



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2014. január 30.-i ülésére

Tárgy: Javaslát a 76512/495 hrsz. ingatlan közművesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Városgondnokság Kft. –amely Újpest közigazgatási területén különböző fenntartási és karbantartási feladatokat lát el– működéséhez szükséges telephelyének kérdése a mai napig nem megoldott. A mai kor követelményeinek megfelelően, műszaki és egyéb szempontokat figyelembe véve az új telephely kialakítása a hosszú távú működéshez elengedhetetlen, ennek érdekében az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2012. őszén az ÉPÍT Rt. nyílt pályázatán megvásárolta a 76512/495 hrsz. ingatlant, mely a Fővárosi és a IV. kerületi Önkormányzatok 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezte.

A pályázati kiírás és az adásvételi szerződés szerint a telek közművesített, a telephely kialakítás beruházás megkezdésének előfeltétele a közművek megléte. A fejlesztési terület közművesítését korábban az ÉPÍT Zrt. elvégezte, azonban ezt követően az akkori ingatlant a piaci értékesítés érdekében megosztotta, a közműbekötések azonban nem e telken helyezkednek el, így az közművel nem rendelkezik. Az adásvételi szerződés szerinti állapothoz a telek közművesítését el kell végezni, ez azonban, tekintettel arra, hogy az ingatlan már nem tartozik az ÉPÍT Zrt. kezelésébe, a tulajdonos Önkormányzat döntését igényli.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2014. január 30.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt hogy a 76512/495 hrsz. ingatlan közművesítését az UK. Generál Kft. által elkészített, a Fővárosi Vízművek és Fővárosi Csatornázási Művek által jóváhagyott tervek alapján legfeljebb nettó 14,5 millió forint értékben elvégzetteti. A beruházás elvégzésével a 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében erre a tevékenységre kizárólagosan felhatalmazott ÉPÍT Zrt.-t bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, vonatkozó szerződések megkötésére, egyben felhatalmazza, arra, hogy készítse elő a beruházás átadásához szükséges megállapodás az Újpesti Vagyonkezelő Zrt-vel.

Felelős: polgármester
határidő: folyamatos