



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Újpest 3. számú városszerkezeti egység kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület !

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A javasolt rendelet-módosítás – a szabályozási terv tartalmának módosítása nélkül – lehetőséget ad a telekalakítási eljárások egyszerűsítésére, a kialakult tulajdonviszonyoknak megfelelő, életszerű döntések meghozatalára. A szabályozásnak nincs érdemi gazdasági, költségvetési hatása.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:  
A szabályozásnak – eljárásjogi kérdésről lévén szó – környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás a telekalakítási eljárás adminisztratív terheit érdemben nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A rendelet-módosítást a telekalakítási eljárások során felmerült anomáliák megszüntetésének igénye, és az ingatlanvagyon-gazdálkodási feladatok szakszerű ellátásának követelménye teszi indokolttá és aktuálissá. A jogalkotás elmaradása esetén a telekalakítási hatósági eljárások során nem lenne lehetőség a tényleges tulajdonviszonyoknak, illetve terület-használatnak megfelelő döntések meghozatala.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A módosított rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a változtatás pénzügyi feltételeket nem érint.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Újpest, 2014. január 21.

Wintermantel Zsolt

### **Rendeleti javaslat**

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2014. (.....)  
önkormányzati rendelete

**a Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység**  
(Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. –  
Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület)  
**kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló**  
**11/2008. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A közterületek, illetve magánutak kialakításával kapcsolatos telekalakítások – az átmeneti területhasználat biztosítása mellett, a tulajdonviszonyok figyelembe vételével – több lépésben is végrehajthatók.”

2. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően kezdeményezett telekalakítási eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

INDOKLÁS

A szabályozási tervben szereplő – a közterületek, illetve a magánutak kialakítására vonatkozó – rendelkezések végrehajtása számos esetben nehézségbe ütközik, mivel egyrészt a telekalakítási eljárással érintett ingatlanok tulajdoni viszonyai nem pontosan felelnek meg a szabályozási terv tartalmának, másrészt a (végleges) közterületi telekredezés csak az érintett ingatlanok mindegyikének rendezését követően lehetséges. Ez a helyzet feloldható a telekalakítási eljárás több ütemben történő végrehajtásával, ami – eljárásjogi kérdésről lévén szó – magát a szabályozási tervet, annak településrendezési megoldásait nem érinti.