések megszületése óta eltelt időben bekövetkezett változások mindkét említett terület esetében indokoltá teszik az építésügyi tilalmakat elrendelő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezését, ekként a tilalmak feloldását.

A Duna folyam és a Váci út közötti területre elrendelt változtatási tilalom elrendelésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 21. § (1) bekezdése adott felhatalmazást, ugyanakkor a törvény a tilalom érvényességének idejét három évben korlátozza. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy mivel a tilalom elrendelése óta már több, mint három év eltelt, az lényegében már a törvény erejénél fogva is megszűnt, így a tilalmat kimondó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése az Önkormányzatnak jogszabályban előírt kötelezettsége. Mindezek mellett tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült tervvel kapcsolatban hozott legutóbbi testületi döntés alapján elkészült a KSZT-ben javasolt keretövezet-módosításokkal összefüggő hatástanulmány, melyet – a főváros szabályozási keretterve (FSZKT) módosítását kezdeményezve – a Fővárosi Közgyűlés számára megküldtünk. A fővárosi döntést követően kerülhet

sor a terv közszemlére függesztésére, majd a törvényben előírt állami főépítési véleményeztetést követően a terv jóváhagyására.

Az István út – Jókai u. – Lebstück M. u. – Árpád út által határolt területre a Képviselő-testület azért rendelt el építési és telekalakítási tilalmat, mert a Képviselő-testület 86/2008. (III. 25.) számú határozatával elfogadott Kerületfejlesztési Konceptióban kijelölt 17. számú akcióterületnek csak egy részét „fedi le” a 11/2008. (III. 28.) sz. rendelettel elfogadott szabályozási terv. Ugyanakkor a tilalom miatt a terület rendezésére, a telekhatárok ingatlan-nyilvántartási szabályozására sem kerülhetett sor. A terület rendezésének igénye, a telekhatárok és a közterületek szabályszerű kialakíthatósága miatt a tilalom fenntartása a továbbiakban szükségtelen. A Petőfi utca 4-6. szám alatti ingatlan homlokzatának igen rossz műszaki állapota indokoltá teszi az épület elbontását. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság már korábban döntött a balesetek megelőzése érdekében az épület mellett ideiglenes előtető létesítéséről, ugyanakkor a rendelet hatályon kívül helyezéséig az épületre nem lehet bontási engedélyt kérni. Az Étv. 20. § (2) bekezdése szerint „a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn”. Mivel az építési és telekalakítási tilalom fenntartása oka fogyottá vált, az azt elrendelő rendelet hatályon kívül helyezése ugyancsak törvényi kötelezettségünk.

A fenti indokok alapján kezdeményezem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fogadja el javaslatomat, és a jelen előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával helyezze hatályon kívül a 18/2008. (V. 29.) sz. rendelettel módosított 29/2007. (XI. 28.) számú, valamint a 20/2010. (VII. 16.) számú önkormányzati rendeleteket.

Újpest, 2011. szeptember 21.

Wintermantel Zsolt

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az egyes építésügyi tilalmakat elrendelő önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a .../2011. (.....) számú rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap